

מכרז פומבי 07/19
שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

עיריית קריית שמונה באמצעות החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מקבלנים ובעלי מלאכה להציע הצעות למכרז שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה.

את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש תמורת 2,000 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו, במשרדי החברה הכלכלית קריית שמונה הפועלת בכתובת טרומפלדור 3 החל מיום שני 17.06.19 בשעות פעילות החברה.

1. כנס מציעים וסיור קבלנים יתקיים ביום שני 17.06.19 בשעה 11:00. מפגש במשרד החברה הכלכלית בקריית שמונה. סיור קבלנים יארוך כ- שעה {לא חובה}.

2. את ההצעות יש להחזיר במסירה אישית, עד ולא יאוחר מיום שני 24.06.19 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל עיריית קריית שמונה, מלאים וחתומים בידי המציע, ב-2 עותקים, במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז. (ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שיגיעו שלא בתאריך והשעה הנקובים).

3. על המציע לוודא שמילא באופן תקין את כל מסמכי המכרז וצירף את כל המסמכים הרלבנטיים, משום שמרגע הגשת ההצעה, לא יהא רשאי המציע לבטל ו/או לשנות את הצעתו.

4. על הקבלן המשתתף במכרז להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית התשכ"ט - 1969 סיווג ג' 1, 100, 131 א', ובסיווג כספי מתאים.

5. המציע במכרז יהא חייב להמציא האישורים כי הינו עוסק מורשה בתחום, מנהל ספרי חשבונות כחוק, עומד בדרישות המכרז וכי יש לו את הניסיון הדרוש מגובה באסמכתאות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

6. שאלות והבהרות של הקבלנים עד 3 ימים לפני סגירת המכרז.

7. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

8. לפרטים נוספים ניתן לפנות בימי הפעילות א'-ה' בין השעות 08:00-16:00 לטלפון 04-6902539 למנכ"ל החברה הכלכלית.

קדוש דני - מנכ"ל

עו"ד שטרן אביחי - יו"ר

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

**קריית שמונה 11012, ת.ד. 280, רח' טרומפלדור 3,
P.O.B 280, KIRYAT SHMONA, 11012, Str. Trumpeldor 3
טלפון: 04-6902539, פקס: 04-6902548
mazkira@kalkalit.com**

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ



מכרז פומבי מס' 07/19

שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס
בקריית שמונה

(22 עמודים)

יוני 2019

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ



מכרז פומבי מס' 07/19 שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

מחיר רכישת חוברת המכרז : 2,000 ₪ (כולל מע"מ).

תכולה :	
1. תנאים כלליים של המכרז.....	3.
2. נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז.....	7.
3. נוסח כתב ערבות ביצוע.....	8.
4. הצהרת המשתתף במכרז.....	9.
5. מידע אירגוני בדבר המשתתף.....	10-11.
6. המלצות בדבר עבודות קודמות.....	12.
7. הצהרת מציע ואישור ר"ח בדבר עבודות בשנים האחרונות.....	13.
8. תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.....	14-15.
9. אישור ר"ח בדבר הקפדה על תנאים סוציאליים.....	16.
10. כתב שיפוי.....	17.
11. טופס הצעת מחיר.....	18.
12. נספח לחוזה התקשרות.....	19.
13. חוזה ההתקשרות.....	מצורף.
14. תיק פרויקט הכולל כתב כמויות, תכניות ומפרט טכני.....	מצורף.

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/19

הזמנה להצעת מחירים במסגרת מכרז פומבי שיפוז בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה (להלן 'העבודות' או 'העבודות נשוא המכרז').

הערה – המכרז וגם המסמכים המפורטים מנוסחים בלשון זכר, אך מופנים לנשים וגברים כאחד.

תנאים כלליים

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות למכרז שעניינו ביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב (להלן 'החווה' או 'ההסכם') כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

מבלי לגרוע מהוראות אחרות בתנאי המכרז, שעניינן קביעת תנאי סף להשתתפות במכרז, התנאים שלהלן הינם תנאי סף כאמור, אשר אי-עמידה בהם עלולה לגרור פסילה אוטומטית של ההצעה; הקבלן המציע (להלן 'המשתתף') יידרש לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

2.1. רישיון קבלן בתוקף שניתן לו על ידי רשם הקבלנים, בסיווג ג' 100, 131 א', ובסיווג כספי מתאים.

2.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פני חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976, התקנות והכללים שהותקנו בעקבותיו, על שם המשתתף.

2.3. אישור בדבר היות המשתתף 'עוסק מורשה'.

2.4. במידה והמציע הינו חברה, יצורף אישור מר"ח או עו"ד לגבי רישום המשתתף כתאגיד ע"פ דין, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייבו בחתימתם, לפי הנוסח המצ"ב.

2.5. צירוף ערבות להשתתפות במכרז, בנוסח המצ"ב (עמ' 7). כל משתתף במכרז יגיש ערבות בנקאית צמודה בסכום של 83,000 ₪, בתוקף עד ליום 31.07.19. יש לצרף את כתב הערבות המקורי, ואין להסתפק בצילום.

2.6. העתק קבלת רכישת מסמכי המכרז.

2.7. הצהרת המשתתף מלאות וחתומות ע"פ הנוסח המצ"ב (עמ' 10).

2.8. מידע אירגוני בדבר המשתתף ע"פ הנוסח המצ"ב (עמ' 11-12).

2.9. המלצות (2 לפחות) על עבודות דומות, ובהיקף דומה, אשר בוצעו על ידי המציע, משנת 2010 ואילך. ההמלצות ימסרו על הטופס המצ"ב (עמ' 13).

2.10. הצהרת המציע על ביצוע עבודות בשנים 2010-2014, ואישור רואה חשבון, בהתאם לנוסח המצ"ב (עמ' 14).

2.11 אישורים בהתאם לסעיף 22 (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976: על המציע לצרף כדלקמן –

א. תצהירים כנדרש בחוק הנ"ל (עמ' 15-16).

ב. אישור מר"ח המאשר כי המשתתף מקיים את תנאי תשלום שכר המינימום לעובדיו בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות הנדרשות על פי כל דין. על האישור הנ"ל להיות עדכני (כלומר, שהוא נחתם לאחר פרסום מכרז זה), ובהתאם לנוסח המצ"ב (עמ' 17)

2.12 כתב השיפוי (עמ' 18) חתום ומלא.

2.1 טופס הצעת מחיר מלא וחתום בנוסח המצ"ב (עמ' 19). המשתתפים נדרשים לפרט את המחירים המוצעים על ידם מסכום האומדן.

3. ההצעה

3.1 הצעות המשתתפים תוגשנה **בשני עותקים**. בכל מקרה בו יבצע המשתתף תיקון בהצעת המחיר או בכל מסמך אחר על המשתתף לחתום על יד התיקון בחתימה וחותמת.

4. הוצאות המכרז

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.

5. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, והחל משהוגשה ההצעה לא יהא רשאי המציע לבטל את הצעתו ו/או לשנותה למען הסר ספק, ככל שתחליט וועדת המכרזים להאריך את מועד הגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, הרי שגם אז, מציע שהגיש הצעתו, טרם ההודעה על הארכת המועד, לא יהא רשאי לבטל את הצעתו ו/או לשנותה

6. הבהרות ושינויים

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לתת הבהרות, וכן להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, לרבות הארכה של המועד האחרון להגשת הצעות. ההבהרות השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים וכל רוכשי מסמכי המכרז.

7. מועד אחרון להגשת ההצעה

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז יש להפקיד, במסירה אישית (לא בדואר!), במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 07/19 בתיבת המכרזים של עיריית קריית

שמונה משרד מנכ"ל, לא יאוחר **מיום שני 24.06.19 בשעה 12:00.**

הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל.

8. סיור קבלנים

החברה תערוך תדריך - סיור קבלנים **ביום שני 17.06.19 בשעה 11:00**.
מקום המפגש משרדי החברה הכלכלית רחוב טרומפלדור 3 קריית שמונה.
השתתפות בתדריך - סיור הקבלנים לא חובה. הסיור יארך כ- שעה .

9. בחינת ההצעות

- 7.1 יש למלא פרטים במסמכי המכרז ולחתום המסמכים במקומות המיועדים לכך.
- 7.2 מבלי לגרוע מן האמור בטופס הצעת המחיר למכרז, יודגש כי אי הגשת הצעת מחיר למכרז ו/או אי רישום פרטים במקום הנדרש לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.3 אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזו.
- 7.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר משתתפים וכן להזמין את כל השירות נשוא המכרז או רק חלקים ממנו, הכל לפי ראות עיניה.
- 7.5 החברה תהא רשאית לבחון את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות נשוא המכרז ואת ניסיונו של המשתתף.
- 7.6 החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים, או מסמכים נוספים, או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את כושרם של המשתתפים ו/או התאמתם ו/או את ניסיונם ואת הצעותיהם, כדי להביא אותם בחשבון במסגרת שיקוליה לבחירת ההצעה הזולה.

10. מו"מ עם הזוכה

- א. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ, ע"פ כל דין.
- ב. זוכה אשר יסרב לחתום עם החברה על ההסכם המצ"ב תחולט ערבותו, בלא כל תנאים מוקדמים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים אשר עומדים לרשות החברה. המשתתפים במכרז מוותרים על כל טענה כנגד החברה בסוגיה זו.

11. הודעה על תוצאות המכרז

- 11.1. לזוכה במכרז תימסר הודעה על זכייתו במכתב רשום. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה, אליה תצורף הערבות שצירף להצעתו.
- 11.2. משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצ"ב על פי הצעתו הזוכה ו/או אותה הצעה שתגובש לאחר מו"מ, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 11.3. במידה שהזוכה לא יחתום כאמור על החוזה או לא יציג את ערבות הביצוע ו/או לא יציג את פוליסות הביטוח הנדרשות בהתאם להסכם כי אז רשאית החברה לחלט את הערבות, מבלי לפגוע בסעדים האחרים הנתונים לה עפ"י כל דין ו/או הסכם. עם הצגת המסמכים כאמור, תוחזר לזוכה ערבות ההשתתפות.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה של המשתתף במכרז, על פי דין וגם במקרים הבאים :-

11.4.1. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

11.4.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

12. ביטוח ושפוי

המשתתף מתחייב לעמוד בכל ההוראות הנוגעות לביטוח כמפורט במסמכי ההסכם. במידה שתקופת ההסכם תוארך, יידרש המשתתף להאריך את תוקף הפוליסות.

13. ערבות ביצוע

מבלי לגרוע מהוראות הסכם ההתקשרות, המשתתף מתחייב להמציא לחברה במעמד חתימת ההסכם ערבות ביצוע ע"פ הטופס המצ"ב (עמ' 7), בשיעור של { 5% מזכיות הקבלן } מסכום ההתקשרות לפי מכרז זה. הערבות תהיה בתוקף לפרק זמן של 6 חודשים. במידה שהפרוייקט יסתיים קודם לכן, תוחזר ערבות הביצוע, בשלב החשבון הסופי. מבלי לגרוע מהוראות הסכם ההתקשרות, רשאית החברה להאריך את תקופת ערבות הביצוע עד לגמר חשבון סופי.

14. ביטול ע"י החברה

החברה רשאית לבטל את המכרז, בכל שלב עד לחתימתה על ההסכם על-פיו, וזאת ללא כל פיצוי או תשלום למשתתפים במכרז.

15. הליכים משפטיים :

במידה שבית משפט מוסמך או גורם מוסמך (לרבות משרדי ממשלה), יורה על ביטול המכרז או על ביטול ההתקשרות עם הזוכה במכרז, או במקרה שינתן צו מניעה שיפוטי כנגד ביצוע העבודות או ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ובכל שלב, או שיחלו הליכים משפטיים כנגד החברה בגין ההתקשרות במכרז או בגין ביצוע העבודה נשוא המכרז, תהיה החברה זכאית לבטל את ההתקשרות מרגע מתן הודעת הביטול ואילך, לפי שיקול דעתה המלא, וללא כל תנאים מוקדמים. במקרה כזה, הזוכה במכרז, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תגמול, זולת עבור עבודה אשר בוצעה על ידו בפועל (ככל שבוצעה), בהתאם להוראות ההסכם.

16. ביול החוזה

ביול החוזה, ככל שהדבר נדרש ו/או יידרש ע"פ כל דין, יחול על המשתתף.

בכבוד רב,

עו"ד אביחי שטרן,
ראש העיר ויו"ר החברה הכלכלית
קריית שמונה בע"מ

דני קדוש,
מנכ"ל החברה הכלכלית
קריית שמונה בע"מ

לכבוד

תאריך: _____

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות להשתתפות במכרז פומבי מס' 07/19 שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 83,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 07/19 שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד תשומות הבנייה, מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 10 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.07.19 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר מועד זה, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של {5% מזכייית קבלן} וזאת בקשר עם ביצועו עבודות במכרז מס' 07/19 שיפוץ בניה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד תשומות הבנייה, מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 10 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 6 חודשים ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר מועד זה, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית קריית שמונה / עיריית קריית שמונה.

א.ג.ג.,

הנדון : כתב ערבות טיב

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ וזאת בקשר לערבות טיב מכרז פומבי מס' **07/19 שיפוץ בניה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה**, כערבות טיב, להבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי), מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל **בתוך 10 יום** מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **שנה** ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר מועד זה, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה

א.ג.נ.,

הצהרת המשתתף – מכרז פומבי מס' 07/19

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:-

אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, לאחר בדיקה קפדנית של כל הנתונים הרלוונטיים; אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ומצהיר כי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או בדיקת נתונים; לא תשמע בעניין זה כל טענה של 'חוסר התאמה' ו'טעות' ו'הטעיה' ואני מוותר על כל טענה כאמור.

אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות נשוא מכרז פומבי מס' 07/19 שיפוז בניה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו, בהתאם לתנאים שבהסכם ויתר מסמכי המכרז.

אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

להבטחת קיום הצעתי והתחייבויותי אני מוסר ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביני לביניכם.

היה ומסיבה כלשהי לא אסכים לחתום על ההסכם לפי הצעתי, ו/או במקרה שבו לא אעמוד בהתחייבויותי לפי ההסכם, אני מסכים כי הערבות שנמסרה על ידי עם הצעתי במכרז תוגש על ידיכם לפרעון, וכי סכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אשר מוקנה לחברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ.

(במקרה שבו המשתתף הוא תאגיד) אנו מורשי החתימה של המשתתף מצהירים כי הצעתו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת והצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המשתתף ומורשי חתימה מטעמו

רק במקרה שבו המשתתף הוא תאגיד –

אני הח"מ _____, עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

רו"ח / עו"ד (שם, חותמת, חתימה, מספר רשיון)

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

מידע ארגוני

מכרז 07/19 - שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

1. פרטי משתתף המכרז:

שם המשתתף: _____
מספר רישום ברשם החברות/ עוסק מורשה: _____
מספר קבלן רשום: _____ סיווג: _____
כתובת: _____
כתובת משרד רשום: _____
מספרי טלפון: _____ נייד: _____
מספרי פקסימיליה: _____

2. אנשי המפתח בחברה (משתתף):

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

3. יכולת פיננסית של המשתתף:

החכ"ל רשאת לבדוק את יכולתו הכספית של המשתתף והמשתתף מתחייב לספק כל מידע במידה ויידרש לכך על ידי החכ"ל.

4. איש הקשר במכרז מטעמו של המשתתף הינו – שם _____ תפקידו במשתתף _____, מס טל' נייד: _____ ופניותיו מטעמו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החכ"ל תחייבנה אותו.

לכבוד

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

תאריך: _____

ניסיון קודם**מכרז 07/19 - שיפוץ בניה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה**

להלן פירוט העבודות נשוא המכרז, שבניהולו והפעלתו של המשתתף. יש לציין את שמות הגופים, שלהם ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

א. שם הגוף מקבל השירותים _____ היקף _____
 העבודות _____ היקף האמצעים העומדים לטובת ביצוע העבודות כנדרש, כ"א
 ואמצעים תאריך תחילת העבודה בגוף _____
 איש הקשר (ממליץ) בגוף מקבל השירותים: שם _____
 תפקיד _____
 טלפון _____

ב. שם הגוף מקבל השירותים _____ היקף אספקה חודשית _____
 היקף האמצעים העומדים לטובת ביצוע העבודות כנדרש, כ"א ואמצעים _____

 תאריך תחילת העבודה בגוף מקבל השירותים _____
 איש הקשר (ממליץ) בגוף מקבל השירותים: שם _____
 תפקיד _____
 טלפון _____

חתימת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד

ועדת המכרזים החכ"ל קריית שמונה

המלצות

מכרז 07/19 - שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ.

_____ (להלן: "המציע"), ביצע עבורנו _____

את העבודות / שירותים הבאים:

1. תקופת השירותים:

עבודות בנייה ושיפוצים בתקופה שבין: _____ עד _____ ,

כספק ראשי / כספק משנה (תקף בעיגול), בהיקף כספי של _____ .

2. מהות העבודות:

העבודות אותם ביצע המציע הנם:

3. חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר

שם ומשפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות
_____	_____	_____	_____

חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף (חובה)

הצהרת מציע ואישור רו"ח בדבר עבודות בשנים האחרונות

מכרז 07/19 - שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

שם המציע: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות (2014-2017) לפחות, בעבודות בנייה ופיתוח בהיקף דומה למכרז זה עבור רשות מקומית אחת לפחות.

המציע בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בהיקף שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לשנה, או 1,500,000 ₪. במצטבר בשלוש האחרונות שקדמו להגשת הצעתו (2014-2017).

חתימת המציע: _____

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנת 2014-2017.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

הצהרות המשתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:
מכרז 07/19 - שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

הצהרת המשתתף בדבר שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 :

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המשתתף/ מנכ"ל המשתתף/ שותף במשתתף [מחוק את המיותר] לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

1. א. המשתתף ובעל זיקה** אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- ב. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, וכי מועד ההרשעה היה במהלך השנה שלפני מועד חתימת התצהיר. יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים.

- ג. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אך מועד ההרשעה, היה לפני למעלה משנה. יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים.

*** [על המשתתף למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]**

** "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים לעיל.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

 עו"ד,

הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
מכרז 07/19 - שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 :

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המשתתף/ מנכ"ל המשתתף/ שותף במשתתף [מחק את המיותר], לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן* :

1. א. המשתתף ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ;

ב. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, וכי מועד ההרשעה היה במהלך השנה שלפני מועד חתימת התצהיר. יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים.

ג. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, אך מועד ההרשעה, היה לפני למעלה משנה. יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים.

*** [על המשתתף למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]**

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי המשתתף, ואם המשתתף הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

 עו"ד,

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון
מכרז 07/19 - שיפוץ ביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן -
"המשתתף"), אני מאשר כרואה החשבון שלו, כי המשתתף מקיים את תנאי תשלום שכר
המינויים לעובדיו בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות הנדרשות על פי כל דין.

בכבוד רב,
רואה החשבון

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה וכל מי מטעמם

א.ג.נ.,

הנדון: כתב שיפוי
מכרז 07/19 - שיפוי בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

אני הח"מ, מר/גב' _____ נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____
 אני הקבלן / משמש בתפקיד של מנהל רשום אצל _____
 ח.פ. _____ (להלן
 'הקבלן') מתחייב לשפות באופן מלא, ובאופן אישי, את החברה הכלכלית קריית
 שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה וכל מי מטעמם – להלן 'החברה והעירייה'
 בכל תשלום שבו תחויב החברה והעירייה לשלם לעובדיו של הקבלן ו/או למועסקיו
 של הקבלן ו/או למאבטחים ו/או למפקח ו/או לכל מי שבא מטעם הקבלן ו/או
 בשליחותו – ובלבד שמדובר בתשלום שיש לשלמו במסגרת יחסי עבודה שבין עובד
 ממעבידו בקשר עם ביצוע החסכם נשוא מכרז מס' 07/19.

כתב שיפוי זה אינו מוגבל בזמן. ידוע לי כי גם אם אסיים את תפקידי אצל הקבלן,
 כתב השיפוי יחייב אותי, אלא אם אמציא כתב שיפוי חלופי, להנחת דעתה של
 החברה.

ולראייה באתי על החתום:

תאריך _____ חתימה _____

טופס הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 07/19

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ / ח.פ. _____ מציעים לבצע עבור החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ, שיפוץ בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה והכל בהתאם למפרטים ולתנאים שבמסמכי המכרז וההסכם המצורף, בתמורה אשר סכומה נגזר מהנחה מוצעת של _____% (יש לציין את אחוז ההנחה במילים וגם במספרים) מסכום האומדן אשר מסתכם ב – _____ ₪ בתוספת מע"מ.

הערות:

1. בעצם חתימה על מסמך זה, מאשר מגיש ההצעה כי אין לו כל טענה כלפי סכום האומדן, כלפי הפירוט של האומדן אשר מצורף במסמכי הפרויקט, ואנו מסכימים לאמור להלן.
2. הצעה זו היא לביצוע העבודות, בתמורה אשר סכומה נגזר מן ההנחה המוצעת לסכום האומדן המפורט לעיל. ההצעה 'הזולה' היא זו אשר תנקוב בהנחה הגבוהה מן האומדן, בהשוואה לכל ההצעות אשר יוגשו, בכפוף לאמור בסעיף 7.4 לעיל.
3. במידה שתהיה סתירה בין ההנחה המוצעת כשהיא מפורטת במילים ובין פירוט ההנחה במספרים – תקבל ועדת המכרזים את ההנחה לפי הפירוט במילים.
4. החברה רשאית לבצע את מלוא הצעת הביצוע בפרויקט, וכן רשאית לבצע רק חלק ממנה, לפי שיקול דעתה המלא, וללא כל תנאים מוקדמים.
5. ההנחה המפורטת מתייחסת לכל הצעת הביצוע בפרויקט, אבל גם לכל פרט ופרט בפרויקט בהשוואה למחיר המפורט של הפרט באומדן.
6. במידה שהחברה תבצע חלק מהצעת הביצוע בפרויקט, תחושב ההנחה המוצעת לעיל מכל פרט ופרט אשר יבוצע בהשוואה למחיר המפורט באומדן.
7. המציע נותן את הסכמתו מראש, להגדלת כמות הפריטים המבוצעים בפרויקט, עד שיעור של 25% מהיקף ההתקשרות, בהתאם למחירים באומדן, לאחר ההנחה המוצעת לכל פרט ופרט.
8. אנו מצהירים כי הצעתנו זו הנה בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול ו/או שינוי על ידי ומבוססת על פי התנאים שפורטו במסמכי המכרז וכוללת את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבותנו ע"פ תנאי המכרז וההסכם.
9. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים, שהחברה תהיה זכאית לחלט את הערבות ע"פ התנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם.
10. הקבלן הזוכה ידרש לשלם לחברה מתוך התמורה המתקבלת אצלו (דהיינו להחזיר לחברה), 5% עבור ניהול הפרויקט, בכל תשלום ותשלום.
11. אנו מצרפים לטופס הצעת המחיר את המסמכים המעידים על עמידה בתנאים שנדרשו בתנאי המכרז, בין היתר, בסעיף 2 לתנאים הכלליים.
12. מועדי התשלום הנחה על הקדמת תשלומים ותוספת על איחור בתשלום:

הצדדים קובעים בזאת כי מועד התשלום של חשבון שאושר על פי החוזה הוא שוטף +90 על 90 יום מיום אישור החשבון ע"י החכ"ל ו/או לקבלת התשלום מהמשרד הממן, המאוחר מבין שניהם.

שם מגיש ההצעה	ת.ז. / ח.פ.	שם מורשי	חתימה,
_____	_____	_____	_____
שם	חתימתם,	וחותמת	של
_____	_____	_____	_____
המשתתף	כתובת		
_____	_____		
טלפון	תאריך		
_____	_____		

נספח לחוזה במכרז פומבי מס' 07/19

שיפוט בביה"ס ברנקו וייס בקריית שמונה

ההוראות בנספח זה, יהיו חלק מתנאי ההסכם; ההוראות בנספח זה, גוברות על כל הוראה אחרת במסמכי ההסכם.

1. העבודה נשוא ההסכם תבוצע בהתאם לפרטים במפרט המצורף.
2. לא יהיה תוקף לכל הגדלה בהיקף ההתקשרות – אלא אם אותה הסכמה אושרה בכתב ומראש בידי מורשי החתימה של החברה. מוסכם ומובהר כי רק חתימה כאמור של מורשי החתימה מטעם החברה תחייב את החברה, והחברה לא תשלם עבור עבודה שבוצעה בניגוד להוראות סעיף זה.
3. הקבלן לא יעביר את החוזה כולו או מקצתו, לגורם אחר, וכן לא יעסיק קבלני משנה לבצע את העבודה נשוא המכרז, אלא לאחר שיקבל את אישור מנהל הפרויקט, בכתב ומראש. מוסכם ומובהר, כי החברה לא תשלם עבור עבודה שבוצעה על ידי גורמים אחרים או קבלני משנה, ככל שהדבר לא אושר בכתב ומראש בידי מנהל הפרויקט.
4. תקופת ביצוע העבודה ומסירתה לחברה היא **לא יאוחר מ- 90 יום**. מניין הימים יהיה מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
5. על כל פיגור במסירת העבודה ישלם הקבלן סך של 0.5% מערך החוזה לכל יום פיגור.
6. במחיר הצעת המשתתף כלולה גם עלות הצבת שלט המפרט את שם העבודה, המתכננים וכו', עפ"י הנחיות החברה.
7. מבחינה מקצועית, העבודה כפופה למפרט הכללי הבין משרדי ולתקנים ישראליים קיימים.
8. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תשלם כל התייקרויות במחירי החוזה, בשום מקרה.
9. החברה רשאית לבצע את מלוא הצעת הביצוע בפרויקט, וכן רשאית לבצע רק חלק ממנה, לפי שיקול דעתה המלא, וללא כל תנאים מוקדמים.
10. ההצעה המפורטת לעיל, הנה הצעה בלתי חוזרת, שאיננה ניתנת לשינוי ו/או ביטול על ידי ומתייחסת לכל הצעת הביצוע בפרויקט, אבל גם לכל פרט ופרט בפרויקט בהשוואה למחיר המפורט באמדן.
11. במידה שהחברה תבצע חלק מהצעת הביצוע בפרויקט, תחושב ההצעה המוצעת לעיל מכל פרט ופרט אשר יבוצע בהשוואה למחיר המפורט בכתב הכמויות.
12. המציע נותן את הסכמתו מראש, להגדלת כמות הפריטים המבוצעים בפרויקט, עד שיעור של 25% מהיקף ההתקשרות, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות.
13. במעמד חתימת החוזה, על הקבלן להגיש לחברה חוזה חתום עם מעבדה מאושרת לחומרי בנין ודרכים. בדיקות מעבדה עפ"י דרישות מפקח העבודות כלולות במחיר העבודה.
14. בכל מקום שבו מופיעה בהסכם המצ"ב 'עיריית קריית שמונה', הכוונה היא לחברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ.
15. בכל מקום שבו מופיע בהסכם המצ"ב 'מהנדס העיר' הכוונה היא לימנהל הפרויקט.

16. חשבונות ביניים יש להגיש ב – 25 לחודש בהתאם להתקדמות העבודה בשטח, חשבון סופי יוגש עם גמר העבודה לאחר קבלתה הסופית של העבודה ע"י מנהל הפרויקט.

17. חשבונות ביניים וכן החשבון הסופי, יוגש למנהל הפרויקט בצרוף כתב כמויות מאושר על ידי המפקח + חישובי כמויות, עם חותמת החברה בה יצוין תאריך החשבון.

18. חשבונות אשר יוגשו ללא דפי כמויות ויומנים מאושרים יוחזרו לקבלן.

19. אישור חשבונות וביצוע תשלומים:

א. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, לקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה כלפי אישור החשבונות ו/או איחור בביצוע התשלומים, ככל שהדברים יהיו קשורים למעורבותו של משרד הממן ו/או מי מטעמו, כאמור. החברה תשלם לקבלן את החשבונות המאושרים בתוך פרק זמן של 10 ימים לאחר שהתקציבים הרלוונטיים יתקבלו אצלה מאת משרד השיכון או המשרדים הרלוונטיים.

ב. הקבלן ישלם לחברה מתוך התמורה המתקבלת אצלו (דהיינו להחזיר לחברה), 5% עבור ניהול הפרויקט, בכל תשלום ותשלום.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

החברה / הקבלן

רשימת מסמכים

- 2.1 רישיון קבלן בתוקף שניתן לו על ידי רשם הקבלנים, והנו רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן "החוק") במשרד הבינוי והשיכון סיווג ג' 100, 131 א' ובסיווג מתאים.
- 2.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976, התקנות והכללים שהותקנו בעקבותיו, על שם המשתתף.
- 2.3 אישור בדבר היות המשתתף 'עוסק מורשה'.
- 2.4 במסדה והמציע הינו חברה, יצורף אישור מר"ח או עו"ד לגבי רישום המשתתף כתאגיד ע"פ דין, וזכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייבו בחתימתם, לפי **הנוסח המצ"ב**.
- 2.5 צירוף ערבות להשתתפות במכרז, **בנוסח המצ"ב (עמ' 7)**. כל משתתף במכרז יגיש ערבות בנקאית צמודה בסכום של 83,000 ₪, בתוקף עד ליום 31.07.19. **יש לצרף את כתב הערבות המקורי, ואין להסתפק בצילום**.
- 2.6 העתק קבלת רכישת מסמכי המכרז.
- 2.7 הצהרת המשתתף מלאות וחתימות ע"פ **הנוסח המצ"ב (עמ' 10)**.
- 2.8 מידע אירגוני בדבר המשתתף ע"פ **הנוסח המצ"ב (עמ' 11-12)**.
- 2.9 המלצות (**2 לפחות**) על עבודות דומות, ובהיקף דומה, אשר בוצעו על ידי המציע, משנת 2009 ואילך. **ההמלצות ימסרו על הטופס המצ"ב (עמ' 13)**.
- 2.10 הצהרת המציע על ביצוע עבודות בשנים 2009-2011, ואישור רואה חשבון, בהתאם **לנוסח המצ"ב (עמ' 14)**.
- 2.11 אישורים בהתאם לסעיף 22 (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976: על המציע לצרף כדלקמן -
 - א. תצהירים כנדרש בחוק הנ"ל (עמ' 15-16).
 - ב. אישור מר"ח המאשר כי המשתתף מקיים את תנאי תשלום שכר המינימום לעובדיו בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות הנדרשות על פי כל דין. על האישור הנ"ל להיות עדכני (כלומר, שהוא נחתם לאחר פרסום מכרז זה), ובהתאם לנוסח המצ"ב (עמ' 17).
- 2.12 **כתב השיפוי (עמ' 18) חתום ומלא.**
- 2.13 **טופס הצעת מחיר מלא וחתימה בנוסח המצ"ב (עמ' 19). המשתתפים נדרשים לפרט את ההצעה המוצעת על ידם בכתב הכמויות על כל סעיפיו**

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ



מכרז פומבי מס' 07/19

שיפוץ בניה"ס ברנקו וייס
בקריית שמונה

חוזה קבלן
(17 עמודים)
יוני 2019

חוזה מכרז מס' 07/19

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ חודש _____ לשנת 2019

בין:

החברה הכלכלית קרית שמונה בע"מ
{להלן ביחד ולחוד: "המזמין"}

מצד אחד

לבין

{להלן "הקבלן"}

מצד שני

הואיל: והמזמין מונה לבצע, לנהל ולפקח על ביצוע העבודות כמפורט להלן בחוזה ובנספחיו עבור החברה הכלכלית קרית שמונה {להלן: "החכ"ל ק"ש"};
והואיל: והקבלן הציע למזמין לבצע עבורו את העבודות, כמפורט להלן בחוזה זה ובנספחיו והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בתנאים המפורטים בחוזה זה להלן ובנספחיו;
והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות מהסוג המפורט להלן וכי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים ושבאפשרותו יהיה לבצע את העבודות במומחיות גדולה;

לכן ועל יסוד ההצהרות הנ"ל, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:-**1. מבוא:**

המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים:

המסמכים שלהלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א': כתב הצעה.

נספח ב': מפרט.

נספח ג': תוכניות.

נספח ד': כתב כמויות ומחירי יחידות לעבודות.

3. הגדרות:

בחוזה זה יהיה פירושה של המונחים שלהלן המובן הרשום לצידם, אלא אם כן משתמעת כוונה אחרת מגופו של העניין:

"המזמין": החברה הכלכלית קרית שמונה בע"מ, לרבות כל אחד המורשה בכתב עלן ידי המזמין לפעול בשמו בכל הקשור לחוזה.

"הקבלן": כהגדרתו לעיל, לרבות נציגיו החוקיים וכל הבאים מכוחו.

"המפקח": אינג' עלי סבאג - חרמון מהנדסים בע"מ אשר מונה ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודות ועל אופן ביצוע העבודות על פי החוזה ושתהיה מוסמכת לתת הוראות לקבלן או כל מפקח אחר אשר ימונה ע"י המזמין.

"העבודה": שיפוף בביה"ס ברנקו וייס בקרית שמונה.
העבודה כוללת שיפוף הביה"ס ובניית מעלית כמפורט בכתב כמויות ובמפרט המיוחד.

"העבודות": כל העבודות אשר קבל על עצמו הקבלן לבצע, כפי שהן מוגדרות בחוזה, בתכניות העבודות, במפרטים, במפרטים הטכניים ובכל מסמך ונספח אשר צורף לחוזה או יצורף לחוזה על ידי הצדדים וזאת לרבות כל עבודות חלקיות, אחרת ו/או נוספת שעל הקבלן לבצע, כולל אספקה, הרכבה והתקנה של כל מתקן, ציוד, אביזרים, פריטים וחומרים ולרבות כל עבודות ארעיות וכל דבר אחר שעל הקבלן לספק ולעשות לצורך ביצוע העבודות, השלמתן ובדיקתן.

"האתר": האתר בו יתבצעו העבודות כמתואר להלן: בית ספר ברנקו וייס בקרית שמונה.

"התכניות"

והמפרטים: תכניות העבודות והמפרט הטכני המהווים או שיהיו חלק מהחוזה, לרבות כל שינוי בהם אשר יאושר בכתב על ידי המזמין או המפקח, וכן תכניות עבודות ומפרטים אשר ימסרו מעת לעת לקבלן כשאר הם מאושרים ע"י המזמין או המפקח.

"לוח הזמנים": לוח הזמנים לביצוע העבודות שצורף לחוזה זה כנספח ה'.

"יומן העבודות": ספר יומן העבודות אשר בו ירשמו כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות בהתאם למפורט בחוזה ובנספחים אליו.

"ציוד העבודות" או "החומרים": ציוד, מכונות, מערכות, אביזרים, פריטים וחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

"אישור": אישור בכתב חתום על ידי המזמין, המפקח, או כל אחד המוסמך לכך מטעמם.

"התמורה": התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין, בהתאם להוראות החוזה, תמורת ביצוע העבודות ומילוי מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בקשר לביצוע העבודות.

4. ההסכם:

המזמין מזמין בזה מהקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודות, באופן יסודי ומקצועי, והכל בתנאים, במועדים ובתמורה המפורטים בחוזה זה להלן.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים:

5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, או כל הוראה אחרת מאת המפקח את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה, להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן מיד בכתב למפקח והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בחוזה זה.

5.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לה המפקח לכל סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אי בהירות, השמטה וכיו"ב במסמכי החוזה מיד עם גילויה ולפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות המפקח בכתב. הוראות המפקח יהיו סופיות. לא גילה הקבלן למפקח על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים לחוזה מבלי שקבל את אישור המפקח לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

5.4. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.5. המזמין או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות.

5.6. הוראות המזמין או המפקח שניתנו לקבלן על פי הוראות החוזה מחייבות את הקבלן והמפקח יהיה רשאי, גם לאחר ביצוע עבודות בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המפקח, בכדי לתאם את העבודות לפרשנות המפקח והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.7. ברור לצדדים, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים אשר יצורפו לחוזה ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, ינתן להם פתרון על ידי המפקח או המתכנן וכל הוראה או הנחיה שתניתן על ידם תיחשב כאילו נכללה בחוזה זה מראש. החלטת המקפח או המתכנן, בכל עניין האמור כאן, תהיה סופית ותחייב את הצדדים. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

6. התמורה:

6.1. בתמורה לביצוע העבודות באיכות ועל פי לוח הזמנים כמותנה בחוזה זה, ולקיום יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן את התמורה בגין עבודות הקבלן שבוצעו והושלמו על ידו בפועל, בהתאם להזמנה {נספח א'} ובהתאם למדידות שבוצעו כאמור בתנאי החוזה וכמפורט בכתב הכמויות ומחירי היחידות לעבודות {נספח ד'} {להלן: "התמורה"}.

6.2. מוסכם בזאת בין הצדדים כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות ומחירי היחידות לעבודה {נספח ד'} לא יהיו צמודים למדד.

6.3. מוסכם בזה בין הצדדים, כי התמורה שנקבעה הינה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא. בכפוף לאמור בחוזה זה להלן, לא ישפיעו על התורה ולא יובאו בחשבון התשלומים החלקיים והתשלום הסופי, כמפורט להלן, תנודות או שינויים מכל מין וסוג שהוא לרבות בשכר העבודה, במחיר ההובלה, במחירי החומרים, הציוד, הכלים, המתקנים, בתנאים סוציאליים לפועלים, בשינויי המיסים, אגרות ובהיטלים ו/או מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מהכלל.

6.4. הקבלן הזוכה ידרש לשלם לחברה מתוך התמורה המתקבלת אצלו (דהיינו להחזיר לחברה), 5% עבור ניהול הפרויקט, בכל תשלום ותשלום.

6.5. מועדי התשלום הנחה על הקדמת תשלומים ותוספת על איחור בתשלום:

הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום של חשבון שאושר על פי החוזה הוא שוטף +90 יום מיום אישור החשבון ע"י החכ"ל ו/או לקבלת התשלום מהמשרד הממן, המאוחר מבין שניהם.

7. חשבונות חלקיים:

7.1. על חשבון התמורה יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבונות חלקיים על סמך שלבי עבודה גמורים כמפורט בלוח התשלומים, נספח ו' לחוזה.

7.2. החשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן למזמין עד היום החמישי של החודש בגין החודש שחלף ויתייחסו לחלקי העבודה שהושלמו בפועל כמפורט לעיל. למען הסר ספק מובהר, כי כל איחור בהגשת החשבון החלקי ידחה ב-30 יום נוספים את המועד לתשלום על ידי המזמין.

7.3. המזמין ו/או המפקח מטעמו יהיה רשאי לאשר את החשבון החלקי כולו או חלקו או להשיג עליו כולו או חלקו. השיג המזמין ו/או המפקח מטעמו על החשבון כולו או מקצתו והצדדים לא הגיעו להסכמה בנדון, ישולם אותו חלק מהחשבון שהמזמין לא חלק עליו.

7.4. לאחר אישור החשבון כולו או חלקו, ולאחר ניכוי כל סכום עפ"י האמור בחוזה ובנספחיו על ידי המזמין, ישלם המזמין לקבלן 100% מהסכום העומד לתשלום, לאחר כל הניכויים הנ"ל, בגין העבודות שבוצעו על פי החשבון המאושר. התשלום יבוצע עד תום שוטף +90 יום ממועד הגשת החשבון בפועל מאושר על-ידי הפיקוח.

7.5. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או לכמויות שצוינו בחשבונות ו/או כהסכמה לקבלת חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור.

8. חשבון סופי:

- 8.1. תוך 30 יום ממועד השלמת העבודות ומתן תעודת השלמה לקבלן, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי. המזמין יהיה רשאי לאשר את החשבון כולו או חלקו או להשיג עליו, כולו או חלקו.
- 8.2. היתרה שתגיע לקבלן על פי החשבון הסופי, תשולם לקבלן בתוך 90 יום מתום החודש הקלנדרי בו אושר החשבון הסופי, בתנאי שעובר לכך, ניתנה לקבלן תעודת השלמה, כהגדרתה להלן, הקבלן חתם על הצהרה בדבר היעדר תביעות או ויתור על תביעות נגד המזמין בנוסח להנחת דעת המזמין ובתנאי נוסף שהקבלן ימציא למזמין את הערבות לבדק הנזכרת בסעיף 22 להלן.
- 8.3. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך המועד האמור בסעיף 8.1 לעיל, יהיה המפקח רשאי לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים המצויים ברשותו וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח ויחייב את שני הצדדים.

9. הצהרת הקבלן:

- הקבלן מצהיר בזה כלפי המזמין כדלקמן:
- 9.1. כי הוא בעל הכישורים, היכולת הכספית, הנסיון, כוח האדם, הציוד והמיומנות הנדרשים לשם ביצוע העבודות באתר במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בחוזה זה.
- 9.2. כי הוא מחזיק בכל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם ביצוע העבודות וכי ימשיך להחזיק בהם עד למילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 9.3. כי הוא עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 וכי הוא מנהל ספרי חשבוניות כדין.
- 9.4. כי בדק קודם לחתימת החוזה, את תכניות העבודה של המזמין, המפרטים, המפרטים הטכניים, תיאורי העבודות, האתר וסביבתו, כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, טיב הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, ההפעלה והאחסנה של הציוד הדרוש לביצוע העבודות וכל פרט ומידע אחרים אשר יש להם נגיעה או השפעה על ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. לאחר שעמד על כל האמור לעיל, אין לו ולא תהינה לו כל דרישות או טענות בקשר לכל עניין האמור לעיל או הקשור אליו ומכל מקום הוא מוותר על כל דרישה, טענה או תביעה בקשר לכך.
- 9.5. כי הוא מאשר שעל יסוד הבדיקות המוקדמות אשר נעשו על ידו, התמורה מהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לביצוע העבודות על פי החוזה, כולל סיכונים ועניינים בלתי צפויים מראש. לקבלן לא תהיה כל זכות של דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא, אשר תסתמך על אי ידיעה או אי הבנה של עניין כלשהו הקשור בביצוע העבודות בהתאם לחוזה.
- 9.6. כי הוא יהיה מנוע מלטעון במשך מהלך ביצוע העבודות, או בכל מועד לאחר מכן, כל טענה בדבר חוסר בציוד ו/או בחומרים ו/או בכח אדם, ו/או בפריטים ו/או באביזרים הדרושים לביצוע העבודות, או כל טענה בדבר חוסר אפשרות או קשיים להשיגם או קשיים כלשהם הנובעים מתנאים כלשהם באתר ו/או בסביבתו. בייחוד לא תשמע כל טענה כאמור לעיל, אשר יהיה בה ניסיון להצדיק איחור כלשהו בהשלמת ביצוע העבודות או כל שלב של העבודות, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות, למעט, טענה של כח עליון.

10. התחייבויות כלליות של הקבלן:

- 10.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ומעולה ולהשתמש בציוד וחומרים מעולים. בכל מקום בו קיימים תקנים ישראליים לעבודה ולחלק ממנה ולחומרים, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות ולהשתמש בחומרים עפ"י תקנים אלה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל רשות או גוף מוסמכים, ממשלתיים או עירוניים, ובהתאם למפרטים טכניים כלליים לעבודות בנין כפי שפורסמו על ידי הועדה הבין משרדית מטעם משרד הבטחון, העבודה והשיכון.
- הקבלן מצהיר בזאת כי המסמכים והנספחים הנזכרים לעיל, אם לא צורפו לחוזה, ידועים לו ומצויים ברשותו וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים ו/או הנספחים הנ"ל.

- 10.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לתכניות, לתכניות העבודה, למפרטים, לשרטוטים ולכל יתר המסמכים המצורפים לחוזה. כל סטייה בביצוע העבודות מהאמור לעיל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המפקח, תגרור אחריה התחייבות של הקבלן לביצוע העבודות או חלק מהעבודות מחדש על חשבונו ובאחריותו של הקבלן. אין בכך כדי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים להם זכאי המזמין.
- 10.3. הקבלן ימנה בא כח מטעמו, שימצא באתר בשמך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר ידרש, בכל זמן ביצוע העבודות. הקבלן יודיע למפקח בכתב ולמשרד העבודה בדואר רשום מי הוא בא הכח הנ"ל. בא כוחו של הקבלן יקרא בחוזה זה "**מנהל העבודה**". מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדין ממשרד העבודה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה. המזמין ו/או המפקח יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו. מצא המזמין במהלך ביצוע העבודות, כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, עפ"י שיקול דעת המזמין, יודיע את הדבר לקבלן. על הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה מייד. כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המפקח יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו. על פי הוראה של המפקח, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה.
- 10.4. הקבלן יבטיח לעובדיו בעת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין. אם תחול על המזמין חובה על פי דין למנות ממונה על הבטיחות, מתחייב הקבלן למלא באופן מלא ומדויק כל הוראה של ממונה זה.
- 10.5. הקבלן מתחייב לדווח מיד, הן בעל פה והן בכתב, למזמין ולמפקח על כל נזק או פגיעה, באתר העבודה מיד עם קרות כל נזק או פגיעה וללא כל קשר לכך, אם נזק או פגיעה אלה קשורים בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 10.6. קודם התחלת ביצוע העבודות יבצע הקבלן ויתקין את כל סידורי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין בנוגע לטיב העבודות כדי למנוע נזקים תוך כדי ועקב ביצוע העבודות. הקבלן דאג לאחזקת מקום ביצוע העבודות במצב טוב, תקין ונקי במשך כל תקופת ביצוע העבודות ברציפות. לפחות פעם בשבוע, ביום שיקבע על ידי המפקח, יבצע הקבלן על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע המפקח.
- 10.7. בתום ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לנקות מהאתר פסולת, חומרים, שיירים, אשפה, וכל לכלוך אחר, וכן לנקות כל רצפה, דלתות, חלונות, כתמי צבע וכל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים ולמסור את העבודה ומקום ביצוע העבודה במצב טוב ונקי. אם לא יעשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי להזמין ולבצע את הניקיון על ידי אחר או אחרים ולחייב את הקבלן בהוצאות שתהיינה כרוכות בכך ללא צורך בהוכחה של סבירות ההוצאות. למזמין תהיה זכות לקזז את ההוצאות כאמור כאן מכל סכום אשר יגיע לקבלן. הקבלן אחראי למציאת מקום לפינוי הפסולת שיהיה מאושר על ידי הרשויות.
- 10.8. הקבלן מתחייב שפעילותו באתר העבודה תשתלב בעבודות האחרות המבוצעות בו ועל מנת שלא להפריע או לעכב את ביצוען.

11. לוח זמנים:

- 11.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע על ידי המפקח כאמור לעיל, להתמיד בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המצורף כנספח ה' לחוזה, להשלים כל שלב משלבי ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים, ולסיים העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- 11.2. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב הקבלן להגיש למפקח תוך 14 יום מחתימת החוזה לוח זמנים מפורט אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועדי ביצוען. לוח זמנים זה יהיה מבוסס על לוח הזמנים הכללי נספח ה' לחוזה ועל תאריכי ההשלמה לביצוע העבודות כפי שנקבעו בחוזה. לוח הזמנים יתואם עם קצב ההתקדמות המשוער של עבודות אחרות באתר הקשורות בעבודות הקבלן אולם אינן מבוצעות על ידו. לא המציא הקבלן למפקח את לוח הזמנים המפורט במועד שנקבע לעיל – יקבעו עיתויי ביצוע שלבי העבודה על ידי המפקח והם יחייבו את הקבלן ללא ערעור.

- 11.3. על פי דרישת המפקח יערך לוח הזמנים בשיטת ה"רשת" או בשיטת "גנט" או שיטה דומה אחרת בהתאם לקביעת המפקח. הלוח יערך עד לפירוט שיידרש על ידי המפקח עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ויצביע על הזמנים לביצוע שלבי הפעולות לביצוע העבודה, כולל השלמת חלקי ביצוע העבודה שהקבלן מתחייב לעמוד בהם, על פי החוזה.
- 11.4. לוח הזמנים יכלול את רשימת הפעולות לביצוע של כל שלבי העבודה, כולל עבודות קבלני משנה וציון הזמן הדרוש לביצוען, המועד המוקדם ביותר והמאוחר ביותר להתחלה וסיום כל שלב בביצוע העבודה, אילוצים וציון הנתיב הקריטי [גם אם קבלני משנה אלה לא נשכרו ישירות על ידי הקבלן], וכן דו"ח פריסה וצריכה של כח אדם, ציוד, חומרים, מתקנים, מבני עזר וכד'.
- 11.5. הקבלן יכוון את כל פעולותיו בביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש או בתדירות אחרת, כפי שיקבע על ידי המפקח מעת לעת ולפי הצורך. תיקון ועדכון לוח הזמנים ייעשה בהתאם להוראות המפקח ובאישורו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. אין בעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מאחריות הקבלן במקרה של איחור הקבלן בשלבי ביצוע העבודה.
- 11.6. הקבלן מתחייב לדווח למפקח בכתב כל חודש, או בכל תקופה קצרה יותר, שעליה יורה המפקח, על ההתקדמות בביצוע העבודה בהשוואה ללוח הזמנים. הדיווח יכלול, בין היתר, פירוט של כל הסעיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק זמן זה, וכן פירוט ביצועם למעשה. כן יכלול הדיווח פירוט של האמצעים והתנאים הדרושים לשם עמידה בלוח הזמנים בעתיד. המפקח יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לעכב תשלום חשבון עד להגשת דו"ח ההתקדמות הנ"ל לשביעות רצונו.
- 11.7. אם, בכל זמן שהוא במשך ביצוע העבודה, יגיע המפקח לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי קצב ביצוע העבודה איטי מידי, כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה או חלקים ממנה בזמנים הקבועים בלוח הזמנים, יודיע המפקח לקבלן בכתב על כך, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה או חלקים ממנה, בהתאם ללוח הזמנים, בין היתר מתחייב הקבלן לתת תוספת של שעות עבודה, כח אדם, חומרים, כלים וציוד. הקבלן ידווח על כך למפקח בכתב. מובהר בזה מפורשות, כי ביצוע הוראותיו של המפקח כאמור לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו לעמוד בלוח הזמנים. הוראות המפקח יבואו אך ורק בניסיון למנוע ולהקטין נזקים העלולים להגרם למזמין ומבלי שהדבר יצור אחריות כלשהי של המזמין.
- 11.8. מובהר בזה מפורשות, כי סיום העבודה על פי לוח הזמנים שנקבע בחוזה הינו מעיקריו של חוזה זה. הקבלן מצהיר כי הובהר לו והוא יודע שלוח הזמנים נקבע על פי התחייבות המזמין כלפי צדדים שלישיים. אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים או בשלב משלבי לוח הזמנים, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה על כל הכרוך ומשתמע מכך.
- 12. המפקח – תפקידיו וסמכויותיו:**
- 12.1. ביצוע העבודות, בין באתר ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשגיח על העבודות ודרך ביצוען וכן לבדוק את טיב ציוד העבודות והחומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן. כן רשאי המפקח לבדוק ולבחון אם מפרש הקבלן כהלכה את הוראות החוזה על כל נספחיו.
- 12.2. מבלי לגרוע מכל סמכות שניתנה למפקח בכל הוראה אחרת בחוזה זה, יכריע המפקח בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר לביצוע העבודה, טיב העבודה, מועד ביצוע העבודה, איכות וסוג הציוד והחומרים בהם משתמש הקבלן. אין בכל האמור בסעיף זה, ואין בכל מעשה או מחל של המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי החוזה ולביצוע העבודות בהתאם להתחייבויות שקיבל על עצמו.
- 12.3. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודה וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן או עבורו, או לכל מקום שממנו מובאים ציוד או

- חומרים לשם ביצוע העבודה על פי חוזה זה, וזאת לצורך ביקורת של טיב העבודה, של טיב החומרים, של קצב ביצוע העבודה, ולצורך כל מטרה אחרת עפ"י שיקול דעתו של המפקח.
- 12.4 המפקח יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לאשר או לפסול כל חלק מהעבודה או מביצוע העבודה, לפסול ציוד או חומרים אשר יראו לו בלתי מתאימים לביצוע העבודה או העומדים בניגוד להוראות החוזה, וייתן על כך הודעה לקבלן במקום ביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לדרוש בדיקה של כל ציוד או חומרים והבדיקה תיעשה על חשבון הקבלן. כל ציוד או חומרים שימסרו לבדיקה, עפ"י הוראות המפקח, לא ייעשה בהם שימוש, אלא עפ"י אישור מראש בכתב לכך, על ידי המפקח.
- 12.5 פסל המפקח עבודה מסוימת או חומר כלשהו, יהיה הקבלן מחוייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו, הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.
- 12.6 היה המפקח בדיעה כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות החוזה, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להודיע לקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה בין באופן כללי ובין בצירוף כל אמצעי שעל הקבלן לצרף כדי לחזור ולמלא את הוראות החוזה. הקבלן מתחייב למלא את הוראות המפקח במלואם.
- 12.7 המפקח יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע ולכוון את לוח הזמנים של ביצוע העבודה, סדר הקדימויות בביצוע העבודה, סדרי העבודה של הקבלן, הכל תוך כדי כך שייקח בחשבון את לוח הזמנים הכללי הנוגע לביצוע כל עבודה באתר.
- 12.8 אם ישתמש המפקח בכל סמכות הנתונה לו עפ"י החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש תשלום כלשהו בגין הוצאות שיגרמו לו עקב כך, אלא אם כן נקבעה הוראה מפורשת בחוזה המקנה לקבלן זכות לתשלום נוסף.
- 12.9 אם לא ימלא הקבלן את הוראות המפקח כמלואן וללא כל עיכוב או שיהוי, יחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך עפ"י החוזה ועפ"י הוראות כל דין.
- 12.10 המזמין יהיה רשאי להחליף את המפקח מעת לעת, ו/או למנות אחר במקומו. הקבלן מתחייב להישמע להוראות כל מפקח שימונה מטעם המזמין.

13. יומן העבודה:

- 13.1 הקבלן ינהל במשך כל זמן ביצוע העבודה ובמקום העבודה יומן עבודה, אשר בו ירשמו מידי יום ביומו כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה {להלן: "היומן"}. היומן יתנהל עפ"י הוראות המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות מעת לעת לנהל יומן נוסף או אחר או כל חלק מהיומן או יומן לגבי חלק מהעבודה או לגבי תקופה מסוימת במשך ביצוע העבודה – הכל כפי שיראה למפקח נכון מעת לעת.
- 13.2 היומן יכלול בין השאר את הפרטים הבאים: מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה; כמויות החומרים, המוצרים והאביזרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו; כמויות החומרים, אשר נעשה שימוש בהם לצורך ביצוע העבודות. הציוד, הכלים והמכשירים הנמצאים במקום ביצוע העבודה והמוצאים ממנו, וכן השימוש בהם בביצוע העבודה; תקלות והפרעות בביצוע העבודה; מהלך ההתקדמות בביצוע העבודה במשך יום העבודה שחלף, הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או המפקח; הערות שיש לקבלן בדבר ביצוע העבודה; הערות המפקח בקשר לביצוע העבודה אשר יש בהן כדי לשקף את מהלך ביצוע העבודה, הערות והארות שניתנו לקבלן בדבר ביצוע העבודה, תכניות ומסמכים שניתנו לקבלן בקשר לביצוע העבודה וכן הערות והוראות המפקח במסגרת הפיקוח שלו על ביצוע העבודה.
- 13.3 היומן ימצא כל העת במקום ביצוע העבודה ובמקום בו תהיה למזמין ולמפקח גישה רצופה אליו.
- 13.4 היומן יחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן או מנהל העבודה והעתק חתום ממנו ימסר למפקח. המפקח יהיה רשאי להסתייג מפרט או מפרטים אשר ירשמו ביומן עפ"י שיקול דעתו, תוך 7 ימים ממועד מסירת ההעתק האמור. הסתייגות המפקח תרשם ביומן או שתמסר הודעה עליה בכתב לקבלן או למנהל העבודה. לא העיר הקבלן על הערות והוראות המפקח תוך 3 ימים מיום רישומם ביומן או מסירת הודעה עליהם לקבלן, יחשב הדבר כאילו אישר הקבלן את נכונות הפרטים שנרשמו כאמור.

- 13.5. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, ופרט לאלה שירשמו בהתאם לסעיף 13.6 להלן, ישמשו ראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום כלשהו עפ"י החוזה.
- 13.6. הקבלן יהיה רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לכל עניין הקשור בביצוע העבודה, אולם רישומים כאלה, לא יחייבו את המזמין כל עוד לא אישר אותם המפקח בכתב. לא תוכר כל דרישה של הקבלן, אשר לא תרשם ביומן, ואשר לא תאושר על ידי המפקח בכל מקרה בו נדרש אישורו.
- 13.7. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אין ברישום כל הערה או הסתייגות על ידי הקבלן ביומן כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע חלק כלשהו של העבודה ו/או לאי מילוי אחר של כל הערה של המפקח.
- 13.8. הקבלן מתחייב למסור למפקח בקביעות כל מידע שיהיה דרוש לניהול היומן.

14. שינויים בהיקף העבודות:

- 14.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להביא מזמן לזמן שינויים בהיקף העבודה ובצורתה ובכלל זה להורות על ביטול או הפסקה או הגדלה או שינוי של כל חלק מהעבודה או של כל יחידת עבודה.
- 14.2. החליט המזמין לבצע שינויים בעבודה, כאמור, רשאי המפקח להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי כזה. הוראות המפקח על שינוי העבודה תיקרא "הוראת שינויים" והיא תינתן בכתב.
- 14.3. ערכו הכספי של כל שינוי שבוצע בהתאם ל"הוראת שינויים" ושביגו זכאי הקבלן לתמורה כלעיל, במקרה של הגדלת עבודתו, או שביגו זכאי המזמין להפחתה בתמורה, במקרה של הקטנת העבודות, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים במחירון, המתפרסם ע"י דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ מאגר מחירים לענף הבניה {להלן: "מחירון דקל"} כפי שיהיה בתוקף בעת מתן הוראת השינויים ובמתן הנחה של 10% מהמחיר הנקוב במחירון ללא תוספות כלשהן בגין עבודה בהיקף קטון ו/או תוספת קבלן משנה וכד'. לא נקבעו במחירון דקל כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המפקח והקבלן, אולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי כתוצאה מאי קביעת ערכו של השינוי.
- 14.4. לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות מחירי היחידות המבוקשים – ייקבע ערכם במשא ומתן בין המפקח והקבלן. על אף האמור לעיל, אם מחיר אתר הנקוב במחירון דקל אינו מתקבל על הדעת, לדעת המפקח, לאור מהותו או כמותו של השינוי שבוצע בהתאם ל"הוראת השינויים", רשאי המפקח להודיע בכתב לקבלן שמחיר האתר האמור אינו מתקבל על הדעת ואזי יקבע המחיר בהתאם לאמור לעיל.
- 14.5. מוסכם בין הצדדים כי לצורך קביעת מחירים לא יעלו רווח הקבלן וההוצאות הכלליות שלו על 15%.

15. כח אדם, קבלני משנה וחומרים

- 15.1. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה וכל חלק ממנה, באתר, ובכל מקום אחר כפי שידרש, בעלי מקצוע מנוסים על פי הנדרש לביצוע העבודה או כל חלק ממנה, במספק ובהיקף הדרושים לשם ביצוע העבודה והשלמתה, על פי לוח הזמנים הקבוע לכך.
- 15.2. הקבלן מתחייב לדאוג לכך, שמנהל העבודה ימצא באתר בכל שעות ביצוע העבודה, כדי להשגיח ולפקח על ביצועה המדויק והנכון של העבודה על ידי העובדים וכדי לקבל הוראות בקשר לביצוע העבודה.
- 15.3. כל העובדים יתקבלו לעבודה כדין. בכל מקום שיש צורך בכך, יעסיק הקבלן בביצוע העבודה עובדים שהם בעלי רישיון, היתר או רישום על פי כל דין ובהתאם לעניין. מצאו המזמין או המפקח, כי עובד מהעובדים אינו מתאים לביצוע העבודה, על פי שיקול דעתו, יודיעו על כך לקבלן והקבלן יחליף עובד זה מיד.
- 15.4. הקבלן ימציא למפקח, עפ"י דרישתו, את מצבת כח האדם החודשית, השבועית והיומית אשר תכלול את פרטי העובדים המועסקים על ידו, על פי מקצועותיהם סוגיהם והעבודות בהם

הם מועסקים. בכל מקרה של דרישות, רישום ובקרה מטעם שלטונות הבטחון, יבוצעו אלה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

15.5. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהעסקת העובדים, הבאתם למקום ביצוע העבודה והחזרתם משם, שכרם, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, ביטוח לאומי ומס הכנסה עבורם. הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור על ביצוע התשלומים כאמור לעיל, לפי דרישת המזמין.

15.6. הקבלן רשאי למסור ביצוע חלקים מסוימים מהעבודה לקבלן משנה, בתנאי שהקבלן יקבל את אישורו של המפקח מראש. מסירתו של חלק מסוים מהעבודה לקבלן המשנה, לא תפטור, לא תגרע, ולא תשחרר את הקבלן מכל אחריות או חובה המוטלים עליו, עפ"י חוזה זה, ו/או עפ"י דין, והוא בלבד יהיה אחראי לכל פעולה, מעשה, מחדל, שגיאה, השמטה, מגרעת, נזק והוצאה שיגרמו על ידי קבלן המשנה, או שיגרמו בעת ביצוע חלק העבודה על ידו ודינם של כל אחד מאלה, יהיה כאילו נעשה על ידי הקבלן עצמו.

15.7. המזמין או המפקח יהיו רשאים בכל עת ובכל שלב להפסיק את עבודת קבלן המשנה על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן. מיד עם קבלת ההודעה מתחייב הקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה מבלי שתהיה לו כל דרישה או טענה כלפי המזמין.

15.8. הקבלן מתחייב לספק לאתר, על חשבונו את כל הצידוד, החומרים, המוצרים, האביזרים, הכלים, המתקנים וכל דבר אחר אשר יהיה דרוש לביצוע העבודה, בהתאם להוראות החוזה ושעליו לספק על פי תנאי החוזה. הקבלן מתחייב לדאוג לכך, כי כל האמור לעיל, יובא ויסופק לאתר במועדים המתאימים, כך שלא יהיה כל עיכוב בביצוע העבודה על פי החוזה ובלוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה.

15.9. כל החומרים, המוצרים, הצידוד, הכלים והמתקנים אשר ישמשו לביצוע העבודה, יהיו באיכות גבוהה, מעולים ומשובחים ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים העדכניים, והוראות החוזה. חובה על הקבלן, לפי דרישות המפקח, להמציא לאישור דוגמאות של החומרים והמוצרים בהם הוא עומד להשתמש בביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לפסול חומרים ומוצרים אשר לא יתאימו לדרישות. כל חומר או מוצר אשר יובא לאתר ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לדרישות, יורחקו על ידי הקבלן על חשבונו ומיד. ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות של חומרים ומוצרים, שלא יעמדו בדרישות התקנים או שאינם בהתאם להוראות החוזה, יחולו על הקבלן.

15.10. חומרים ומוצרים בעלי תו תקן ישראלי ירכשו על ידי הקבלן רק ממפעל בעל תקן ישראלי וישאו תו תקן כדון. בהיעדר תקן ישראלי יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים האמריקאיים המתאימים או לתקנים של ארץ היצור, על פי הגבוה שבהם, או לתקן אחר עליו יורה המפקח ובתנאי שתקנים אלה יתאימו לדרישות הרשויות המוסמכות ולכל דין. אם המזמין יורה לקבלן או יאשר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שימוש בחומרים ו/או מוצרים אשר אינם נושאים תו תקן, אולם קיים לגביהם תקן ישראלי, ישא הקבלן בהוצאות בדיקתם והתאמתם לתקן הישראלי.

15.11. הקבלן מתחייב לקבל אישור מראש של המזמין או המפקח על מקור החומרים והמוצרים ועל טיבם של אלה. אישור המקור לא יחשב אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומרים ממקור מסוים, לא יחשב אישור לכל שאר המשלוחים מאותו מקור.

15.12. הקבלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודה לאחסון ושמירתם הבטוחה של הצידוד והחומרים אשר יובאו על ידו לאתר, ויהיה רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

15.13. בגמר ביצוע העבודה, יסלק הקבלן מהאתר כל צידוד, מתקנים וחומרים אשר אינם דרושים עוד או אשר לא נעשה בהם שימוש, והכל לפי הוראות המפקח. לא פעל הקבלן כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לסלק כל צידוד, מתקנים וחומרים מהאתר, לטפל בהם או למכרם על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו בקשר לכך.

16. מועד סיום העבודה, השלמה ומסירה:

16.1. הקבלן מתחייב לסיים ולהשלים את ביצוע העבודה כולה וכל חלק ממנה לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח בתקופה של 2 חודשים קלנדריים ועל פי לוח הזמנים אשר יאושר ע"י המפקח טרם יציאה לביצוע.

- 16.2. המפקח הוא שיקבע אם אמנם גמרה והושלמה העבודה, ואם הושלמה במועד, או אם חל איחור, ומה היא מידת האיחור. החלטת המפקח בעניין תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור.
- 16.3. אם יגרם עיכוב בביצוע העבודה, מסיבות של כח עליון, או בגלל תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם, ולא היתה לו אפשרות לצפות אותם ולמנוע את העיכובים, יהיה הקבלן רשאי לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודה. המפקח יקבע אם אכן יש צורך בארכה לביצוע העבודה וכן את משך הזמן של הארכה והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי. המפקח ישקול מתן ארכה בתנאי שהקבלן הודיע למפקח בכתב באופן מיידי על האירוע או האירועים המצדיקים את בקשתו לדחיית מועד השלמת העבודה ושהקבלן הוכיח למפקח, כי עשה את כל הניתן להיעשות על מנת לצמצם השפעתם של אירוע זה או אירועים אלה וכי אכן יש באירוע או אירועים אלה כדי להשפיע על משך הזמן לביצוע העבודה.
- 16.4. למפקח תהיה הסמכות באתר להחליט בקשר להשפעת אירוע או אירועים כאמור לעיל, על משך הזמן לביצוע העבודה ועל השפעתם על לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה.
- 16.5. מובהר בזה מפורשות, כי עיכוב בביצוע העבודה או חלק ממנה עקב אירוע הנובע ו/או הקשור עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינו תוצאה של אירוע כזה, לא יחשב כח עליון או אירוע המצדיק ארכה להשלמת העבודה.
- 16.6. מובהר בזה מפורשות כי כל דחייה וארכה על פי האמור בסעיף זה, לא יהא בה כדי לשנות במאומה את תנאי מתנאי החוזה ולא יזכה את הקבלן בתוספת מחיר או התייקרות כלשהי.
- 16.7. השלים הקבלן את ביצוע כל העבודות בהתאם להוראות החוזה זה יודיע על כך למזמין בכתב ויזמנו לבדוקם במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המזמין לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר שבעה ימים מקבלת דרישה בכתב מאת הקבלן, יבדוק המפקח בנוכחות נציג הקבלן את העבודות ויקבע באם הם בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה או מה היא הסטייה לגבי כל חלק מהם, בין העבודות שבוצעו לבין העבודות שהיו צריכות להתבצע לפי הוראות חוזה זה. תוך כדי בדיקה תיערך ע"י המפקח תרשומת {להלן "התרשומת"} בה יצויין באם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את העבודות להוראות חוזה זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך עשרה ימים מעריכת התרשומת.
- 16.8. כללה התרשומת הנזכרת בסעיף 16.7 לעיל שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המפקח בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית {להלן – "התרשומת הסופית"} בה יצוינו תוצאות הבדיקה. לא ביצע הקבלן שינוי, או לא תיקן הקבלן תיקון, או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת הסופית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי לבחירתו לבצע או למסור לביצוע את התיקון או ההשלמה על חשבון הקבלן ולתבוע ממנו את הוצאות התיקון, כשהם צמודים בתנאי הצמדת התמורה כמפורט בנספח התמורה ובצירוף 20% {עשרים אחוז} על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות ודמי טיפול של המזמין. הצדדים מסכימים כי דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה, מכח החלטת המפקח, בקשר לתשלום הפרש – יהיו בסיס מספיק לתביעה בסדר דין מקוצר נגד הקבלן.
- 16.9. עם השלמת העבודות יגיש הקבלן למפקח את כל התכניות לפיהן בוצעו עבודותיו באתר. הקבלן יסמן בכל תכנית את כל השינויים שנעשו באתר באותה תכנית ויאשר את המידות. בכל תכנית יש לחתום ולציין את התאריך שבו עודכנה התכנית.
- 16.10. עם השלמת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כאמור בסעיף 16 זה לעיל יתן המפקח לקבלן תעודת השלמה המאשרת כי הקבלן השלים ביצוע העבודות {להלן – "תעודת השלמה"}. למען הסר ספק יובהר כי הפקדת ערבות הבדק, כאמור בסעיף 22.3 להלן בידי המזמין כאמור מהווה תנאי למסירת תעודת השלמה לקבלן. לפני מתן תעודת ההשלמה רשאי המפקח לדרוש מהקבלן תיקונים והשלמות הדרושים לדעתו לצורך השלמת ביצוע העבודות בתוך תקופה שתקבע לכך. אלא אם כן נקבע אחרת במפורש ובכתב בין הצדדים, השלמת העבודות כאמור לעיל כוללת, בין היתר, ביצוע העבודות בהתאם לדרישות רשויות התכנון המוסמכות.

16.11. למרות האמור לעיל, המזמין רשאי לקבל לשימוש, לפני מועד גמר ביצוע העבודות, חלק מהעבודות כאשר הן גמורות. קבלה מוקדמת כאמור, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגמר ביצוע העבודות בשלמותן ולא תחשב כמסירה של אותו חלק שהתקבל, אלא אם כן, יאשר זאת המפקח בכתב על פי שיקול דעתו.

17. פיצויים מוסכמים מראש על איחורים:

17.1. אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה להשלמתה ו/או לא ישלם את ביצוע השלבים של העבודה במועדים המוסכמים, מתחייב הקבלן לשלם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה סך של 0.1% {עשירית האחוז} מערך החוזה, כפי שיחושב נכון למועד התשלום, עבור כל יום של פיגור, וזאת כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש ומבלי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ו/או על כל דין ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק את נזקו.

17.2. אם נדרש הקבלן על ידי המזמין לשלם את הפיצוי המוסכם ולא עשה כן, ישא הסכום שלא שולם כאמור ריבית בגובה הריבית החריגה שתהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ בחשבונות חח"ח מהמועד שהקבלן נדרש לשלם את הפיצוי המוסכם ועד למועד תשלומו בפועל.

17.3. המזמין יהא רשאי לנכות סכומי הפיצויים המוסכמים הנ"ל לרבות הריבית עליהם, מתוך כל תשלום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כמו כן, יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על דרך מימוש כל ערבות אשר תהיה בידו.

17.4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בקביעת הפיצויים המוסכמים הנ"ל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע ולגבות מאת הקבלן במקום הפיצויים הנ"ל, פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו לו בפועל עקב האיחור.

18. אחריות לנזיקין:

18.1. מיום העמדת מקום ביצוע העבודה כולו או חלקו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת השלמה עם תום ביצוע העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודה, על כל אשר בוצע בו וכן לשמירת החומרים, הצידוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודה, או שיועמד לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

18.2. בכל מקרה של נזק או אובדן מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, בהקדם האפשרי ובאופן כזה, שעם השלמת ביצוע העבודה יעמוד בכל התחייבויותיו בדבר השלמת ביצוע העבודה ואופן ביצוע העבודה. ההוראות הנ"ל יחולו באותה מידה גם על ביצוע עבודות תיקון ובדק שתבוצענה על ידי הקבלן אף לאחר מתן תעודת ההשלמה.

18.3. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו על פי סעיף 18.2 או איזה מהן, זכאי המזמין, מבלי לגרוע מזכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, לבצע את המוטל על הקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שהיא ובמקרה כזה יהיה על הקבלן לשפות את המזמין מיד, עם דרישתו הראשונה בכתב, בכל הוצאות שנשא בהן המזמין בתוספת 15 אחוזים על חשבון הוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש הסכמים אשר הקבלן חייב בתשלומיו למזמין לפי סעיף זה יהיו חוב מהקבלן למזמין על פי חוזה זה והמזמין יהיה רשאי לקזזו מכל תשלום המגיע לקבלן.

18.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן יפצה או ישפה את המזמין על כל נזק, אבדן או הפסד שיגרם לו ו/או לרכושו וכן לכל נזק, אבדן או הפסד או מוות שיגרם לעובדיו, סוכניו ונציגיו וכן לרכושו ו/או לרכושם של אלו וזאת על ידי הקבלן או סוכניו, עובדיו, נציגיו או הבאים מכוחו או מטעמו שנגרמו ו/או נעשו בקשר לביצוע העבודה ו/או ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם ו/או הנובעים מביצוע העבודה ו/או האנצידנטלים לה. אותו תשלום, לרבות הוצאות, יראוהו חוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לזכות כל סכום כאמור, מכל תשלום או סכום שיגיע ממנו לקבלן על פי ההסכם ו/או להשתמש בערבויות הנזכרות בסעיף 21 ו-22 לחוזה.

18.5. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם בין לגוף ובין לרכוש כתוצאה ממעשה או ממחדל שלו וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודה או כל שירות או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן, או סוכניו, משמיו, עובדיו, נציגיו או הבאים מכוחו או מטעמו, לרבות כל אבדן, נזק, קלקול או פגיעה שייגרמו על ידי מעשיו או מחדליו לרכוש המזמין, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתכניות, לאביזרים ולחומרים שספק המזמין ולציוד שהמזמין העמיד לרשות הקבלן. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי ובין שהוא תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. על הקבלן יהיה לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל נזק או אובדן כזה.

18.6. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, או בקשר אליהן, לגופו או לרכושו של כל אדם שהוא, לרבות גרימת מוות, נזק, פגיעה או הפסד לכל אדם או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל של הקבלן, עובדיו, סוכניו, נציגיו או הבאים מכוחו או מטעמו. האמור לעיל כולל את כל המבקרים, העובדים, המשתמשים והמחזיקים באתר. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין על כל סכום או הוצאה שהמזמין יהא חייב לשלם כתוצאה מנזק אשר יגרם כאמור לעיל ואשר הקבלן אחראי לו כאמור לעיל, כולל הוצאות, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד. משמעות השיפוי היא כי הקבלן ישלם במקום המזמין כל סכום שהמזמין ידרש לשלמו וזאת מיד עם דרישת המזמין. כל סכום שישולם על ידי המזמין, יחשב כחוב המגיע למזמין מהקבלן על פי חוזה זה. המזמין יהיה רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו, בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

18.7. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי החוזה ועל פי הדין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה, ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך.

18.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יפצה ו/או ישפה הקבלן את המזמין על תשלום שהמזמין יהא חייב לשלם כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אשר נעשתה על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה, או בקשר אליה.

18.9. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים הנ"ל.

18.10. המזמין יהא משוחרר מכל חבות או אחריות כלשהי, אחריות או פלילית בקשר עם מקום ביצוע העבודה, הציוד, החומרים שבו והעבודות המבוצעות בו.

19. ביטוח:

19.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ומביטוחי חובה אשר חובה על הקבלן לעשותם על פי כל דין, לרבות ביטוח חובה לכלי רכב ולציוד הנדסי, ביטוח לאומי לעובדיו, ביטוח בריאות וכל ניכוי משכר עובדיו בגין חובות על פי חוק, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים המפורטים להלן.

19.1.1. ביטוח חובה – הקבלן מתחייב לבטח ביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ו/או ציוד הנדסי, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או ציוד הנדסי עד לסך שלא יפחת מ-\$150,000 לכל כלי רכב בגין נזק אחד.

19.1.2. ביטוח רכוש – הקבלן מתחייב לבטח את כל הרכוש, הציוד, הכלים וכד' אשר בבעלותו ו/או באחריותו, לרבות כלי רכב, כלי שינוע והנפה, ציוד מכני הנדסי מכל סוג ותיאור, אשר מובאים על ידו לאתר, בערכם המלא ומכל הסיכונים.

19.1.3. ביטוח אחריות כלפי צד ג' – הקבלן מתחייב לבטח אחריותו כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע מחוץ לאתר העבודות, בחצירו ו/או בכל מקום אחר בגבולות המדינה ו/או בדרך לעבודות באתר, בגבול אחריות שלא יפחת ממיליון דולר ארה"ב לאירוע ושלושה מיליון דולר ארה"ב לתקופת הביטוח.

- 19.1.4. אחריות מעבידים – הקבלן מתחייב לבטח את אחריותו כלפי עובדיו ומועסקיו בגין פגיעה גופנית הנגרמת בקשר לביצוע העבודות מחוץ לאתר ובדרך אליו, בחצרי הקבלן ו/או בכל מקום בתחומי המדינה, וזאת בגבול אחריות שלא יפחת מחמישה מיליון דולר לאירוע וחמישה מיליון דולר ארה"ב לתקופת הביטוח.
- 19.2. המוטב לתגמולי הביטוח יהיו הקבלן והמזמין. הביטוח יהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן, ועד לפינוי המוחלט על ידו בתום העבודות.
- 19.3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.
- 19.4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשונים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתו.
- 19.5. שם המבוטח בביטוחי הקבלן יורחב לכלול גם את המזמין וכן את המפקח. שם המבוטח בביטוח אחריות כלפי צד ג' יכלול את המזמין ואת המפקח ב"אחריות צולבת". ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף {Subrogation} נגד כל יחיד מיחיד המבוטח, בני משפחותיהם, וכל אדם או גוף של מבוטח שיש זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות.
- 19.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ו/או המפקח, מיד עם דרישתו, העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן, בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בשבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 19.7. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם.
- 19.8. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם האת היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המזמין בכתב, ויהיה כפוף לאישורו מראש.
- 19.9. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחובת הקבלן לפי חוזה זה.
- 19.10. לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 19.10.1. המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.
- 19.10.2. עשה המזמין כאמור ב-19.10.1, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
- 19.11. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.
- 20. מדידת כמויות:**
- 20.1. מקום שלצורך ביצוע תשלום כלשהו של התמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה, יש צורך במדידת כמויות, תמדדנה הכמויות לפי תכניות העבודה המאושרות על ידי הקבלן והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי המפקח על גבי התכניות או ביומן העבודה.
- 20.2. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את בדיקת המדידות בהיעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהם.
- 20.3. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות לעבודות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל הכמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש כאמור, אין מערערים עליה.
- 20.4. היתה העבודה כולה או מקצתה מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן בקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

21. ערבות לקיום החוזה:

- 21.1. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במעמד חתימת הצדדים על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודת דולר ארה"ב הנפרעת לדרישת המזמין ללא תנאי בשיעור 5% מהתמורה. הערבות תעמוד בתוקפה עד להמצאת הערבות לבדק הנזכרת בסעיף 22 לחוזה להלן.
- 21.2. המזמין יהיה רשאי להפעיל ולהעמיד את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 21.1 לעיל, ולתבוע את הסכום הנקוב בהן במלואן או בחלקן, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שהמזמין יגיע לידי מסקנה כי הקבלן הפר את התחייבויותיו על פי חוזה זה או חלק מהן. כדי למנוע ספק, מובהר כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות ולצורך גביית הפיצוי המוסכם אשר בו התחייב הקבלן על פי חוזה זה.

22. בדק ותיקונים:

- 22.1. הקבלן יהא אחראי לאיכות העבודות שביצע על פי חוזה זה, וזאת לתקופה של שנה החל ממועד קבלת תעודת ההשלמה {להלן: "**תקופת הבדק**"}.
 22.2. הקבלן יתקן כל ליקוי, נזק, קלקול, פגם או מגרעת שיתגלו בעבודות במהלך תקופת הבדק ואשר עליהם הוא אחראי על פי האמור בסעיף 22.1 לעיל. הקבלן יבצע התיקונים הנדרשים תוך זמן סביר בהתאם לסוג התיקון הנדרש.
 22.3. להבטחת התחייבות הקבלן על פי סעיף 22 זה, ימסוק הקבלן למזמין כתנאי לתשלום הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי סעיף 8 לחוזה, ערבות בנקאית צמודת דולר ארה"ב ובלתי מותנית בנוסח שיאושר מראש ע"י המזמין על סך השווה ל-10% {עשרה אחוזים} מהתמורה שתשולם לקבלן עפ"י חוזה זה {להלן: "**ערבות הבדק**"}, שתוקפה יהיה למשך שנה ממועד השלמת העבודות. תוקף הערבות יוארך, לפי הצורך, עד לגמר הביצוע בפועל של כל התיקונים הנדרשים.
 22.4. המזמין יהיה רשאי להפעיל את ערבות הבדק ולתבוע את הסכום הנקוב בה במלואו או בחלקו, לפי שיקול דעתו, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו כאמור בסעיף 22 זה לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר תרופותיו של המזמין בקשר עם הפרת התחייבויות הקבלן.

23. הפסקת העבודה:

- 23.1. המזמין רשאי להורות לקבלן על פי שיקול דעתו הבלעדי להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לפרק זמן מסוים או לצמיתות מסיבות שאינן קשורות בביצוע החוזה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין לא יאוחר מאשר 10 ימים ממועד קבלת ההוראה.
 23.2. אם תופסק העבודה כאמור לעיל, לתקופה של יותר משלושה חודשים, רשאי יהיה הקבלן לראות בכך הפסקת העבודה לצמיתות ולדרוש עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקים של העבודה אשר בוצעו על ידו עד למועד הפסקת העבודה בהתאם לתמורה ולחלק העבודה אשר בוצע בפועל.

24. סילוק יד הקבלן:

- 24.1. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר ומכל חלק ממנו מלהמשיך או להשלים את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה:
 24.1.1. הקבלן נמצא בהליכי פירוק {אם הוא תאגיד}, או שינתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים או שהקבלן עשה סידור עם או לטובת נושיו.
 24.1.2. הקבלן הסב או העביר או שיעבד את החוזה כולו או חלקו לאחר או העסיק קבלן או קבלני משנה ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש.
 24.1.3. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה לחלוטין.
 24.1.4. הוגשה בקשה נגד הקבלן להכריזו כפושט רגל, או במקרה שהקבלן הינו גוף מאוגד, כשהוגשה נגדו בקשה למינוי כונס נכסים זמני או קבוע או בקשה לפירוק, ואלה לא הוסרו תוך 30 יום מהיום שהוגשו.

- 24.1.5. הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שתעשה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא תבוטל תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.
- 24.1.6. הקבלן לא מלא אחר התחייבויותיו, כולן או חלקן, לביצוע העבודה בהתאם למוסכם בחוזה, או לא מלא אחר הוראות המפקח או לא השתמש בחומרים הדרושים, כאמור בחוזה, או אם התברר למפקח על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא תנאי מתנאי חוזה זה.
- 24.1.7. הקבלן לא החל בביצוע העבודה או הפסיק את ביצוע העבודה ללא הרשאה בכתב מאת המזמין ולא ציית להוראה בכתב מאת המפקח, להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, תוך 48 שעות ממועד קבלת ההוראה בכתב.
- 24.1.8. המזמין או המפקח הגיעו לידי מסקנה, על פי שיקול דעתם הבלעדי והסופי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודה במועד המוסכם בחוזה ועל פי לוח הזמנים ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודה במועד, על פי לוח הזמנים.
- 24.1.9. הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה או הפר הפרה אחרת להתחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה, ולא חזר בו מההפרה תוך 7 ימים מקבלת התראה מאת המפקח.
- 24.1.10. המזמין או המפקח הגיעו לידי מסקנה על פי שיקול דעתם הבלעדי בהתאם להוכחות שבידם כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן הציעו או נתנו לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר לחוזה או לכל עניין הקשור בחוזה.
- 24.1.11. המפקח הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי, כי הקבלן מתרשל בכוונה בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.
- 24.2. בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר, כאמור בחוזה, מתחייב הקבלן להסתלק מן האתר מיד עם קבלת דרישה בכתב מאת המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים מהאתר עד לגמר ביצוע העבודה על ידי המזמין או קבלן אחר שהמזמין מסר לא את ביצוע העבודה. אין באמור כאן, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה כולל ביטול החוזה.
- 24.3. אם לא ימלא הקבלן אחר דרישת המזמין לסלק ידו מהאתר, יהיה המזמין רשאי לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה, שימנע מהקבלן להימצא באתר ו/או להפריע להמשך ביצוע העבודה ו/או להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים שלו מהאתר.
- 24.4. בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר כאמור בחוזה, יהיה המזמין רשאי להשלים את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל הציוד, המתקנים והחומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה. מובהר בזה, כי בכל מקרה של סילוק חלקי כלעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן להמשיך ולבצע את החוזה לגבי אותם חלקים או שלבים שיקבעו על ידו. במקרה כזה יחולו הוראות חוזה זה רק לגבי אותם שלבים שהמזמין הורה לקבלן להמשיך לבצעם וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין לפיצויים ו/או לכל סעד אחרת. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי הוא בעל זכות כלשהי באתר או בציוד או בחומרים ולא תהיה לו זכות כלשהי לעכבו.
- 24.5. בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כלעיל, יהיה המזמין זכאי בנוסף ליתר התרופות העומדות לו על פי החוק:
- 24.5.1. להפסיק לשלם כל תשלום נוסף לקבלן, אפילו מגיע התשלום לקבלן על פי חשבונות {לרבות תשלומים בגין הסכמים אחרים שנערכו עם הקבלן}.
- 24.5.2. לחלט כל בטוחה, מכל סוג שהוא, שניתנה בהתאם להוראות חוזה זה.

25. מעמד הקבלן באתר:

- 25.1. מסירת החזקה באתר או בחלק הימנו לידי הקבלן כאמור בחוזה זה, לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו.

- 25.2. הרשות להימצאותו באתר, ניתנה לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה בלבד, והקבלן מתחייב כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין.
- 25.3. הקבלן מתחייב כי ימנע מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם מללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת של המפקח, בכתב ומראש, בכפוף לכל דין.

26. הפרות ותרופות:

- 26.1. הפרת הוראה מהוראות סעיפים 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 21 ו-22 של הסכם זה, תחשב כהפרה יסודית שתזכה את המזמין לדרוש, בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין, את סילוק ידו של הקבלן מהאתר, כאמור בסעיף 24 לעיל.
- 26.2. המזמין זכאי לבטל חוזה זה ללא התראה ו/או ארכה כלשהן באם הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בקשה למינוי מפרק ו/או כונס נכסים ו/או בקשה לעיקול והבקשה לא הוסרה תוך 30 יום מיום הבקשה.
- 26.3. בוטל חוזה זה כדין על ידי המזמין, יהיה המזמין זכאי, בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו, לפנות את הקבלן ואת ציודו מהאתר ולהתקשר עם קבלן אחר אשר ימשיך ויסיים את העבודות, במקרה כזה ישא הקבלן בכל עלויות הפינוי ולא יהא לו בכל מקרה זכות למנוע את המשך העבודות באתר על ידי קבלן ו/או קבלנים אחרים.
- 26.4. מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בחוזה זה ומזכותו של המזמין לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בין על פי חוזה ובין מכל סיבה אחרת שהיא, כל סכום המגיע ואשר יגיע לו על פי החוזה מהקבלן, בין שמדובר בסכומים קצובים ובין אם מדובר בסכומים בלתי קצובים.

27. שונות:

- 27.1. הקבלן אינו רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ו/או את חובותיו על פי חוזה זה, במלואן או בחלקן {אך רשאי להיעזר בקבלני משנה בביצוע העבודות כאמור בסעיף 15 לעיל}.
- 27.2. כתובות הצדדים לעניין חוזה זה הינן כאמור במבוא לחוזה.
- 27.3. כל הודעה שהמזמין ו/או המפקח צריך לתת לקבלן, לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום, לפי כתובת הקבלן המפורטת בחוזה או תימסר במסירה ביד במשרדו של הקבלן או באמצעות פקסימיליה או ביומן עבודה. כל הודעה שהקבלן צריך לתת למזמין לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום למשרדי המפקח באתר, או תימסר מסירה ביד במשרדו של המפקח. הודעה במכתב רשום תחשב כאילו הגיעה לידיעת הצד השני כעבור 72 שעות מזמן מסירתה במשרדי הדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום : -

הקבלן

המזמין

כתב כמויות

ביה"ס ברנקו וייס

מבנה 01 מבנה בית הספר

10/06/2019

דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.03 דלתות,משקופים, וסורגים מפלדה				
	הערה: לא תשולם תוספת כלשהיא עבור הספקת כנפיים "מקוצרות" לתאי שירותים ו/או עבור מנעול מטיפוס תפוס/פנוי במקום צילינדר.				
	הערה: לא תשולם תוספת כלשהיא עבור הספקת כנפיים "מקוצרות" לתאי שירותים ו/או עבור מנעול מטיפוס תפוס/פנוי במקום צילינדר.				
06.03.0020	דלת פלדה חד-כנפית, פתיחה רגילה ציפוי פח משני הצדדים במידות 100/210 -70 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולבן ויציקה מאחורי המשקוף והחזרת המצב לקודמתו.	יח'	20.00	2,250.00	45,000.00
06.03.0200	דלת מסוג "פלדלת" חד-כנפית לרבות מנעול רב בריחי מגן צילנדר, מעול פנימי פרפר, ידית זרוע בהלה, עין הצצה וסגר ביטחון. מידות הפתח נטו 210/ 210 ס"מ	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.03.0350	סורג פלדה קבוע סטנדרטי, צבוע שכבת יסוד ושתי שכבות צבע עליון [דלת כניסה ראשית]	מ"ר	10.00	718.00	7,180.00
06.03.0390	כנף סורג פלדה פתיחה רגילה, במידות 100/205 - ס"מ, צבוע שכבת יסוד ושתי שכבות צבע עליון עם בריח לנעילה מורכבת על כנף לרבות מנעול [דלת כניסה ראשית]	יח'	2.00	1,327.00	2,654.00
	סה"כ 06.03 דלתות,משקופים, וסורגים מפלדה				
	59,334.00				
	תת פרק 06.05 מעקות ומאחזי יד				
06.05.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצנור מגולבן וצבוע בקוטר 1.50" לרבות רוזטות חיזוקים לקיר.	מטר	26.00	251.00	6,526.00
06.05.0040	השלמה למעקה פלדה לחדר מדרגות בגובה עד 110 ס"מ. צבוע שכבת יסוד ושתי שכבות צבע עליון , פרופיל בתחתית המעקה עשוי מפרופיל מלבני חלול במידות 80/40/2 מ"מ ואילו מרותכים מוטות ברזל שטוח במידות 26/6 מ"מ כל 10 ס"מ.	מטר	2.00	643.00	1,286.00
	סה"כ 06.05 מעקות ומאחזי יד				
	7,812.00				
	תת פרק 06.07 ארונות				
	החלפת דלתות ארונות בקומה שניה בסמוך לשרותי בנות ובקומה שניה בסמוך לכיתות מחשבים וספריה, וכל שטח אחר לפי החלטת המזמין ו/או הפיקוח.				
	להעברה בתת פרק 01.06.07				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
06.07.0010	החלפת דלתות ארונות לארונות הבנויים מלוחות בירץ גמר : לכה משי מט לרבות אביזרים.	מ"ר	21.00	320.00	6,720.00
	סה"כ 06.07 ארונות				6,720.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				73,866.00
	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.03 קבועות תברואיות ואביזריהן				
	הערות: (1.) המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות כולל קונזולות תמיכה, חיבורים לקירות/מחיצות ומילוי מרווח בין הקירות/מחיצות לבין הקבועות. (2.) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'.				
07.03.0030	אסלה מחרס לבן כדוגמת "P" לרבות מושב ומכסה טיפוס כבד, תוצרת "חרסה" מק"ט 302	יח'	8.00	380.00	3,040.00
07.03.0120	אסלת נכים - מונובלוק הכולל מיכל הדחה - מחרס לבן דוגמת תוצרת "VITRA" דגם 5178, לרבות מושב ומכסה טיפוס כבד.	יח'	1.00	2,100.00	2,100.00
07.03.0200	מיכל הדחה דו - כמותי עם סיפון, כדוגמת תוצרת "פלאסון" כולל צינור הדחה וברז זוית'.	יח'	8.00	405.00	3,240.00
07.03.0270	כיור רחצה מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" (32/45 ס"מ) בהתקנה תחתונה עם הדבקה, מותקן מושלם עם סיפון.	יח'	8.00	566.00	4,528.00
07.03.0370	כיור נכים 60/40/10 סמ' מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" מק"ט 511 מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון.	יח'	1.00	878.00	878.00
	סה"כ 07.03 קבועות תברואיות ואביזריהן				13,786.00
	תת פרק 07.05 נקודות אינסטלציה				
	הערה: נקודות אינסטלציה כוללת כל צנרת המים והדלוחין לרבות ספחים וכל האביזרים בתוך חלל חדרי השירותים, המקלחות, המטבחים וכדומה - קומפלט (קופסאות ביקורת, מחסומים וצנרת ההזנה למבנה ימדדו בנפרד)				
	הערה: כל סעיפי נקודות המים והדלוחין כוללות במחירן התחברות לקיים.				
07.05.0020	נקודת מים קרים כוללת צינור מגולבן סקדיל 40 או S.P. עד 2.0 מ', לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה, צינור דלוחין מפוליפרופילן או H.D.P.E, עד לחיבור לשוחה חיצונית במבנה.	קומפ'	4.00	968.00	3,872.00
	להעברה בתת פרק 01.07.05				3,872.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				3,872.00
07.05.0040	נקודת כיור, הכוללת צינור מים קרים וחמים מגולבן סק' 40 או s.p בקוטר עד 1" סיפון וצינור ניקוז לדלוחין מפוליפרופילן או HDPE מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לקופסת ביקורת, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של כיור וסוללה/ברז), עד לחיבור לשוחה חיצונית במבנה.	קומפ'	9.00	1,315.00	11,835.00
07.05.0050	נקודת אסלה, הכוללת צינור מים קרים מגולבן סק' 40 או s.p בקוטר עד 1" צינור ניקוז לשפכים מ-H.D.P.E קוטר 110 מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איורור קיים, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של אסלה ומיכל הדחה), עד לחיבור לשוחה חיצונית של המבנה.	קומפ'	9.00	1,195.00	10,755.00
	סה"כ 07.05 נקודות אינסטלציה				26,462.00
	תת פרק 07.07 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות				
	הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - כולל ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת				
	סוללה לילדים עם וויסות חום למים חמים				
07.07.0010	ברזים / סוללות רנו ברבור קצר גוון ניקל מק"ש AD141005 ספק: נגב קרמיקה.	יח'	9.00	648.00	5,832.00
07.07.0480	תוספת מחיר לסוללות מסוג כלשהו עבור ידית מרפק (עבור נכים)	יח'	1.00	172.00	172.00
07.07.1050	משטחי שיש קיסר סדרה 3200 בעובי 2.0 ס"מ ברוחב עד 60 ס"מ לרבות קנטים מוגבהים מעוגלים מורכב על קונזולות מפלדה	מטר	1.50	1,600.00	2,400.00
07.07.1055	משטחי שיש ברוחב 60 ס"מ מדגם סילסטון אייקון וייט, כולל סינור מסתור להסתרת דופן, כולל קנטים מוגבהים מעוגלים מורכב על קונסולות פלדה. ספק: אחים בוקעי, או ש"ע המאושר ע"י הפיקוח.	מטר	6.00	1,800.00	10,800.00
07.07.1100	תוספת מחיר למשטח שיש מכל סוג עבור עיבוד פתח לכיור אובלי.	יח'	6.00	180.00	1,080.00
07.07.1110	תוספת מחיר למשטח שיש מכל סוג עבור עיבוד פתח לברז פרח.	יח'	6.00	70.00	420.00
	סה"כ 07.07 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות				20,704.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				60,952.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.01 מובילים					
	הערה: מובילים בתת-פרק 08.1 מיועדים לעבודות שאינן כלולות במסגרת סעיפי נקודות החשמל ומתח נמוך. הערה לתעלות מכל סוג: מחירי היחידה עבורם יכללו את כל אמצעי התמיכה והעיגון לעומסים של פי 5 ממשקל התעלות ביחד עם הכבילה המתוכננת בתעלות. התמיכות יהיו מתועשים ומגולוונים כדוגמת תוצ. "מולק לפידות". (מרחק מקסימלי בין תמיכות לתעלות רשת יהיה 90 ס"מ. ועבור תעלות פח מרחק מקסימלי יהיה 130 ס"מ). המחיר יכלול הספקה והתקנה וחיבור, כל חומרי העזר וכל העבודות הדרושות להנחת הקו וחיבורו וחומרי משיכה.				
08.01.0156	תעלה פלסטית במידות 15X15 מ"מ עם מכסה	מטר	15.00	11.00	165.00
08.01.0162	תעלה פלסטית במידות 30X42 מ"מ עם מכסה	מטר	18.00	21.00	378.00
08.01.0165	תעלה פלסטית במידות 60X42 מ"מ עם מכסה	מטר	12.00	29.00	348.00
סה"כ 08.01 מובילים 891.00					
תת פרק 08.02 מוליכים וכבלים					
	הערה: מוליכים וכבלים בתת-פרק 08.2 מיועדים לעבודות שאינן כלולות במסגרת נקודות החשמל, המחיר כולל הספקה והתקנה וחיבור של קו ההזנה כולל מובילים, מוליכים, כל חומרי העזר וכל העבודות הדרושות להנחת הקו וחיבורו.				
	תעלות החשמל החדשות יהיו מסוג מרירון בגוון לבן.				
08.02.0010	מוליך נחושת מבודד PVC בחתך 1.5 מ"מ"ר	מטר	86.00	3.00	258.00
08.02.0020	מוליך נחושת מבודד PVC בחתך 2.5 מ"מ"ר	מטר	80.00	4.00	320.00
08.02.0030	מוליך נחושת מבודד PVC בחתך 4 מ"מ"ר	מטר	20.00	5.00	100.00
סה"כ 08.02 מוליכים וכבלים 678.00					
תת פרק 08.05 לוחות חשמל					
08.05.0126	תוספת למאמ"ת זעיר חד-פאזי עד 25A עבור כושר ניתוק זרם קצר של 15KA לפחות	יח'	2.00	297.00	594.00
08.05.0129	מאמ"ת זעיר חד-פאזי 32A או 40A כנדרש, כושר ניתוק זרם קצר 10KA	יח'	1.00	132.00	132.00
08.05.0135	מאמ"ת זעיר דו-פאזי עד 25A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA	יח'	3.00	216.00	648.00
08.05.0138	מאמ"ת זעיר דו-פאזי 32A או 40A כנדרש, כושר ניתוק זרם קצר 10KA	יח'	3.00	256.00	768.00
להעברה בתת פרק 01.08.05 2,142.00					

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				2,142.00
08.05.0141	מאמ"ת זעיר דו-פאזי 50A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA	יח'	3.00	390.00	1,170.00
08.05.0174	תוספת למאמ"ת זעיר תלת-פאזי עד 32A או 40A כנדרש עבור כושר ניתוק זרם קצר של 15KA לפחות	יח'	2.00	802.00	1,604.00
08.05.0495	ממסר פחת 4X40A, רגישות זרם זליגה 30 מיליאמפר	יח'	3.00	623.00	1,869.00
	סה"כ 08.05 לוחות חשמל				6,785.00
	תת פרק 08.06 אביזרים				
	הערה: האביזרים בתת-פרק 08.6 מיועדים לעבודות שאינן כלולות במסגרת נקודות החשמל. כמו-כן, המחיר עבור אביזרים עה"ט או/ו תה"ט יהיה אחיד, ללא הבדל, המחיר יכולול הספקה והתקנה של האביזר כולל כל העבודות והחומרים הנלווים, ללא הבדל בסוג ההתקנה.				
08.06.0072	יחידה הכוללת שישה בתי-תקע חד-פאזיים, תלת-פיניים 16A, מחומר פלסטי קשיח, דוגמת "ניסקו"	יח'	8.00	136.00	1,088.00
08.06.0102	לחצן עגול צבעוני בקוטר 22 מ"מ הפעלה או הפסקה, מותקן בקופסה מוגנת מים, IP65, דוגמת "קלוקנר-מילר"	קומפ'	1.00	160.00	160.00
	סה"כ 08.06 אביזרים				1,248.00
	תת פרק 08.07 גופי תאורה				
	מחיר החיווט בין גופי תאורה המחוברים פיזית זה לזה יכלול במחירי היחידה				
	גופי תאורת החירום וממירי החירום יהיו בעלי תקן ישראלי 20 לתאורת חירום.				
	כל גופי התאורה יהיו מסוג המותאם למוסדות חינוך לפי הנחיות חוזר מנכ"ל.				
	סידורי התקנת גופי תאורה לפי סקיצה המצורפת למפרט.				
08.07.0020	גוף תאורת מפנל לד מרובע שקוע ואו תלוי 60X60 ס"מ, 48W	קומפ'	63.00	250.00	15,750.00
08.07.0030	גופי תאורה טנקו לד מס מק"ט Tan-60L, LED- 60W מתח 230V גוון אור לבן חם K3000, אורך 120 ס"מ רוחב 13.5 ס"מ.	יח'	127.00	250.00	31,750.00
08.07.0040	גופי תאורה ל פנל לד עגול קוטר 50 דגם PAN-500R-48 צבע לבן הספק 48W LED גוון אור: לבן חם K3000 עוצמת אור LM4300	יח'	8.00	250.00	2,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.07				49,500.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות ונגישות קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				49,500.00
08.07.0237	גוף תאורת חרום ושילוט יציאה, ברק 2 2X18W, נורה אחת רשת והשניה חד תכליתי, תוצ. געש. זמן גיבוי 90 דקות.	קומפ'	3.00	250.00	750.00
08.07.0252	גוף תאורה חירום תוצרת אלקטרולייט דגם 622 - LED עם שלט דו צדדי ל 90-דקות.	יח'	12.00	270.00	3,240.00
	סה"כ 08.07 גופי תאורה				53,490.00
	תת פרק 08.09 נקודות ושונות				
	מחיר נקודה יכלול את המוליכים וצנורות המגן על כל ספיחיהם החל מהלוח ועד ליציאה בתקרה או בקיר. מחיר נקודת מאור יכלול גם את מפסק הזרם, מחיר נקודת בית התקע יכלול את בית התקע. מספר גופי התאורה שיחוברו ליציאה אחת ומספר הנקודות המופעלות ע"י מפסק אחד רגיל או כפול - לא ישנה את מחיר היחידה. אם נקודת מאור מופעלת ע"י יותר ממפסק אחד יחושב כל מפסק נוסף כנקודה נוספת. אולם לא ישתנה מחיר הנקודה באם הנקודה מופעלת ממפסק כפול. אם מעגל מזין אביזר סופי אחד בלבד, לא תשנה עובדה זו את מחיר הנקודה. מחיר הנקודה כולל חציבה בכל סוג קיר לרבות קיר בטון. מרחק הנקודה מהלוח עד 50 מטרים.				
	כל האביזרים המותקנים בקירות יהיו תוצרת "גוויס"				
	מחירי הנקודות כוללים סימון של כל אביזר במס' המעגל.				
	מחירי הנקודות יכלול ביצוע הנקודה סמויה תה"ט לרבות חציבה, תיקון הקיר וגימור בסיד.				
08.09.0015	נקודת מאור עם צינורות ו/או תעלות ובתוכם מוליכים ו/או כבלים, לרבות מ"ז למאור וכל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 08.22	נק'	15.00	184.00	2,760.00
08.09.0018	נקודת כח ללא אביזר סופי, עם צינורות ו/או תעלות ובתוכם מוליכים ו/או כבלים בחתך עד 5x4 N2XY כולל לרבות חיבור לאביזר הסופי וכל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 308.2	נק'	4.00	215.00	860.00
08.09.0051	נקודת הכנה לתקשורת (מחשב, טלפון, כריזה, אינטרקום, טל"כ, TV) כולל כל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 08.25	נק'	3.00	150.00	450.00
	להעברה בתת פרק 01.08.09				4,070.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				4,070.00
08.09.0099	בדיקת מתקן חשמל ע"י מהנדס בודק מוסמך שיקבע ע"י המזמין, לכל גודל חיבור לרבות מתקן חשמל למבנה בית הספר ולמעלית כולל תאורת חירום ושלטי יציאה כולל סיוע לבודק, לרבות תיקון הליקויים ובדיקה חוזרת במידה שתידרש עד לקבלת אישור סופי של המתקן ללא הסתייגויות	קומפ'	1.00	2,050.00	2,050.00
	סה"כ 08.09 נקודות ושונות				6,120.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				69,212.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.03 ריצוף אריחי "גרניט פורצלן", שיש				
	הערה: אריחי גרניט פורצלן יתאימו בתכונותיהם למקדמי החלקה R - 9 ועד R - 12 - R - בהתאם למיקום				
	העבוד כוללת ניקוי הפוגות לאחר גמר הריצוף, רובה בגוון לפי בחירת המזמין, ניקיון ושטיפה כללי לרצפה ולקירות לקראת מסירה.				
	שירותים בנות: רובה אפוקסית Rosa cipria pink powder מס' גוון קטלוג: 139 רוחב פוגה 3 מ"מ, ספק: נגב קרמיקה.				
	שירותים בנים: רובה אפוקסית Turchese מס' גוון קטלוג: 171 רוחב פוגה 3 מ"מ, ספק: נגב קרמיקה.				
10.03.0010	מסדרון וכיתות: ריצוף בהדבקה על גבי תשתית קיימת בשטח המסדרון והכיתות ע"י אריח גרניט פורצלן exte oak R 10 34/34 Elbe מק"ט 33081RH.	מ"ר	1,320.00	165.00	217,800.00
10.03.0015	חדר אומנות: ריצוף גרניט פורצלן דמוי בטון מודבק ע"ג תשתית קיימת VISTA BONE REC V2 80/80 מק"ט : KUT88003	מ"ר	80.00	165.00	13,200.00
10.03.0020	שיפולי גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, או הדבקה ובגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד.	מטר	294.00	52.00	15,288.00
10.03.0095	במקומות רטובים ריצוף דמוי בטון BONE R11 V2 VISTA 23 33/33 ס"מ מק"ט KUT33002AS-1 (מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	80.00	210.00	16,800.00
10.03.0115	חיפוי מדרגות (רום ושלח), שלח + בליטה: בגרניט פורצלן דמוי פרקט. רום: באריח דמוי בטון. האריחים (מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר) לרבות פס המותאם לתקן הנגישות.	מטר	25.00	210.00	5,250.00
	סה"כ 10.03 ריצוף אריחי "גרניט פורצלן", שיש				268,338.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 10.06 חיפוי קירות					
10.06.0010	חיפוי קירות עד גובה 1.0 מ' בלוחות Palclad pro עובי 2 מ"מ, בגוון green grape, לרבות מוטות הלחמה פרופיל אלומיניום למעבר בין גמר טיח לחיפוי. ספק: פלרם או ש"ע	מ"ר	110.00	210.00	23,100.00
10.06.0020	נישות בקומת קרקע: חיפוי נישות בקומת קרקע בהדבקה ע"י הדבקה של משטחי דמוי בריקים דגם: ורונה לבן ספק: קל קובר או ש"ע, מידות הלוח 80/115 ס"מ שטח כיסוי הלוח לא יפחת מ 0.8 מ"ר. העבודה כוללת פירוק של קובית עץ הגעה עד שכבת קיר בניה וציפוי בלוח דמוי בריקים גליפים יבוצע בצבע, הכל מוכן לקבלת עבודה גרפית (לביצוע ע"י אחרים ולא כולל במחיר)	מ"ר	40.00	280.00	11,200.00
10.06.0025	חדר אומנות - קיר בנוי נמוך: חיפוי בריקים דגם: ורונה לבן ספק: קל קובר או ש"ע מידות הלוח 80/115 ס"מ שטח כיסוי הלוח לא יפחת מ 0.8 מ"ר, לרבות לוח בירץ 12 מ"מ ציפוי עליון.	מ"ר	25.00	280.00	7,000.00
10.06.0030	חיפוי קירות במבואה לחדרים רטובים באריחי קרמיקה במידות MULTICOLOR 20/20 CESTIO BRENTA מק"ט viv22042 ספק: נגב קרמיקה או ש"ע המאושר ע"י הפיקוח.	מ"ר	18.00	185.00	3,330.00
10.06.0040	חיפוי קירות בחדרים רטובים ע"י אריחי קרמיקה בהדבקה ע"ג תשתית קיימת BISEL blanco 7.5/15 או ש"ע המאושר ע"י הפיקוח, עם פזה.	מ"ר	60.00	185.00	11,100.00
סה"כ 10.06 חיפוי קירות					55,730.00
תת פרק 10.07 אביזרי היגיינה					
	מחיר האביזרים כולל אספקה והתקנה עד גמר מושלם				
10.07.0025	מתקן לנייר טואלט ג'מבו ננעל מנירוסטה גימור מט, מתאים לגליל נייר עד קוטר 220 מ"מ. כדוגמת חברת מנל מק"ט 3037.	יח'	4.00	303.00	1,212.00
10.07.0136	מייבש ידיים חשמלי, אוטומטי הספק 2000 ואט, נירוסטה, כדוגמת חברת זהבי עצמון	יח'	4.00	1,412.00	5,648.00
10.07.0160	סבוכיה לסבון נוזלי, אנכי, עשויה מנירוסטה בגימור סטאן. בנפח 1.2 ליטר, כדוגמת חברת מנל מק"ט 4008, או מק"ט 4028.	יח'	4.00	225.00	900.00
10.07.0235	אשפתון מנירוסטה בנפח 10 ליטר, כדוגמת חברת מנל מק"ט 6021.	יח'	4.00	165.00	660.00
10.07.0280	מראה מפוליקרבוט במידות 60 X 80 ס"מ עם מסגרת אלומיניום	יח'	9.00	421.00	3,789.00
להעברה בתת פרק 01.10.07					12,209.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				12,209.00
10.07.0290	מראה מפוליקרבונט במידות 60 X 80 ס"מ עם מסגרת אלומיניום	יח'	4.00	421.00	1,684.00
10.07.0311	מאחז נכים שני מישורים בזזית "L" מנירוסטה במידות 60/60 ס"מ כדוגמת חב' זהבי עצמון	יח'	1.00	242.00	242.00
10.07.0315	מאחז נכים זרוע מתרוממת עם בוקסה מנירוסטה. קוטר צינור 32 מ"מ, במידות 80 ס"מ. כדוגמת חברת מנל מק"ט 8046.	יח'	1.00	430.00	430.00
10.07.0320	מאחז נכים זרוע ישר לדלת מנירוסטה. קוטר צינור 32 מ"מ, במידות 40 או 60 ס"מ. כדוגמת חברת מנל.	יח'	1.00	171.00	171.00
10.07.0370	זוג ווי תליה מנירוסטה מותקן על דלת תא שירותים	יח'	4.00	72.00	288.00
סה"כ 10.07 אביזרי היגיינה 15,024.00					
תת פרק 10.09 סימון נגד החלקה וזיהוי					
10.09.0040	תוספת מחיר לשלח מדרגה מסוג כלשהו עבור פס ברוחב עד 4 ס"מ מסותת או צרוב או מחורץ למניעת החלקה ולזיהוי	מטר	54.00	15.00	810.00
10.09.0080	תוספת מחיר לשלח מדרגה, עבור עיבוד פס נגד החלקה (עפ"י תקן נגישות) בקצה שלח מדרגה, ברוחב 3 ס"מ, ובמרחק 3 ס"מ מהקצה	מטר	54.00	40.00	2,160.00
סה"כ 10.09 סימון נגד החלקה וזיהוי 2,970.00					
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי 342,062.00					
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 סידור וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס					
	המחיר לחידוש צבע קיים על קירות ותקרות כולל הסרת צבע רופף סתימת חורים, ליטוש קירות, וכו'...				
	הגדרת איזור ציבורי לפי הנחיות המזמין ו/או הפיקוח.				
	קירות חוץ:				
11.01.0020	קירות חוץ: חידוש צבע על קירות חוץ בצבע NWC 040 של חברת נירלט א ש"ע, הצבע בגוונים שונים לפי מניפת גוונים ISO0688 - ISO0686 - ISO0687 וגוונים נוספים שונים לפי בחירת הפיקוח והמזמין, מיקום לפי מפרט מצורף.	מ"ר	1,010.00	37.00	37,370.00
	קירות פנים:				
להעברה בתת פרק 01.11.01 37,370.00					

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				37,370.00
11.01.0030	חידוש צבע על קירות ותקרות בשטחים ציבוריים בצבע NWC 040 של חברת נירלט א ש"ע. הצבע בגוונים שונים לפי מניפת גוונים ISO0684 - ISO0685 - ISO0686 - ISO0687 וגוונים נוספים שונים לפי בחירת הפיקוח והמזמין, מיקום לפי מפרט מצורף.	מ"ר	900.00	40.00	36,000.00
11.01.0040	חידוש צבע קיים על קירות ב"סופרקריל" או "נירוקריל".	מ"ר	30.00	34.00	1,020.00
11.01.0050	חידוש צבע על תקרות "בפוליסיד" (סיד סינטטי).	מ"ר	30.00	27.00	810.00
11.01.0060	ציפוי קיר מדרגות ב פי.וי.סי' דגם Solid SL 588 ע"פ קטלוג INTERIOR HYUNDAE או ש"ע.	מ"ר	36.00	200.00	7,200.00
11.01.0070	שירותים בנים: צבע קירות + תקרה: IS0710	מ"ר	43.00	40.00	1,720.00
11.01.0080	שירותים בנות: צבע קירות + תקרה IS 0976	מ"ר	43.00	40.00	1,720.00
11.01.0090	צבע פלסטי על מחיצות ותקרות גבס, לרבות שכבת יסוד עד לכיסוי מלא	מ"ר	40.00	25.00	1,000.00
	סה"כ 11.01 סיווד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				86,840.00
	תת פרק 11.02 צביעת משטחי מתכת ועץ				
	צבע על משטחי הפלדה בחומר RAL 6027 או סוג וגוון אחר לפי בחירת הפיקוח.				
11.02.0020	חידוש צבע לכנף דלת פח חד כנפית במידות כלשהן	יח'	24.00	240.00	5,760.00
11.02.0030	חידוש צבע למעקות במדרגות לסורגים ו/או סבכות קיימים ו/או רפפות פלדה, הצבע ב RAL 6027	מ"ר	22.00	90.00	1,980.00
	סה"כ 11.02 צביעת משטחי מתכת ועץ				7,740.00
	תת פרק 11.03 שונות				
11.03.0010	גרפיקה וחיתוך לייזר לפי הנחיות המפרט	קומפ'	1.00	9,000.00	9,000.00
	סה"כ 11.03 שונות				9,000.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				103,580.00
	פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)				
	תת פרק 12.01 דלתות אלומיניום				
	הערה לכל הפרק: בכל מקום בו רשום זכוכית: הזכוכית מחוסמת עובי 6 מ"מ, ניתן לבצע בזיגוג בידודית 3+3 מ"מ ללא תוספת מחיר				
12.01.0040	דלת כניסה ראשית: דלת אלומיניום דו כנפית פתיחה רגילה במידות 180/210 ס"מ, קליל 2000 או 4500.	יח'	1.00	4,527.00	4,527.00
	סה"כ 12.01 דלתות אלומיניום				4,527.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 12.02 חלונות אלומיניום					
12.02.0100	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח מעל 1.25 מ"ר.	מ"ר	12.00	914.00	10,968.00
12.02.0120	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח מעל 1.26 מ' עם חלון תחתון או עליון קבוע עד 30% משטח החלון.	מ"ר	32.00	1,328.00	42,496.00
סה"כ 12.02 חלונות אלומיניום					
53,464.00					
תת פרק 12.04 כניסות וויטרינות					
12.04.0020	השלמות לדלת כניסה ראשית: וטרינה קבועה עשויה מזכוכית בעובי 10 מ"מ מחוסמת מורכבת בתוך פרופילים תואמים	מ"ר	8.00	1,010.00	8,080.00
סה"כ 12.04 כניסות וויטרינות					
8,080.00					
תת פרק 12.05 זיגוג					
12.05.0020	החלפת זיגוג בחלונות ודלתות קיימים בזיגוג מחוסם 6 מ"מ לרבות סרגלים ושפרוצים כנדרש וסילוק הזיגוג	מ"ר	10.00	202.00	2,020.00
סה"כ 12.05 זיגוג					
2,020.00					
סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)					
68,091.00					
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין					
תת פרק 22.01 מחיצות קלות ושונות					
22.01.0030	מחיצות מלוחות גבס ירוק בעובי 1.25 ס"מ חד קרומיות (בשני הצדדים) ברוחב כולל של 100 מ"מ, עם מסלול עליון ותחתון וניצבים מפח פלדה מגולבן, גמר מושלם, מוכן לצבע.	מ"ר	30.00	150.00	4,500.00
22.01.0040	חיפוי קירות פנים בלוחות גבס ירוק בעובי כולל של כ 50 מ"מ, החיפוי כולל לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה, מחוזקת לקיר, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה.	מ"ר	25.00	135.00	3,375.00
סה"כ 22.01 מחיצות קלות ושונות					
7,875.00					
תת פרק 22.02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים					
הערה: אריחי התקרה יתאימו לת"י 755 סיוג V.4.3					
הכמויות והמחירים לביצוע התקנת תקרה אקוסטית עם כל הנדרש בעבודות חשמל, הארקה, אישור מעבדה, פיגומים.					
22.02.0060	סינר פח לבן באזור החלונות.	מטר	120.00	100.00	12,000.00
להעברה בתת פרק 01.22.02					
12,000.00					

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				12,000.00
22.02.0070	תקרה אקוסטית מלוחות סיביים מינרליים, מונחים חצי שקועים עם NRC=0.85 במידות 60/60 ס"מ, דוגמת: "סחלב" "סביון" תוצרת אורבונד, או ש"ע לרבות קונס' לנשיאה ותליה, פרופילי גמר ליד הקירות, גמר L מסביב חז, עד לביצע מושלם של התקרה, כולל אישור מעבדה לתקינות התקרות ל 11 הכיתות.	מ"ר	520.00	196.00	101,920.00
	סה"כ 22.02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים				113,920.00
	<u>תת פרק 22.07 תאים מתועשים</u>				
	גוון למחיצות טרספה : לבן Off white				
22.07.0050	יחידת תא לשרותים (עשויה H.P.L בעובי 13מ"מ) מורכבת ממחיצת עומק, חזית ודלת, גובה 200 ס"מ כולל 15 ס"מ הגבהה, לרבות שילוט, פרזול, אביזרי עיגון ומגן אצבע התמוכנה בתוך הכנף.	קומפ'	8.00	1,950.00	15,600.00
22.07.0060	יחידת תא לשרותי נכים (עשויה H.P.L בעובי 13מ"מ) המורכבת ממחיצת עומק, חזית ודלת, גובה 200 ס"מ לרבות 15 ס"מ הגבהה, שילוט, פרזול, אביזרי עיגון ומגן אצבעות מובנה בתוך הכנף.	קומפ'	1.00	2,180.00	2,180.00
	סה"כ 22.07 תאים מתועשים				17,780.00
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין				139,575.00
	<u>פרק 24 הריסות ופירוקים</u>				
	<u>תת פרק 24.02 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום</u>				
24.02.0010	פירוק דלת עץ חד כנפית, לרבות מלבן	יח'	20.00	162.00	3,240.00
24.02.0020	פירוק דלת פלדה חד כנפית, לרבות מלבן	יח'	1.00	200.00	200.00
24.02.0065	פירוק וטרינה קבועה מאלומיניום לרבות מלבן	מ"ר	14.00	78.00	1,092.00
24.02.0100	פירוק חלון/אשנב אלומיניום מטיפוס כלשהו.	מ"ר	40.00	100.00	4,000.00
24.02.0180	פירוק סורג מטיפוס כלשהו כאשר שטח המסורג עולה על 2.0 מ"ר	יח'	10.00	162.00	1,620.00
	סה"כ 24.02 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום				10,152.00
	<u>תת פרק 24.03 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזג אויר, כיבוי אש</u>				
	הערות: 1. פירוקי ספחים, אמצעי קביעה, חיזוק, תליה, עיגון וכו' עבור כל קוטר וכל סוג צנרת כלול במחירי פירוק צנרת או אביזריה ולא משולמים בנפרד				
24.03.0020	פירוק משטחי שיש ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	6.00	105.00	630.00
	להעברה בתת פרק 01.24.03				630.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				630.00
24.03.0450	פירוק מכלול מערכות אינסטלציה במתחם שירותים לרבות צנרת מכל סוג, ברזים, שסתומים וכו'. הנ"ל עבור מתחם עם עד 8 קבועות. (לצורך המדידה, קבועות - כיור ואסלה)	קומפ'	4.00	1,000.00	4,000.00
24.03.0950	פירוק ג"ת פלואורוסצנט לרבות הנורות, ללא הבדל בהספק הנורות וללא הבדל בסוג גוף התאורה	יח'	250.00	28.00	7,000.00
	סה"כ 24.03 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר, כיבוי אש				11,630.00
	<u>תת פרק 24.05 פירוק מחיצות, תקרות וגגות</u>				
24.05.0010	פירוק מחיצות גבס או מחומר קל אחר לרבות חלקי הקונסטרוקציה	מ"ר	35.00	68.00	2,380.00
24.05.0020	פירוק תאי שירותים או מקלחות ממחיצות בלוקים או חומר קל אחר לרבות כל קונסטרוקציה התא בשלמות, וסילוקו מהאתר. (תא = חזית + צד), לרבות מערכות תברואה, כיורים וכו'...	קומפ'	9.00	160.00	1,440.00
24.05.0040	פירוק תקרות קלות (גבס, אקוסטי, עץ וכו') על כל חלקי הקונסטרוקציה הנושאת	מ"ר	10.00	53.00	530.00
	סה"כ 24.05 פירוק מחיצות, תקרות וגגות				4,350.00
	<u>תת פרק 24.07 הסרות</u>				
24.07.0080	הסרת חיפוי שטיחים מרצפות עד לקבלת תשתית נקיה	מ"ר	50.00	20.00	1,000.00
24.07.0090	הסרת שיפולי שטיחים מקירות אשר אינם מיועדים להריסה או מטיח שאינו מיועד להסרה, עד לקבלת תשתית נקיה	מטר	28.00	13.00	364.00
	סה"כ 24.07 הסרות				1,364.00
	<u>תת פרק 24.08 פריצת פתחים, קידוח חורים</u>				
	הערה: כל סעיפי ניסור הבטון כוללים סילוק האלמנטים המנוסרים לאתר מורשה				
24.08.0025	פריצת פתח לדלת במידות של 125/215 ס"מ בקיר בנוי בעובי 24 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	יח'	3.00	230.00	690.00
24.08.0510	ניסור משטחי בטון מזויין בעובי מעל 20 ס"מ ועד 30 ס"מ, לרבות קידוחים במפגש ניסורים ניצבים	מטר	10.00	420.00	4,200.00
	סה"כ 24.08 פריצת פתחים, קידוח חורים				4,890.00
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				32,386.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 27 סידורי נגישות				
	תת פרק 27.01 ריצופים ואביזרי עזר				
27.01.0010	משטחי אזהרה בראש המדרגות עם גבשושיות במידות 1.2X0.6 מ' מפוליאוריתן לפי ת"י 1918/6	יח'	6.00	1,610.00	9,660.00
27.01.0020	אבן סימון עם גבשושיות לאזהרה במידות 30X30 ס"מ בעובי 6 ס"מ, בגוון צבעוני.	מ"ר	2.00	160.00	320.00
	סה"כ 27.01 ריצופים ואביזרי עזר				9,980.00
	סה"כ 27 סידורי נגישות				9,980.00
	פרק 30 ריהוט וציוד				
	תת פרק 30.02 ריהוט				
30.02.0240	וילונות לחדר מחשבים אטום וחסין אש לפי ת"י 755, כולל מסילות ביחידות של 1.2 מ' אורך. (המידה לפי אורך החזית 3 X 3)	מ"ר	38.00	350.00	13,300.00
	סה"כ 30.02 ריהוט				13,300.00
	סה"כ 30 ריהוט וציוד				13,300.00
	פרק 34 גילוי וכיבוי אש				
	תת פרק 34.00 הערות והנחיות				
	מחיר הציוד ואביזרי כיבוי אש כולל אספקה והתקנה ואישור תחזוקאי מוסמך לפי (ת"י 2206 לגלגונים), (ת"י 365 לזרנוקים). (ת"י 129 למטפים).				
	סה"כ 34.00 הערות והנחיות				
	תת פרק 34.01 אספקה והתקנה של ציוד כיבוי אש				
34.01.0015	ארגז כיבוי מפח במידות 30x80x120 כולל כל האביזרים הדרושים לחיבור הארגז לקיר או למתקן	יח'	1.00	496.00	496.00
34.01.0040	עמדת כיבוי אש תקנית מותקנת בתוך ארון לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמד שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2 עם ברז כדורי מותקן בשלמות, כולל גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר "3/4 ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת לרבות מזנק סילון בקוטר "3/4 וברז כדורי "1.	יח'	1.00	2,159.00	2,159.00
	סה"כ 34.01 אספקה והתקנה של ציוד כיבוי אש				2,655.00
	תת פרק 34.02 אביזרי כיבוי אש				
34.02.0020	מטף כיבוי אש מטלטל, כיבוי באבקה יבשה בגודל 6 ק"ג.	יח'	3.00	265.00	795.00
34.02.0040	מטפה הלון ק"ג 3 לכיבוי אוטנטי (הלומט) עם מד לחץ.	יח'	2.00	540.00	1,080.00
34.02.0050	התקנת מערכת כיבוי בארוסול בלוח חשמל לפי ת"י 5210, לרבות אישור מעבדה.	קומפ'	2.00	5,500.00	11,000.00
	סה"כ 34.02 אביזרי כיבוי אש				12,875.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות ונגישות קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 34.03 מערכות גילוי				
34.03.0015	רכזת גילוי וכיבוי אש ADDRESSABLE אנלוגית עם שישה חוגים לפחות, עם יחידת ספק-מטען, מצברים, ולרבות כל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 34.10	קומפ'	1.00	13,230.00	13,230.00
34.03.0055	חייגן אוטומטי לרכזת גילוי אש, ללא הבדל בגודל הרכזת ובמספר החוגים כולל כל המפורט במפרט המיוחד	קומפ'	1.00	1,308.00	1,308.00
34.03.0065	גלאי עשן מסוג אופטי, אנלוגי, ממוען, כמפורט	יח'	90.00	497.00	44,730.00
34.03.0075	מנורת סימון לפעולת גלאי/ים או/ו לפעולת גז כיבוי, כמפורט	יח'	3.00	170.00	510.00
34.03.0080	לחצן ידני חרום ממוען להפעלת מערכת גילוי אש או/ו להפעלת מערכת כיבוי אש עם ידית משיכה ומפתח ל-RESET ועם יחידת כתובת אינטגרלית כמפורט	יח'	3.00	456.00	1,368.00
34.03.0085	צופר אזעקה ממוען מודולרי 24 וולט מתח ישר 98 ד"ב. ל-3 מטר, בתוך המבנה, כמפורט	יח'	2.00	412.00	824.00
34.03.0095	נקודת גילוי אש או/ו כבוי אש, נקודה תה"ט או/ו עה"ט כנדרש הכוללת כבל נחושת תקני מפותל ומסוכך בתוך צינור מריכף פ.ג, או/ו "מרירון", או/ו מתכתי מגולבן, או/ו תעלה פלסטית כנדרש, מרכזת גילוי וכבוי אש לאביזר כגון: גלאי, לחצן, מנורת סימון, צופר, סולונואיד כבוי, או/ו כל אביזר קצה אחר לרבות חיווט מושלם וכל המפורט 34.30 רט במפרט המיוחד בסעיף	נק'	98.00	142.00	13,916.00
34.03.0105	העברת בדיקת מעבדה מוסמכת למערכת גילוי אש ועשן, לרבות תאום ותשלום למעבדה, עד קבלת אשור מלא ומושלם ללא הסתיגויות (מכון תקנים)	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 34.03 מערכות גילוי				
	סה"כ 34 גילוי וכיבוי אש				
	פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים				
	תת פרק 60.01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי				
60.01.0210	מכולה לפינוי פסולת, בנפח עד 10 קוב' מיועדת לפסולת שמקורה אינו בעבודות הקבלן. כולל תאום הבאה ופינוי	יח'	1.00	1,008.00	1,008.00
	סה"כ 60.01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי				

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 60.02 פיגומים					
60.02.0010	פיגום לקירות חוץ / פנים של מבנה קיים, לצורך עבודות טיח או צבע בקירות בגובה שמעל ל-3.50 מ' מפני הקרקע, מחיר לשכירות פיגום מכני או עצמאי.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
סה"כ 60.02 פיגומים					
10,000.00					
תת פרק 60.05 מחירי ש"ע פועלי בנין					
1. שעות העבודה יאושרו ע"י המפקח ביומן העבודה.					
אופן מדידת עבודה יומית: עבודה ביומית מדודה בערכי זמן ומכונה "עבודה יומית" או "עבודת רג'". כל הערכים הם של משכי זמן שהושקעו בפועל בעבודה (לא שעות נסיעה, בטלה וכד'). המחירים יסווגו על-פי המקצוע והסיווג המקצועי של העובד. ב. תכולת המחירים של עבודה יומית (פרט אם נאמר אחרת באחד ממסמכי החוזה), כוללים אתהאמור להלן: 1. הנהלת עבודה (מנהל עבודה); 2. הוצאות על שימוש בכלי עבודה מכל סוג שהוא; 3. הוצאות כלליות ותקורה; 4. הוצאות מימון ורווח קבלן.					
הורדת טלאים ודבקים וחוטמים מאריחי תקרה אקוסטית לפי מחירי ש"ע, בתיאום עם הפיקוח.					
60.05.0030	עובד מקצועי למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע.	ש"ע	4.00	75.00	300.00
60.05.0040	עובד עוזר למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע.	ש"ע	4.00	65.00	260.00
סה"כ 60.05 מחירי ש"ע פועלי בנין					
560.00					
תת פרק 60.06 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין					
60.06.0010	שרברב מקצועי.	ש"ע	2.00	77.00	154.00
60.06.0020	שרברב עוזר.	ש"ע	2.00	68.00	136.00
60.06.0030	חשמלאי מקצועי.	ש"ע	4.00	86.00	344.00
60.06.0040	עוזר חשמלאי.	ש"ע	4.00	75.00	300.00
סה"כ 60.06 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין					
934.00					
תת פרק 60.07 תעריף מתכננים ויועצים בעבודות בינוי					
60.07.0010	מתכנן או יועץ בכיר / מומחה. (8 ש"ע עבור ביצוע בדיק וקבלת אישורים לתחזוקת מטפים לפי ת"י 129, גלגלונים ת"י 2206, זרנוקים ת"י 365).	ש"ע	6.00	285.00	1,710.00
60.07.0020	בדיקת מעבדה לאפיון מערכת מים לפי דרישות רשות כיבוי.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
להעברה בתת פרק 01.60.07					
3,210.00					

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 00 הערות והנחיות תת פרק 00.01 הערות והנחיות - אדריכלות				
	כל העבודות ואופני המדידה במסגרת פרויקט זה הינם לפי המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת למשרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל במהדורתם האחרונה- אלא אם צוין אחרת במפורש במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות.				
	כל העבודות במסגרת מכרז/חוזת זה כוללות ייצור, אספקה, התאמה והרכבה באתר עד לגמר מושלם.				
	"על הקבלן לבקר את כל התכניות והמידות הנתונות בתכניות ובכל מקרה של המצאות טעות או סתירה בתכניות, בשרטוטים ובמפרט עליו להודיע על כך לאדריכל ועליו להפסיק את עבודתו עד לקבלת החלטה או אישור מידי האדריכל. על הקבלן לבדוק התאמת כל התכניות למבנה החדש. לבדוק מערכות האינסטלציה והחשמל ולוודא התאמת מערכות לתכניות האדריכל."				
	בגמר הפרויקט על הקבלן לדאוג לניקיון האתר ובכל דרכי הגישה אליהן בדרגה של חברת ניקיון. עבור מילוי תנאי זה לא ישולם לקבלן ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
	הפיגומים ו/או אמצעי ההרמה מסוגים שונים המשמשים לעבודות השונות כלולים במחיר הסעיפים השונים ולא תשולם שום תוספת בגין שימושם				
	באחריות הקבלן לבדוק את התכניות ולבקר בשטח על מנת לבדוק חסרים או אי דיוקים בתכולות העבודה ובכתב הכמויות לרבות שטחים. להתריע לפני הגשת ההצעה ולהוסיף את הנדרש בפרק אחרון "עבודות נוספות שאיתר הקבלן"				
	סה"כ 00.01 הערות והנחיות - אדריכלות				
	סה"כ 00 הערות והנחיות				
	פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.02 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר				
01.02.0010	מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות לפי המפרט הכללי	מ"ק	7.00	155.00	1,085.00
01.02.0260	הידוק שטחים רגיל, הידוק קרקע יסוד	מ"ר	20.00	3.00	60.00
	סה"כ 01.02 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר				1,145.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 01.03 חפירה ו/או חציבה				
	מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים בין השאר העברת חומר המתאים למילוי באתר העבודה, וסילוק כל עודפי החפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות וכל הכרוך בכך. אין מדידת חפירה לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף.				
01.03.0030	חפירה /חציבה באתר לעומק עד 1 מ'.	מ"ק	7.00	35.00	245.00
	סה"כ 01.03 חפירה ו/או חציבה				245.00
	סה"כ 01 עבודות עפר				1,390.00
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.02 עבודות בטון - אדריכלות				
02.02.0010	יציקה בשל חגורת בטון ברוחב 18 ס"מ וגובה 20 ס"מ מקרקע, היציקה תבצע בבטון ב 30 בגוון המחיר בסעיף זה כולל 1. חפירות עד עומק נדרש לביסוס 2. את כמות הזיון הנדרשת ע"פ הגדרות מבצע 3. פינות קטומות לפירוט מלא אנא עיין רשימות נגרות מסגרות פרט N-2	מטר	11.25	340.00	3,825.00
	סה"כ 02.02 עבודות בטון - אדריכלות				3,825.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				3,825.00
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.05 מעקות ומאחזי יד				
06.05.0010	מאחז יד במדרגות מצנור מגולבן וצבוע בקוטר 1.50" לרבות רוזטות חיזוקים לקיר ואו לרצפה.	מטר	90.00	251.00	22,590.00
	סה"כ 06.05 מעקות ומאחזי יד				22,590.00
	תת פרק 06.06 עבודות נגרות - אדריכלות				
06.06.0010	"במה: ביצוע של דק בנוי מלוחות עץ איפאה בחתך 20/140 מ"מ ע"ג תשתית אספלט קיימת קונסטרוקציה בנויה מסרגלי עץ מחוטים בלחץ עפ"י תקן, מעץ אורן או מעץ פני לבן. על המתקין להציג אישורים מתאימים לביצוע חיטוי עפ"י תקן. מרחק בין סרגלי התשתית (מרכז-מרכז) 40 ס"מ. הלוחות יונחו במרחק של 4- כ מ"מ ביניהם (להתפשטות וניקוז). כל לוח יעוגן לסרגלי התשתית שמתחתיו ב 2 - בברגי ראש טורקס מוזהבים בקוטר 6 מ"מ לפחות. גמר: שמן מסוג OIL DECK NATURAL של חברת NAPIER או שו"ע	מ"ר	21.00	380.00	7,980.00
	להעברה בתת פרק 02.06.06				7,980.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				7,980.00
06.06.0020	"ביצוע של דק בנוי מלוחות עץ איפאה בחתך 20/140 מ"מ מונח ע"ג תשתית בטון קיימת הלוחות יונחו במרחק של 4-כ מ"מ ביניהם (להתפשטות וניקוז). כל לוח יעוגן לסרגלי התשתית שמתחתיו ב 2 - בברגי ראש טורקס מוזהבים בקוטר 6 מ"מ לפחות. המחיר בסעיף זה כולל ביצוע חיפוי דפנות (רייזורים) גמר : שמן מסוג OIL DECK NATURAL של חברת NAPIER או שו"ע הערות : 1. באחריות הקבלן המבצע להתאים את גובה הדק בשוני בין התשתיות (תשתית בטון קיימת ותשתית עץ חדשה) 2. במעבר קצה בין דק לאספלט הנחה של לוח משופע לגישור על גובהים"	מ"ר	107.50	280.00	30,100.00
06.06.0030	"במה : תוספת לסעיף הנ"ל ביצוע של דק בנוי מלוחות עץ איפאה בחתך 20/140 מ"מ ע"ג תשתית אספלט קיימת קונסטרוקציה בנויה מסרגלי עץ מחוטים בלחץ עפ"י תקן , מעץ אורן או מעץ פני לבן. על המתקין להציג אישורים מתאימים לביצוע חיטוי עפ"י תקן .מרחק בין סרגלי התשתית (מרכז-מרכז) 40 ס"מ. הלוחות יונחו במרחק של 4-כ מ"מ ביניהם (להתפשטות וניקוז). כל לוח יעוגן לסרגלי התשתית שמתחתיו ב 2 - בברגי ראש טורקס מוזהבים בקוטר 6 מ"מ לפחות. גמר : שמן מסוג OIL DECK NATURAL של חברת NAPIER או שו"ע הערות : 1. באחריות הקבלן המבצע להתאים את גובה הדק בסעיף זה לגובה משטח הדק הסמוך עליו תוך הקפדה על ביצוע תפרי התפשטות להתרחבות"	מ"ר	17.50	380.00	6,650.00
06.06.0040	פרט N-1 ביצוע ע"פ תכנון אדריכלי של טריבונת ישיבה בשלושה מפלסים בנויה מתשתית יציקת בטון וחיפוי מושב (שלח) בלוחות עץ איפאה מהוקצע בחתך 20/140 מ"מ גמר : שמן מסוג DECK NATURAL של חברת NAPIER. יש לבצע הכנה מוקדמת לצביעה עם נפייר GLAZE MILL. הערה : יש לשים לב לכיוון הנחת הלוחות במידה הקצרה , לפירוט מלא אנא עיין בגליון נגרות ומסגרות פרט N-1 , לרבות יסודות ומדרגות	קומפ'	1.00	18,700.00	18,700.00
להעברה בתת פרק 02.06.06					63,430.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				63,430.00
06.06.0050	פרט N-2 ביצוע ע"פ תכנון אדריכלי של ספסל ישיבה מפלס אחד בנוי מתשתית בטון וחיפוי לוחות עץ איפאה מהוקצע בחתך 20/140 מ"מ . גמר : שמן מסוג DECK NATURAL OIL של חברת NAPIER. יש לבצע הכנה מוקדמת לצביעה עם נפייר GLAZE MILL. לפירוט מלא אנא עיין בגליון נגרות ומסגרות פרט N-2	קומפ'	1.00	7,350.00	7,350.00
	סה"כ 06.06 עבודות נגרות - אדריכלות				70,780.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				93,370.00
	פרק 08 תאורה תת פרק 08.08 חשמל ותאורה - אדריכלות				
	כל גופי התאורה מחוברים בהדלקה אחת לנקודת מאור קיימת				
	כל צנרת החשמל הגלויה העוברת בתעלות מרירון יסתרו במישור חיפוי הפח המחורר \ לוחות דק עץ				
	החלפת גופי התאורה במישור הגג מתבססת על הקיים ותשתית חשמל קיימת יתכנו שינויים במיקום הגוף בין התוכנית והמיקום בפועל				
	התקנית גופי תאורה חיצוניים, כולל כל העבודות והחומרים, נקודת מאור, מפסק, צינורות, תעלות, מוליכים, כבלים, וכו'...				
08.08.0010	העתקת יחידת עיבוי של מזגן למיקום ע"פ תוכנית במרחק 2 מטר מעבר לגבולות פיתוח הגן המחיר כולל : 1. פירוק יחידת עיבוי 2. התקנת \ הצבת יחידת העיבוי במיקום ע"פ תוכנית במרחק 5.5 מטר 3. תיקון הקיר בנקודות הפירוקים צנרת ולאו יחידת עיבוי 4. מילוי גז מזגנים תקני לפי הצורך 5. כל עבודות החשמל הדרושות לרבות האביזרים הדרושים להפעלת המזגנים בצורה תקנית	קומפ'	1.00	1,100.00	1,100.00
08.08.0020	"אספקה והתקנה של גוף תאורה לינארי 20x2W, פרופיל מוגן מים באורך 1025mm עמיד לתנאי יצרן : Kapego , ספק : דנאור מס מק"ט : KPG-1057-KPG-1057-3000-DALI הערה : העבודה בסעיף זה ע"ג תשתית חשמל קיימת וכוללת החלפה של גופי תאורה פלורסנטיים קיימים והחלפתם בגוף הנ"ל "	קומפ'	3.00	850.00	2,550.00
	להעברה בתת פרק 02.08.08				3,650.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				3,650.00
08.08.0030	"אספקה והתקנה של גוף תאורה שקוע רצפה מוגן מים COB 1x12W עגול ההתקנה תתבצע ע"ג משטח דק עץ ע"פ הנחיות יצרן ספק: דנאור "	קומפ'	9.00	670.00	6,030.00
08.08.0040	אספקה והתקנה של מערכת השקייה אוטמטית חד קווית המחיר כולל פריסה של צינור טפטפות 16 מ"מ 46 מ"א מוסתר במישור הדק ופיזור האדמה הגננית ומחשב השקייה מסוג Galcon smart במחיר יסוד של 249 ? מחובר לצינור מים ונקודת חשמל במתחם ,	קומפ'	1.00	3,800.00	3,800.00
	סה"כ 08.08 חשמל ותאורה - אדריכלות				13,480.00
	סה"כ 08 תאורה				13,480.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.02 צביעת משטחי מתכת ועץ				
11.02.0060	חידוש צבע ע"ג משטחי מתכת	מ"ר	10.00	110.00	1,100.00
	סה"כ 11.02 צביעת משטחי מתכת ועץ				1,100.00
	תת פרק 11.03 עבודות צביעה - אדריכלות				
11.03.0010	צביעה דקורטיבית בגוון IS 0858 מ.ד. בקווים ישרים (גיאומטריה מרובעים) לפירוט מלא נא לעיין בתוכנית פריסה A המחיר בסעיף זה כולל צביעת צינור פי וי סי קיים באותו גוון	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
11.03.0020	צביעה דקורטיבית (עיגולים R=60) בגוון IS 1094 מ.ד. שבלונה תסופק ע"י האדריכל לפירוט ומיקומים אנא ראה פרט N-1	קומפ'	3.00	500.00	1,500.00
11.03.0030	"צביעת קונסטרוקציה מתכתית בהתזה בגוון וטקסטורה אחידה המחיר בסעיף זה כולל הסרה של שכבות הצבע הקיימות והגעה עד לשכבת יסוד ביצוע שכבה יסוד מקשרת (פריימר) וצביעה בגוון RAL 9001 בגימור מגורען ."	יח'	1.00	10,500.00	10,500.00
11.03.0040	"תוספת לסעיף הנ"ל צביעת מעקה בגוון RAL 9001 בגימור מגורען , הכל כנ"ל ."	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
	סה"כ 11.03 עבודות צביעה - אדריכלות				19,700.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				20,800.00
	פרק 19 מסגרות חרש				
	תת פרק 19.01 קונסטרוקציות				
19.01.0020	קונסטרוקציות פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים זזיתנים פחי קשר, פחי עיגון וכו' ללא צבע או גילון	טון	5.00	1,650.00	8,250.00
19.01.0040	ברגי יסוד מעוגנים לבטון בקוטר 1" - 1/2" עם קוצים מוברגים באורך 50 ס"מ	יח'	10.00	20.00	200.00
	סה"כ 19.01 קונסטרוקציות				8,450.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 19.02 צביעת קונסטרוקציות				
19.02.0010	צבע על קונסטרוקציות פלדה שחורה, בשתי שכבות צבע "אפוקסי" שכבת ביניים "מולטיפוקסי" וצבע מגן עליון טמגלס עד לכיסוי מלא	טון	5.00	3,239.00	16,195.00
	סה"כ 19.02 צביעת קונסטרוקציות				16,195.00
	תת פרק 19.03 עבודות מסגרות - אדריכלות				
19.03.0010	ביצוע פרט בר עמידה הבנוי מפרופיל 40\40 R.H.S מגלון וחיפוי לוחות איפאה בחתך 140\120 (לוח הזהה לדק) לפירוט מלא אנא עיין בפרט M-1	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
19.03.0020	תוספת פרופיל אנכי: אספקה והתקנה של פרופיל R.H.S 100\100 מגלון באורך 240 ס"מ מעוגן צד אחד לריצפת הבטון וצידו השני מרותך לפרופיל R.H.S קיים, באחריות הקבלן לבצע את ההתאמות והמידות בשטח.	יח'	5.00	1,150.00	5,750.00
19.03.0030	תוספת פרופיל אופקי: אספקה והתקנה של פרופיל R.H.S 50\50 מגלון באורך 215 ס"מ מרותך לפרופילי R.H.S קיימים, באחריות הקבלן לבצע את ההתאמות והמידות בשטח. לפירוט למיקום פרט א2 ב2 ג2	יח'	10.00	450.00	4,500.00
	סה"כ 19.03 עבודות מסגרות - אדריכלות				14,750.00
	תת פרק 19.04 עבודות חיפוי - אדריכלות				
	באחריות הקבלן לבדוק את מידות הקבצים ולבקר בשטח על מנת לבצע את ההתאמות הנדרשות, מבדיקה שבוצעה ישנו שינויים בקצב מיקום העמודים כפועל יוצא מכך תוכננה מסגרת עבה כטולרנס, באחריות הקבלן לקחת מידות סופיות.				
	המחיר כולל ביצוע מודל ראשוני המתייחס רק למידות החיצוניות (ללא חיתוך CNC) בחומר זול כדוגמת מזונית MDF וכו', להסבר נוסף על חלק עבודה זה נא לפנות לאדריכל לבירורים				
	לפני עבודת הצביעה יש לוודא עיבוד פינות וצלעות הלוח ע"י השחזה ושיוף למניעת פינות וצלעות חדות				
19.04.0010	חיפוי בלוח פח מחורר RD-2d בעובי 1 מ"מ גודל עין 2 MM צבוע בתנור בגוון RAL 9011	מ"ר	83.00	310.00	25,730.00
	להעברה בתת פרק 02.19.04				25,730.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				25,730.00
19.04.0020	דופן: חיפוי דופן מחורץ החיפוי יתבצע במישורים אנכיים בעיגון לקונסטרוקציית מתכת מעוגן ע"י ריתוך או ברגים בהתאם להחלטת מהנדס ומפקח הפרויקט, החיפוי יתבצע בלוח פח מגלון 8 מ"מ צבוע בתנור בגוון RAL 9001 בגמר מגורען, המחיר בסעיף זה כולל חיתוך לייזר למתכת ע"פ קובץ אשר יסופר ע"י האדריכל	מ"ר	24.30	950.00	23,085.00
	סה"כ 19.04 עבודות חיפוי - אדריכלות				48,815.00
	תת פרק 19.05 עבודות חיפוי סינר - אדריכלות				
19.05.0010	סינר מחורץ אופקי: חיפוי דופן מחורץ החיפוי יתבצע במישורים אנכיים בעיגון לקונסטרוקציית מתכת מעוגן ע"י ריתוך או ברגים בהתאם להחלטת מהנדס ומפקח הפרויקט, החיפוי יתבצע בלוח פח מגלון 8 מ"מ צבוע בתנור בגוון RAL 9001 בגמר מגורען, המחיר בסעיף זה כולל חיתוך לייזר למתכת ע"פ קובץ אשר יסופר ע"י האדריכל לפירוט מלא ע"י בפרט 1א	מ"ר	11.50	950.00	10,925.00
19.05.0020	חיפוי דופן חלק ללא חירוף לקונסטרוקציית מתכת, החיפוי יתבצע בלוח פח מגלון 8 מ"מ צבוע בתנור בגוון RAL 9001 בגמר מגורען לפירוט מלא ע"י בפרט 1ב	מ"ר	6.50	580.00	3,770.00
	סה"כ 19.05 עבודות חיפוי סינר - אדריכלות				14,695.00
	סה"כ 19 מסגרות חרש				102,905.00
	פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.01 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים				
24.01.0010	הריסת מרצפי בטון מזויין בעובי 15 ס"מ] משטח הבטון ליד מגרש כדורסל]	מ"ר	15.00	120.00	1,800.00
24.01.0020	פירוק ספסלים בנויים מצמיגים ממוחזרים	קומפ'	1.00	600.00	600.00
	סה"כ 24.01 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים				2,400.00
	תת פרק 24.02 פירוקים והריסות - אדריכלות				
24.02.0010	"פינוי פסולת מהאתר למקום שפך מאושר ע"י משרד איכות הסביבה. המחיר כולל תשלום בכניסה לאתר שפיכה"	קומפ'	1.00	1,250.00	1,250.00
24.02.0020	ניסור של לוח פנל מבודד הגעה עד דפנות פרופיל כולל הסרת טלאים באזור מפתן הכניסה	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
24.02.0030	פירוק של שער מסגרות דו כנפי	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
	להעברה בתת פרק 02.24.02				8,250.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				8,250.00
24.02.0040	פירוק מקטע מעקה קיים לפירוט אנא עיין בתוכנית פירוקים והריסות וחתך AA המחיר בסעיף זה כולל השחזה ועיבוד קצוות	קומפ'	1.00	850.00	850.00
24.02.0050	ניסור - פירוק של תשתית אספלט במידות 80X386 ס"מ, חפירה ופינוי אדמה עד גובה 60- הכנה לערוגה לשתילה	מ"ר	2.90	350.00	1,015.00
24.02.0060	פירוק גופי תאורה פלורסנטיים, פירוק תעלות וקופסאות הסתעפות אשר לא בשימוש	יח'	6.00	250.00	1,500.00
24.02.0070	הוזזה \ פירוק של יחידות ספסל בנוי	יח'	4.00	280.00	1,120.00
24.02.0080	הוזזה \ פירוק של אשפתון	יח'	1.00	280.00	280.00
	סה"כ 24.02 פירוקים והריסות - אדריכלות				13,015.00
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				15,415.00
	פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.02 מדרגות יצוקות / טרומיות				
40.02.0080	מדרגות טרומיות מחורצות בגובה 15 ס"מ וברוחב 40 ס"מ באורך 70 ס"מ, בגימור אקרסטון / שנהב / כורכרית בעיבוד כלשהו	מטר	21.00	340.00	7,140.00
	סה"כ 40.02 מדרגות יצוקות / טרומיות				7,140.00
	תת פרק 40.04 משטחים				
40.04.0020	משטח או שביל בטון (אופקי) יצוק באתר, בטון ב-20 בעובי 12 ס"מ, עם רשת ברזל מרותכת קוטר 8 ס"מ, 20/20 ס"מ לרבות החלקה או חספוס הבטון, לפי הנחית המתכנן/ המפקח כולל תפרי התפשטות ופסי עץ טרפזיים או אלומיניום כל כ- 4 מ'. [משטח בטון ליד מגרש כדור סל]	מ"ר	12.00	205.00	2,460.00
40.04.0030	משטח או שביל בטון (עם שיפועים) יצוק באתר, בטון ב-20 בעובי 12 ס"מ, עם רשת ברזל מרותכת קוטר 8 ס"מ, 20/20 ס"מ לרבות החלקה או חספוס הבטון, לפי הנחית המתכנן/ המפקח כולל תפרי התפשטות ופסי עץ טרפזיים או אלומיניום כל כ- 4 מ'. [תשתית למדרגות בכניסה הראשית לבית הספר]	מ"ר	15.00	205.00	3,075.00
40.04.0060	צפוי גרנוליט בעובי מינימלי 3 ס"מ עד 10 ס"מ על משטחים ע"מ להתגבר על הפרשי גבהים קיימים. לרבות תפרים, פסי הפרדה.	מטר	4.00	201.00	804.00
	להעברה בתת פרק 02.40.04				6,339.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				6,339.00
40.04.0070	משטח או שביל גרנוליט (עם שיפועים) יצוק באתר, בטון ב-20 בעובי 10 ס"מ, כולל שכבה תחתונה בעובי 8 ס"מ עם רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ ויציקה עליונה בעובי 2 ס"מ מבטון מעורב בחלוקי נחל קטנים או חצץ גרוס כולל תפרי התפשטות ופסי עץ טרפזיים או אלומיניום כל כ-4 מ'. [לכבש בכניסה הראשית של בית הספר]	מ"ר	15.00	420.00	6,300.00
40.04.0100	תוספת למשטחי גרנוליט עבור ביצוע תפרים מפסי אלומיניום במידות 4/80 מ"מ.	מטר	4.00	26.00	104.00
	סה"כ 40.04 משטחים				12,743.00
	תת פרק 40.09 מגרשי ספורט / ציוד ספורט (חיצוניים)				
	הערה כללית: כל הציוד והעבודות למגרשי/אולמות ספורט חייבים להיות לפי הנחיות רשות הספורט				
40.09.0020	סימון וצביעת (פסים ורקע) למגרש ספורט חיצוני הכולל כדור סל/ כדור עף/ קטרגל/וכו'... ע"י מסקנטייפ, וכל הנדרש.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
	סה"כ 40.09 מגרשי ספורט / ציוד ספורט (חיצוניים)				4,000.00
	תת פרק 40.40 צמחיה - אדריכלות				
40.40.0010	"אספקה ושתילה של גאורה קיפחת פרח ורוד גודל 50-60 ס"מ מרווחי שתילה צפוף כל 50 ס"מ"	יח'	11.00	80.00	לא לסיכום
40.40.0020	אספקה ושתילה זיף נוצה ארגמני בוגר במידות גובה 60 רוחב 40 מרווחי שתילה צפוף כל 60 ס"מ	יח'	13.00	80.00	לא לסיכום
40.40.0030	אספקה ושתילה של מסיקנתוס בוגר במידות גובה 40 רוחב 60	יח'	1.00	80.00	לא לסיכום
40.40.0040	אספקה ופיזור של אדמה גננית המחיר	מ"ק	1.00	1,050.00	לא לסיכום
	סה"כ 40.40 צמחיה - אדריכלות				
	סה"כ 40 פיתוח נופי				23,883.00
	פרק 42 ריהוט חוץ				
	תת פרק 42.08 ספסלי מתכת, ספסלי מתכת ועץ				
	מחיר המוצרים השונים כולל התקנה עפ"י מפרט היצרן (בהעדר מפרט מתכנן) לרבות ביסוס והחזרת השטח לקדמותו				
42.08.0100	ספסל מתכת דגם "נעמן עם מסעדי יד" (מונמך יחסית ל"נעמן מתכת" ומותאם נגישות לנכים) של "שחם אריכא" באורך 1.8 מ'.	יח'	1.00	2,277.00	2,277.00
	סה"כ 42.08 ספסלי מתכת, ספסלי מתכת ועץ				2,277.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות ונגישות קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 42.40 שונות - אדריכלות				
42.40.0010	הדבקה של אותיות פי וי סי מוקצץ לקיר ע"י דבק סופר 7 + ברגים, המחיר בסעיף זה כולל צביעה חלקית של האותיות בגוון הזה לקיר	קומפ'	1.00	650.00	650.00
42.40.0020	"ריהוט רחוב דגם INBOX במידות 120\120\35 ספק 03-304-0284 ריהוט רחוב LEMON מבנה מתכת בגוון 6027 RAL עץ לוחות איפאה"	קומפ'	1.00	4,200.00	לא לסיכום
42.40.0030	"ריהוט רחוב דגם INBOX במידות 70\70\35 ספק 03-304-0284 ריהוט רחוב LEMON מבנה מתכת בגוון 6027 RAL עץ לוחות איפאה"	קומפ'	2.00	3,200.00	לא לסיכום
42.40.0040	"ריהוט גן עמידה מדגם ENO גמר : ציפוי פוליאסטר בגוון לבחירת אדריכל ספק 03-304-0284 ריהוט רחוב LEMON"	קומפ'	4.00	3,400.00	לא לסיכום
42.40.0050	"אספקה והתקנה אשפתון דגם NOMAD בנוי מבטון אדריכלי בגוון בהיר ספק 03-304-0284 ריהוט רחוב LEMON"	קומפ'	1.00	2,800.00	לא לסיכום
42.40.0060	"סף סיום דק deck a floor לגישור על שיפועים ספק צוות גדרון"	מטר	4.00	180.00	720.00
42.40.0070	כפתורי גבשושית עשויים נירוסטה 316, משמשים ליצירת משטח אזהרה הכפתורים מותקנים בתנאי חוץ ע"ג לוחות עץ איפאה בשילוב דבק מיוחד. במשטח תקני בגודל של 1.60/0.6 כ- 200 כפתורים	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
	סה"כ 42.40 שונות - אדריכלות				
	סה"כ 42 ריהוט חוץ				
	פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים				
	תת פרק 60.01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי				
60.01.0210	מכולה לפינוי פסולת, בנפח עד 10 קוב' מיועדת לפסולת שמקורה אינו בעבודות הקבלן. כולל תאום הבאה ופינוי	יח'	2.00	1,008.00	2,016.00
	סה"כ 60.01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי				
	תת פרק 60.05 מחירי ש"ע פועלי בנין				
	1.שעות העבודה יאושרו ע"י המפקח ביומן העבודה.				
	להעברה בתת פרק 02.60.05				

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות ונגישות קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147

[illegible]

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.02 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר				
01.02.0010	מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות לפי המפרט הכללי.	מ"ק	5.00	155.00	775.00
	סה"כ 01.02 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר				775.00
	תת פרק 01.20 עבודות עפר				
01.20.0100	חפירה כללית בשטח ליסוד פיר המעלית.	מ"ק	20.00	95.00	1,900.00
01.20.0110	הידוק קרקע יסוד לצפיפות 96% א.א.ש.או	מ"ר	12.00	5.00	60.00
	סה"כ 01.20 עבודות עפר				1,960.00
	סה"כ 01 עבודות עפר				2,735.00
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.01 מצעים				
02.01.0010	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים	מ"ר	12.00	73.00	876.00
02.01.0170	מצע יריעות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	12.00	12.50	150.00
	סה"כ 02.01 מצעים				1,026.00
	תת פרק 02.02 יסודות				
02.02.0010	יסודות בודדים בטון ב-30, רצפת בטון	מ"ק	5.00	1,200.00	6,000.00
	סה"כ 02.02 יסודות				6,000.00
	תת פרק 02.03 קירות בטון				
02.03.0030	קירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	מ"ק	15.00	1,620.00	24,300.00
	סה"כ 02.03 קירות בטון				24,300.00
	תת פרק 02.04 חגורות				
02.04.0010	חגורות בטון ב-30 יצוקות על מחיצות ברוחב 20 ס"מ.	מ"ק	1.00	1,980.00	1,980.00
02.04.0020	רולקה משולשת במידות 6*6 ס"מ מטיט צמנט 1:3	מטר	18.70	22.00	411.40
02.04.0030	בליטות אנכיות מבטון ב-30 בכל חתך לפי התכנית.	מ"ק	0.20	1,850.00	370.00
	סה"כ 02.04 חגורות				2,761.40
	תת פרק 02.05 תקרות וגגות בטון מלא				
02.05.0040	תקרות או גגות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	מ"ר	7.83	298.00	2,333.34
	סה"כ 02.05 תקרות וגגות בטון מלא				2,333.34
	תת פרק 02.06 פלדת זיון				
02.06.0020	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון	טון	1.80	4,500.00	8,100.00
02.06.0030	רשתות פלדה מרותכות מוכנות מראש בקטרים שונים לזיון בטון	טון	1.00	4,500.00	4,500.00
	סה"כ 02.06 פלדת זיון				12,600.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				49,020.74

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.01 איטום רצפות, קירות וגג.				
05.01.0010	איטום בטון רזה [מתחת לרצפת יסוד] במריחות חמות, הכולל פריימר ביטומני בכמות 300 גר"/מ"ר, 3 שכבות של ביטומן מנושב 75/25 במריחות חמות בכמות כוללת של 4.5 ק"ג/מ"ר, 2 רשתות זכוכית אינטרגלס, והגנה ע"י בד גיאטכני במשקל 400 גר"/מ"ר, לרבות איטום הרולקה.	מ"ר	26.60	120.00	3,192.00
05.01.0020	איטום קירות במריחות חמות הכולל פריימר ביטומני בכמות של 300 גר"/מ"ר, 3 שכבות ביטומן 75/25 מנושב במריחות חמות בכמות כוללת של 4.5 ק"ג/מ"ר, 2 רשתות זכוכית אינטרגלס והדבקת פלטות הגנה מפוליסטירן מוקצף P-30 בעובי 3 ס"מ באמצעות ביטומן 75/25, לרבות איטום הרולקה.	מ"ר	16.00	120.00	1,920.00
05.01.0030	איטום קירות [צד פנים- איטום שלילי] בטיח הידראולי מסוג "טורוסיל" בכמות של 4 ק"ג/מ"ר, בשתי שכבות לפי הנחיות היצרן	מ"ר	20.00	98.00	1,960.00
05.01.0040	איטום גגות בשתי שכבות של יריעות ביטומניות מולחמות לגג, משופרות בפולימר S.B.S, עובי היריעות 5 מ"מ, לרבות ציפוי אגרגט לבן, פריימר ביטומני בכמות של 300 גר"/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 סוג M	מ"ר	9.00	143.00	1,287.00
05.01.0050	קביוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות/חגורה באמצעות פרופיל אלומיניום לרבות מילוי המרווח שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי	מטר	11.00	40.00	440.00
	סה"כ 05.01 איטום רצפות, קירות וגג.				
	8,799.00				
	סה"כ 05 עבודות איטום				
	8,799.00				
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.03 דלתות,משקופים, וסורגים מפלדה				
06.03.0270	חלון רפפה מפלדה מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ בלבד לרבות מסגרת (לשחרור עשן או לתחנות טרפו וכדומה), מגולוון וצבוע לפי פרט יועץ בטיחות.	מ"ר	1.00	1,115.00	1,115.00
	סה"כ 06.03 דלתות,משקופים, וסורגים מפלדה				
	1,115.00				
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	1,115.00				

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות ונגישות קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.08 ניקוז מי גשם				
07.08.0020	צנורות פלדה למי גשם, בקוטר 4" עובי דופן 5/32", מחוברים בריתוך פעמון עם ציפוי מלט פנים מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי, לרבות ספחים..	מטר	6.00	241.00	1,446.00
07.08.0070	קולט מי גשם (ראש מרזב) כדוגמת "הרמר" 490 לרבות עבודות איטום ובידוד הדרושות להתקנה מושלמת לכל סוג של גג, קוטר היציאה 100 מ"מ, זווית 90 מעלות וחיבורלצנרת	יח'	1.00	941.00	941.00
	סה"כ 07.08 ניקוז מי גשם				
	סה"כ 07 מתקני תברואה				
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.02 טיח חוץ				
09.02.0020	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים הכולל, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת, טיח גמר צבעוני עם טקסטורה מגורדת דוגמת "קרצפון" תוצרת "תרמוקיר"	מ"ר	68.00	120.00	8,160.00
	סה"כ 09.02 טיח חוץ				
	תת פרק 09.03 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים				
09.03.0030	חיפוי תפרים אנכיים בקירות חוץ באמצעות פח אבץ מכופף מס' 12 ברוחב פרוס של 50 ס"מ מקובע לחלקי בטון כל 50 ס"מ באמצעות ברגים מצופים קדמיום מוברגים בדיבלים עם דיסקיות מגומי.	מטר	16.00	146.00	2,336.00
09.03.0040	חיפוי תפרים אופקים מעל מעקות או לכיסוי תפרים בין חלקי מבנה באמצעות פח מגולבן בעובי עד 1.0 מ"מ מכופף ברוחב פרוס של 50 ס"מ מקובע לחלקי בטון כל 50 ס"מ באמצעות ברגים מצופים קדמיום מוברגים בדיבלים עם דיסקיות מגומי.	מטר	3.00	131.00	393.00
	סה"כ 09.03 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים				
	סה"כ 09 עבודות טיח				
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.01 מחיצות קלות ושונות				
22.01.0030	מחיצות מלוחות גבס ורוד בעובי 1.25 ס"מ חד קרומיות (בשני הצדדים) לסגירת כל הרוחב מסביב לדלת, עם מסלול עליון ותחתון וניצבים מפח פלדה מגולבן, גמר מושלם, מוכן לצבע.	מ"ר	6.00	188.00	1,128.00
	להעברה בתת פרק 03.22.01				

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות ונגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

כתב כמויות (ריכוז)

ביה"ס ברנקו וייס

10/06/2019

דף מס': 033

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 מבנה בית הספר פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.03 דלתות,משקופים, וסורגים מפלדה תת פרק 06.05 מעקות ומאחזי יד תת פרק 06.07 ארונות סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	73,866.00	59,334.00 7,812.00 6,720.00	
			פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.03 קבועות תברואיות ואביזריות תת פרק 07.05 נקודות אינסטלציה תת פרק 07.07 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות סה"כ 07 מתקני תברואה
	60,952.00	13,786.00 26,462.00 20,704.00	
			פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.01 מובילים תת פרק 08.02 מוליכים וכבלים תת פרק 08.05 לוחות חשמל תת פרק 08.06 אביזרים תת פרק 08.07 גופי תאורה תת פרק 08.09 נקודות ושונות סה"כ 08 מתקני חשמל
	69,212.00	891.00 678.00 6,785.00 1,248.00 53,490.00 6,120.00	
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.03 ריצוף אריחי "גרניט פורצלן", שיש תת פרק 10.06 חיפוי קירות תת פרק 10.07 אביזרי היגיינה תת פרק 10.09 סימון נגד החלקה וזיהוי סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	342,062.00	268,338.00 55,730.00 15,024.00 2,970.00	
			פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 סיווד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס תת פרק 11.02 צביעת משטחי מתכת ועץ תת פרק 11.03 שונות סה"כ 11 עבודות צביעה
	103,580.00	86,840.00 7,740.00 9,000.00	
			פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום) תת פרק 12.01 דלתות אלומיניום תת פרק 12.02 חלונות אלומיניום תת פרק 12.04 כניסות וויטרינות תת פרק 12.05 זיגוג סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)
	68,091.00	4,527.00 53,464.00 8,080.00 2,020.00	
			פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין תת פרק 22.01 מחיצות קלות ושונות תת פרק 22.02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים תת פרק 22.07 תאים מתועשים סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין
	139,575.00	7,875.00 113,920.00 17,780.00	
			פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.02 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום תת פרק 24.03 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזג אויר, כיבוי אש תת פרק 24.05 פירוק מחיצות, תקרות וגגות תת פרק 24.07 הסרות
		10,152.00 11,630.00 4,350.00 1,364.00	

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות וגגישות קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147

סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה	
4,890.00	32,386.00		תת פרק 24.08 פריצת פתחים, קידוח חורים סה"כ 24 הריסות ופירוקים
9,980.00	9,980.00		פרק 27 סידורי נגישות תת פרק 27.01 ריצופים ואביזרי עזר סה"כ 27 סידורי נגישות
13,300.00	13,300.00		פרק 30 ריהוט וציוד תת פרק 30.02 ריהוט סה"כ 30 ריהוט וציוד
2,655.00 12,875.00 78,886.00	94,416.00		פרק 34 גילוי וכיבוי אש תת פרק 34.00 הערות והנחיות תת פרק 34.01 אספקה והתקנה של ציוד כיבוי אש תת פרק 34.02 אביזרי כיבוי אש תת פרק 34.03 מערכות גילוי סה"כ 34 גילוי וכיבוי אש
1,008.00 10,000.00 560.00 934.00 8,910.00	21,412.00		פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים תת פרק 60.01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי תת פרק 60.02 פיגומים תת פרק 60.05 מחירי ש"ע פועלי בנין תת פרק 60.06 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין תת פרק 60.07 תעריף מתכננים ויועצים בעבודות בינוי סה"כ 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים
		1,028,832.00	סה"כ 01 מבנה בית הספר
			מבנה 02 חצר פרק 00 הערות והנחיות תת פרק 00.01 הערות והנחיות - אדריכלות סה"כ 00 הערות והנחיות
1,145.00 245.00	1,390.00		פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.02 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר תת פרק 01.03 חפירה ו/או חציבה סה"כ 01 עבודות עפר
3,825.00	3,825.00		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.02 עבודות בטון - אדריכלות סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
22,590.00 70,780.00	93,370.00		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.05 מעקות ומאחזי יד תת פרק 06.06 עבודות נגרות - אדריכלות סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
13,480.00	13,480.00		פרק 08 תאורה תת פרק 08.08 חשמל ותאורה - אדריכלות סה"כ 08 תאורה
1,100.00 19,700.00	20,800.00		פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.02 צביעת משטחי מתכת ועץ תת פרק 11.03 עבודות צביעה - אדריכלות סה"כ 11 עבודות צביעה

סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה	
פרק 19 מסגרות חרש תת פרק 19.01 קונסטרוקציות תת פרק 19.02 צביעת קונסטרוקציות תת פרק 19.03 עבודות מסגרות - אדריכלות תת פרק 19.04 עבודות חיפוי - אדריכלות תת פרק 19.05 עבודות חיפוי סינר - אדריכלות סה"כ 19 מסגרות חרש	8,450.00 16,195.00 14,750.00 48,815.00 14,695.00	102,905.00	
פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.01 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים תת פרק 24.02 פירוקים והריסות - אדריכלות סה"כ 24 הריסות ופירוקים	2,400.00 13,015.00	15,415.00	
פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.02 מדרגות יצוקות / טרומיות תת פרק 40.04 משטחים תת פרק 40.09 מגרשי ספורט / ציוד ספורט (חיצוניים) תת פרק 40.40 צמחיה - אדריכלות סה"כ 40 פיתוח נופי	7,140.00 12,743.00 4,000.00	23,883.00	
פרק 42 ריהוט חוץ תת פרק 42.08 ספסלי מתכת, ספסלי מתכת ועץ תת פרק 42.40 שונות - אדריכלות סה"כ 42 ריהוט חוץ	2,277.00 3,570.00	5,847.00	
פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים תת פרק 60.01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי תת פרק 60.05 מחירי ש"ע פועלי בנין תת פרק 60.06 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין תת פרק 60.07 תעריף מתכננים ויועצים בעבודות בינוי סה"כ 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים	2,016.00 280.00 926.00 3,420.00	6,642.00	
סה"כ 02 חצר		287,557.00	
מבנה 03 פיר מעלית פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.02 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר תת פרק 01.20 עבודות עפר סה"כ 01 עבודות עפר	775.00 1,960.00	2,735.00	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 מצעים תת פרק 02.02 יסודות תת פרק 02.03 קירות בטון תת פרק 02.04 חגורות תת פרק 02.05 תקרות וגגות בטון מלא תת פרק 02.06 פלדת זיון סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר	1,026.00 6,000.00 24,300.00 2,761.40 2,333.34 12,600.00	49,020.74	
פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 איטום רצפות, קירות וגג. סה"כ 05 עבודות איטום	8,799.00	8,799.00	

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית, בטיחות וגישות קריית שמונה טל: 077-8123334 פקס: 072-2765147

סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה	
1,115.00	1,115.00		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.03 דלתות,משקופים, וסורגים מפלדה סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
2,387.00	2,387.00		פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.08 ניקוז מי גשם סה"כ 07 מתקני תברואה
8,160.00 2,729.00	10,889.00		פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.02 טיח חוץ תת פרק 09.03 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים סה"כ 09 עבודות טיח
2,628.00	2,628.00		פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין תת פרק 22.01 מחיצות קלות ושונות סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין
5,030.00	5,030.00		פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.08 פריצת פתחים, קידוח חורים סה"כ 24 הריסות ופירוקים
1,008.00	1,008.00		פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים תת פרק 60.01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי סה"כ 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים
	83,611.74		סה"כ 03 פיר מעלית

סך הכל	
1,400,000.74	סה"כ כללי
238,000.13	17% מע"מ
1,638,000.87	סה"כ כולל מע"מ

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות ונגישות קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147