החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

KIRYAT-SHMONA ECONOMIC CORPORATION LTD

ח.פ. 511305195

מכרז פומבי 27/18

שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מקבלנים ובעלי מלאכה להציע הצעות למכרז **שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה.**

את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש תמורת **1,000** ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו, במשרדי החברה הכלכלית קריית שמונה הפועלת בכתובת טרומפלדור 3 **החל מיום שני 25.06.18 בשעות פעילות החברה.**

1. כנס מציעים וסיור קבלנים יתקיים **ביום שני 25.06.18 בשעה 09:30.** מפגש במשרד החברה הכלכלית בקריית שמונה. **סיור קבלנים יארך כ-חצי שעה** {**לא חובה**}.

2. את ההצעות יש להחזיר במסירה אישית, עד ולא יאוחר **מיום ראשון 01.07.18 בשעה 12:00** בתיבת המכרזים **בלשכת מנכ"ל עיריית קריית שמונה** , מלאים וחתומים בידי המציע, ב-2 עותקים, במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז. (ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שיגיעו שלא בתאריך והשעה הנקובים).

3. על המציע לוודא שמילא באופן תקין את כל מסמכי המכרז וצירף את כל המסמכים הרלבנטיים, משום שמרגע הגשת ההצעה, לא יהא רשאי המציע לבטל ו/או לשנות את הצעתו.

4. על הקבלן המשתתף במכרז להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית התשכ"ט - 1969 סיווג ג'1 100, סיווג 131, סיווג 135 שיפוצים והרחבת מבנים ובסיווג כספי מתאים.

5. המציע במכרז יהא חייב להמציא האישורים כי הינו עוסק מורשה בתחום, מנהל ספרי חשבונות כחוק, עומד בדרישות המכרז וכי יש לו את הניסיון הדרוש מגובה באסמכתאות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

6. שאלות והבהרות של הקבלנים עד 4 ימים לפני סגירת המכרז.

7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

8. לפרטים נוספים ניתן לפנות בימי הפעילות א'-ה' בין השעות 8:00-16:00 לטלפון 04-6908496 למנכ"ל החברה הכלכלית.

קדוש דני - מנכ"ל **מלכה ניסים - יו"ר**

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

קריית שמונה 11012, ת.ד. 280, רח' טרומפלדור 3 ,

P.O.B 280, KIRYAT SHMONA ,11012, Str. Trumpeldor 3

טלפון: 04-6902539, פקס': 04-6902548

mazkira@kalkalit.com

27/18 מכרז פומבי

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות ונגישות
קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147

כתב כמויות

18/06/2018

בית ספר מצודות - שיפוץ

דף מס': 001

מבנה 01 טיפול בבטיחות חצר: גדר היקפית, מעקות.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 09 עבודות טיח</u> **<u>תת פרק 09.02 טיח חוץ</u>**				
09.02.0010	תיקוני טיח חוץ קיים בשטחים קטנים של עד 0.25 מ"ר, לרבות הסרת טיח קיים פגום/רופף שפשוף ברזלי בנין חלודים, ,תיקון שטח וגמר ע"י טיח במריחת חומר Sakretcr-085 חב' טרמוקיר או ש"ע המאושר ע"י המתכנן.	יח'	20.00	92.00	1,840.00
09.02.0020	כנ"ל אך בשטחים קטנים מעל 0.25 מ"ר ועד 0.50 מ"ר.	יח'	35.00	85.00	2,975.00
09.02.0030	כנ"ל אך בשטחים קטנים מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר.	יח'	16.00	65.00	1,040.00
09.02.0040	כנ"ל אך השטחים גדולים מעל 1.0 מ"ר (המדידה לפי מ"ר).	מ"ר	20.00	55.00	1,100.00
	סה"כ 09.02 טיח חוץ				**6,955.00**
	סה"כ 09 עבודות טיח				**6,955.00**
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u> **<u>תת פרק 11.02 צביעת משטחי מתכת ועץ</u>**				
11.02.0270	חידוש צבע לגדר מפרופילים מרובעים או עגולים במידות שונות, לרבות שיפשוף,צבע יסוד וצבע עליון, עד כיסוי מוחלט כולל שערים, מידיה למ"א כולל שני הצדדים.	מ"ר	220.00	110.00	24,200.00
	סה"כ 11.02 צביעת משטחי מתכת ועץ				**24,200.00**
	סה"כ 11 עבודות צביעה				**24,200.00**
	<u>פרק 19 מסגרות חרש</u> **<u>תת פרק 19.01 קונסטרוקציות</u>**				
19.01.0020	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים זויתנים פחי קשר, פחי עיגון וכו' לצורך עבודת השלמות בגדרות ומעקות, ללא צבע או גילוון	טון	0.50	17,360.00	8,680.00
	סה"כ 19.01 קונסטרוקציות				**8,680.00**
	סה"כ 19 מסגרות חרש				**8,680.00**
	<u>פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים</u> **<u>תת פרק 60.02 פיגומים</u>**				
60.02.0010	פיגום עצמאי לקירות חוץ של מבנה קיים, לצורך עבודות טיח או צבע בקירות בגובה שמעל ל-3.50 מ' מפני הקרקע, (פיגום יותקן ויפורק באותו אתר בהתאם להנחיות היצרן, וכללי הבטיחות), העלות לכל תקופת הביצוע.	קומפ'	1.00	1,828.00	1,828.00
	סה"כ 60.02 פיגומים				**1,828.00**
	<u>תת פרק 60.05 מחירי ש"ע פועלי בנין</u>				
	1.שעות העבודה יאושרו ע"י המפקח ביומן העבודה.				
	להעברה בתת פרק 01.60.05				

בית ספר מצודות - שיפוץ

מבנה 01 טיפול בבטיחות חצר: גדר היקפית, מעקות.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
	אופן מדידת עבודה יומית: עבודה ביומית מדודה בערכי זמן ומכונה "עבודה יומית" או "עבודת רג'י".כל הערכים הם של משכי זמן שהושקעו בפועל בעבודה (לא שעות נסיעה, בטלה וכד').המחירים יסווגו על-פי המקצוע והסיווג המקצועי של העובד. ב. תכולת המחירים של עבודה יומית (פרט אם נאמר אחרת באחד ממסמכי החוזה), כוללים אתהאמור להלן: 1. הנהלת עבודה (מנהל עבודה); 2. הוצאות על שימוש בכלי עבודה מכל סוג שהוא; 3. הוצאות כלליות ותקורה; 4. הוצאות מימון ורווח קבלן.				
60.05.0030	עובד מקצועי למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע.	ש"ע	32.00	75.00	2,400.00
60.05.0040	עובד עוזר למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע.	ש"ע	32.00	65.00	2,080.00
	סה"כ 60.05 מחירי ש"ע פועלי בנין				**4,480.00**
	<u>תת פרק 60.06 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין</u>				
60.06.0070	מסגר מקצועי	ש"ע	64.00	85.00	5,440.00
60.06.0080	עוזר למסגר	ש"ע	64.00	72.00	4,608.00
	סה"כ 60.06 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין				**10,048.00**
	סה"כ 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים				**16,356.00**
סה"כ טיפול בבטיחות חצר: גדר היקפית, מעקות.					**56,191.00**

בית ספר מצודות - שיפוץ

מבנה 02 מתקני חצר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 42 ריהוט חוץ</u> **<u>תת פרק 42.01 נדנדות, מתקנים בודדים,</u>** **<u>מתקנים משולבים</u>**				
	הערה: מחיר המתקנים כוללים, אספקה, התקנה ואישור מכון התקנים הישראלי המתייחס לייצור וההתקנה בהתאם לת"י 1498 ועל פי כל הדרישות (מרחקי בטיחות וכו'). על הקבלן להציג אישור מכון תקנים עבור היצור ועבור ההתקנה				
42.01.0190	מתקן משולב דו קומתי עשוי פלדה כולל: ביתן דו קומתי עם מגלשה מפלסטיק, מחיר יוסד 9,000 ליחידה.	יח'	2.00	11,000.00	22,000.00
42.01.0200	פירוק מתקנים קיימים, ופינוי למקום המאושר ע"י המזמין/המפקח.	קומפ'	1.00	400.00	400.00
	סה"כ 42.01 נדנדות, מתקנים בודדים, מתקנים משולבים				**22,400.00**
	סה"כ 42 ריהוט חוץ				**22,400.00**
	סה"כ מתקני חצר				**22,400.00**

בית ספר מצודות - שיפוץ

מבנה 03 בטיחות בתוך בי"ס גרמי מדרגות מעקות.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
	<u>תת פרק 06.05 מעקות ומאחזי יד</u>				
06.05.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצנור מגולבן וצבוע בקוטר "1.50 לרבות רוזטות חיזוקים לקיר לפי פרט 49-ד', 49	מטר	67.00	251.00	16,817.00
06.05.0040	מעקה פלדה לחדר מדרגות בגובה עד 110 ס"מ. צבוע שכבת יסוד ושתי שכבות צבע עליון, פרופיל בתחתית המעקה עשוי מפרופיל מלבני חלול במידות 80/40/2 מ"מ ואליו מרותכים מוטות ברזל שטוח במידות 26/6 מ"מ כל 8 ס"מ	מטר	53.00	643.00	34,079.00
	סה"כ 06.05 מעקות ומאחזי יד				**50,896.00**
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				**50,896.00**
	<u>פרק 24 הריסות ופירוקים</u>				
	<u>תת פרק 24.02 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום</u>				
24.02.0190	פירוק מעקה פלדה בגובה עד 90 ס"מ מעוגן בבטון	מטר	53.00	65.00	3,445.00
	סה"כ 24.02 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום				**3,445.00**
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				**3,445.00**
	סה"כ בטיחות בתוך בי"ס גרמי מדרגות מעקות.				**54,341.00**

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות ונגישות קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147

בית ספר מצודות - שיפוץ

מבנה 04 כיבוי אש: טיפול במתקני כיבוי השלמת ציוד ואישורים.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 01 כיבוי אש, טיפול והשלמת ציוד תת פרק 01.01 מערכת גילוי עשן.</u>				
01.01.0010	אישור מעבדה לבדיקת מערכת גילוי עשן לשני המבנים והתאמת לת"י 1220 חלק 3 .	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
01.01.0020	אישור תחזוקאי מוסמך לתקינות מערכת גילוי עשן והתאמתה ל ת"י 1220 חלק 11, עפ"י נספח ב' של התקן.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
01.01.0030	תיקונים והשלמת פרטים במערכת גילוי עשן ע"מ שתעמוד בדרישות ואישור המעבדה.	ש"ע	16.00	75.00	1,200.00
	סה"כ 01.01 מערכת גילוי עשן.				**4,900.00**
	<u>תת פרק 01.03 אישור מערכות כיבוי אש.</u>				
	מערכות הכיבוי חייבות לעמוד בשריות ת"י הוראות תחזוקה : מטפים ת"י 129, גלגלונים 2206 , זרנוקים ת"י 365.				
01.03.0010	אישור בודק למערכות כיבוי והתאמתם לדרישות סעיף 01.03.0010.	יח'	1.00	1,750.00	1,750.00
01.03.0020	השלמת ציוד מטפים PC6	יח'	5.00	265.00	1,325.00
01.03.0030	השלמת ציוד מטפים PC3	יח'	1.00	200.00	200.00
01.03.0040	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר "3/4 ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת לרבות מזנק סילון בקוטר "3/4 וברז כדורי "1.	יח'	1.00	396.00	396.00
01.03.0070	שטורץ "2 בהברגה פנימית תקני	יח'	1.00	29.00	29.00
	סה"כ 01.03 אישור מערכות כיבוי אש.				**3,700.00**
	<u>תת פרק 01.04 מערכת כריזה</u>				
01.04.0010	אישור חברה מחזקת ו/או חשמלאי מוסמך לתקינות מערכות כריזה לכל המבנים, בהתאם לתקנות שרותי כבאות.	יח'	1.00	1,750.00	1,750.00
	סה"כ 01.04 מערכת כריזה				**1,750.00**
	<u>תת פרק 01.05 מערכות גילוי כיבוי בארונות חשמל.</u>				
01.05.0010	אישור מעבדה מוסמכת לתקינות מערכות גילוי כיבוי בארונות חשמל בהתאם לת"י 1220 - גילוי NFPA2001	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
01.05.0020	אישור חברה מתחזקת לתקינות מערכות גילוי כיבוי בארונות חשמל בהתאם לת"י 1220 - גילוי NFPA2001	יח'	1.00	1,750.00	1,750.00
01.05.0030	השלמת שיקום מערכת גילוי כיבוי בארונות חשמל והכנתה לאישור.	ש"ע	16.00	75.00	1,200.00
	סה"כ 01.05 מערכות גילוי כיבוי בארונות חשמל.				**5,150.00**
	סה"כ 01 כיבוי אש, טיפול והשלמת ציוד				**15,500.00**
	סה"כ כיבוי אש: טיפול במתקני כיבוי השלמת ציוד ואישורים.				**15,500.00**

בית ספר מצודות - שיפוץ

מבנה 05 השלמת מזגנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 08 מתקני חשמל</u> **<u>תת פרק 08.09 נקודות ושונות</u>**				
08.09.0066	נקודה למזגן הכוללת צנור מריכף 20 מ"מ וחוטים 3X2.5 ממ"ר מהלוח ועד לנקודה, כולל מפסק זרם דו קוטבי, גשרים של הארקה.	נק'	3.00	305.00	915.00
	סה"כ 08.09 נקודות ושונות				**915.00**
	סה"כ 08 מתקני חשמל				**915.00**
	<u>פרק 15 מתקני מיזוג אויר</u> **<u>תת פרק 15.04 מזגנים מפוצלים "Inverter"</u>**				
15.04.0005	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור 8600 BTU/H תפוקת חימום 11000 BTU/H	יח'	1.00	5,850.00	5,850.00
15.04.0015	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור BTU/H 18000 תפוקת חימום 19000 BTU/H	יח'	1.00	8,550.00	8,550.00
15.04.0020	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור BTU/H 22000 תפוקת חימום 22200 BTU/H	יח'	1.00	9,950.00	9,950.00
	סה"כ 15.04 מזגנים מפוצלים "Inverter"				**24,350.00**
	סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר				**24,350.00**
	סה"כ השלמת מזגנים				**25,265.00**

בית ספר מצודות - שיפוץ

מבנה 06 טיפול בשכפץ מקלט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 05 עבודות איטום</u> **<u>תת פרק 05.03 איטום קירות ותקרות</u>**				
05.03.0020	איטום בהזרקה במקומות שייקבעו, ע"י הזרקה של פוליאוריתן, התקנת פיות הזרקה לתוך החורים, סתימת פני הבטון בסיבת הפיות ע"י בטון מהיר התחזקות מסוג "פלג" (בטון לסתימת פרצות מים), עבודה קומפלט לפי המפרט.	נק'	21.00	850.00	17,850.00
	סה"כ 05.03 איטום קירות ותקרות				**17,850.00**
	סה"כ 05 עבודות איטום				**17,850.00**
	<u>פרק 09 עבודות טיח</u> **<u>תת פרק 09.01 טיח פנים</u>**				
09.01.0140	תיקון סדקים בקירות פנים, ע"י גילוי הסדק באמצעות פתיחתו, עד הבלוק, קיבוע רשת פלדה מכופפת וטיח צמנטי כולל הכנת הקיר לצבע	מטר	12.00	84.00	1,008.00
	סה"כ 09.01 טיח פנים				**1,008.00**
	סה"כ 09 עבודות טיח				**1,008.00**
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u> **<u>תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס</u>**				
11.01.0050	צבע פלסטי על מחיצות ותקרות גבס, לרבות שכבת יסוד עד לכיסוי מלא	מ"ר	10.00	25.00	250.00
11.01.0180	חידוש צבע על קירות ותקרות "בפוליסיד" (סיד סינטטי), לרבות סתימת חורים וליטוש הקירות	מ"ר	50.00	27.00	1,350.00
	סה"כ 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				**1,600.00**
	סה"כ 11 עבודות צביעה				**1,600.00**
	<u>פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין</u> **<u>תת פרק 22.01 מחיצות קלות ושונות</u>**				
22.01.0140	ציפוי קירות בלוח גבס ירוק בעובי 1.25 ס"מ, קונסטרוקציה אומגה מחוזקת לקיר, ומריחת מרק אלסטי עליון ותחתון.	מ"ר	10.00	159.00	1,590.00
22.01.0141	ציפוי קירות בלוח גבס בעובי 1.25 ס"מ, ע"י הדבקה, ללא קונס', הכל עד גמר מושלם.	מ"ר	10.00	127.00	1,270.00
	סה"כ 22.01 מחיצות קלות ושונות				**2,860.00**
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין				**2,860.00**
	סה"כ טיפול בשכפץ מקלט				**23,318.00**

בית ספר מצודות - שיפוץ

מבנה 07 טיפול בחשמל ותאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 08 מתקני חשמל **תת פרק 08.07 גופי תאורה**				
	גוף תאורה כולל כל חומרי העזר. גופי התאורה המסופקים והמותקנים ע"י הקבלן במסגרת מכרז/חוזה זה יהיו מהדגם המצויין בכתב הכמויות. הצעה אחרת של הקבלן תהיה שוות ערך בנתונים ובמידות ותצויין בציון מספר קטלוגי של היצרן ושם היצרן. המתכנן ו/או המזמין יהיה רשאי לפסול.כל הצעה שלא תראה לו ללא הנמקה				
	מחיר החיווט בין גופי תאורה המחוברים פיזית זה לזה יכלל במחירי היחידה				
	גופי תאורת החירום וממירי החירום יהיו בעלי תקן ישראלי 20 לתאורת חירום.				
08.07.0147	גוף תאורת מפנל לד מרובע שקוע 60X60 ס"מ 48W, ו/או צמוד תקרה.	קומפ'	140.00	250.00	35,000.00
	סה"כ 08.07 גופי תאורה				**35,000.00**
	סה"כ 08 מתקני חשמל				**35,000.00**
	פרק 24 הריסות ופירוקים **תת פרק 24.03 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר,כיבוי אש**				
24.03.0950	פירוק ג"ת מכל סוג, לד, פלואורוסצנט, PL ה, וכו'...הנורות, ללא הבדל בהספק הנורות וללא הבדל בסוג גוף התאורה	יח'	91.00	28.00	2,548.00
	סה"כ 24.03 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר,כיבוי אש				**2,548.00**
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				**2,548.00**
	פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים **תת פרק 60.06 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין**				
60.06.0030	חשמלאי מקצועי	ש"ע	8.00	86.00	688.00
60.06.0040	עוזר חשמלאי	ש"ע	8.00	75.00	600.00
	סה"כ 60.06 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין				**1,288.00**
	סה"כ 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים				**1,288.00**
	סה"כ טיפול בחשמל ותאורה				**38,836.00**

בית ספר מצודות - שיפוץ
מבנה 08 מגבילי חלונות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)</u> **<u>תת פרק 12.08 שונות</u>**				
12.08.0030	מגביל פתיחת חלונות לרבות מנעול צילינדר מצופה כרום מותקן ע"ג המלבן, כבל פלדה באורך 10 ס"מ מצופה פלסטיק, בקוטר 2.5 מ"מ, תפס כבל ננעל למנעול ותפס כבל מחובר לכנף, עם מפתח "מסטר"	יח'	420.00	106.00	44,520.00
	סה"כ 12.08 שונות				**44,520.00**
	סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)				**44,520.00**
	סה"כ מגבילי חלונות				**44,520.00**

בית ספר מצודות - שיפוץ

מבנה 09 קירוי חצר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<u>פרק 42 ריהוט חוץ</u> **<u>תת פרק 42.11 פרגולות, הצללה</u>**				
42.11.0025	פרגולות מקורה בסנטף מקורות עץ כדוגמת הפרגולה קיימת , עמודים במידות 20/20 ס"מ, קורות במידות 15/20 ס"מ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, כולל עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע בגוון הפרגולה הקיימת, לא כולל חיפוי בצדדים, לרבות קירוי סנטף בגוון לפי בחירת המזמין.	מ"ר	109.00	1,350.00	147,150.00
	סה"כ 42.11 פרגולות, הצללה				**147,150.00**
	סה"כ 42 ריהוט חוץ				**147,150.00**
	סה"כ קירוי חצר				**147,150.00**

כתב כמויות (ריכוז)

בית ספר מצודות - שיפוץ

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
מבנה 01 טיפול בבטיחות חצר: גדר היקפית, מעקות. פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.02 טיח חוץ סה"כ 09 עבודות טיח	6,955.00	6,955.00	
פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.02 צביעת משטחי מתכת ועץ סה"כ 11 עבודות צביעה	24,200.00	24,200.00	
פרק 19 מסגרות חרש תת פרק 19.01 קונסטרוקציות סה"כ 19 מסגרות חרש	8,680.00	8,680.00	
פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים תת פרק 60.02 פיגומים תת פרק 60.05 מחירי ש"ע פועלי בנין תת פרק 60.06 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין סה"כ 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים	1,828.00 4,480.00 10,048.00	16,356.00	
סה"כ 01 טיפול בבטיחות חצר: גדר היקפית, מעקות.			56,191.00
מבנה 02 מתקני חצר פרק 42 ריהוט חוץ תת פרק 42.01 נדנדות, מתקנים בודדים, מתקנים משולבים סה"כ 42 ריהוט חוץ	22,400.00	22,400.00	
סה"כ 02 מתקני חצר			22,400.00
מבנה 03 בטיחות בתוך בי"ס גרמי מדרגות מעקות. פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.05 מעקות ומאחזי יד סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	50,896.00	50,896.00	
פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.02 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום סה"כ 24 הריסות ופירוקים	3,445.00	3,445.00	
סה"כ 03 בטיחות בתוך בי"ס גרמי מדרגות מעקות.			54,341.00
מבנה 04 כיבוי אש: טיפול במתקני כיבוי השלמת ציוד ואישורים. פרק 01 כיבוי אש, טיפול והשלמת ציוד תת פרק 01.01 מערכת גילוי עשן. תת פרק 01.03 אישור מערכות כיבוי אש. תת פרק 01.04 מערכת כריזה תת פרק 01.05 מערכות גילוי כיבוי בארונות חשמל. סה"כ 01 כיבוי אש, טיפול והשלמת ציוד	4,900.00 3,700.00 1,750.00 5,150.00	15,500.00	
סה"כ 04 כיבוי אש: טיפול במתקני כיבוי השלמת ציוד ואישורים.			15,500.00
מבנה 05 השלמת מזגנים פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.09 נקודות ושונות סה"כ 08 מתקני חשמל	915.00	915.00	

בית ספר מצודות - שיפוץ

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
פרק 15 מתקני מיזוג אויר			
תת פרק 15.04 מזגנים מפוצלים "Inverter"	24,350.00		
סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר		24,350.00	
סה"כ 05 השלמת מזגנים			25,265.00
מבנה 06 טיפול בשכפץ מקלט			
פרק 05 עבודות איטום			
תת פרק 05.03 איטום קירות ותקרות	17,850.00		
סה"כ 05 עבודות איטום		17,850.00	
פרק 09 עבודות טיח			
תת פרק 09.01 טיח פנים	1,008.00		
סה"כ 09 עבודות טיח		1,008.00	
פרק 11 עבודות צביעה			
תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס	1,600.00		
סה"כ 11 עבודות צביעה		1,600.00	
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין			
תת פרק 22.01 מחיצות קלות ושונות	2,860.00		
סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין		2,860.00	
סה"כ 06 טיפול בשכפץ מקלט			23,318.00
מבנה 07 טיפול בחשמל ותאורה			
פרק 08 מתקני חשמל			
תת פרק 08.07 גופי תאורה	35,000.00		
סה"כ 08 מתקני חשמל		35,000.00	
פרק 24 הריסות ופירוקים			
תת פרק 24.03 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר,כיבוי אש	2,548.00		
סה"כ 24 הריסות ופירוקים		2,548.00	
פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים			
תת פרק 60.06 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין	1,288.00		
סה"כ 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים		1,288.00	
סה"כ 07 טיפול בחשמל ותאורה			38,836.00
מבנה 08 מגבילי חלונות			
פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)			
תת פרק 12.08 שונות	44,520.00		
סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)		44,520.00	
סה"כ 08 מגבילי חלונות			44,520.00
מבנה 09 קירוי חצר			
פרק 42 ריהוט חוץ			
תת פרק 42.11 פרגולות, הצללה	147,150.00		
סה"כ 42 ריהוט חוץ		147,150.00	
סה"כ 09 קירוי חצר			147,150.00

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות ונגישות קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147

בית ספר מצודות - שיפוץ

	סך הכל
סה"כ כללי	**427,521.00**
17% מע"מ	**72,678.57**
סה"כ כולל מע"מ	**500,199.57**

חרמון מהנדסים בע"מ הנדסה אזרחית,בטיחות ונגישות קריית שמונה טל:077-8123334 פקס:072-2765147

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 27/18

שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה

לעיון בלבד מכרז 27/18

חוזה קבלן
(18 עמודים)
יוני 2018

חוזה מכרז מס' 27/18

שנערך ונחתם ב-_____ ביום _____ חודש _____ לשנת 2018

בין:

החברה הכלכלית קרית שמונה בע"מ
{להלן ביחד ולחוד: **"המזמין"**}

מצד אחד

לבין

_____
_____

{להלן **"הקבלן"**}

מצד שני

הואיל: והמזמין מונה לבצע, לנהל ולפקח על ביצוע העבודות כמפורט להלן בחוזה ובנספחיו עבור החברה הכלכלית קריית שמונה {להלן: **"החכ"ל ק"ש"**};

והואיל: והקבלן הציע למזמין לבצע עבורו את העבודות, כמפורט להלן בחוזה זה ונספחיו והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בתנאים המפורטים בחוזה זה להלן ובנספחיו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות מהסוג המפורט להלן וכי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים ושבאפשרותו יהיה לבצע את העבודות במומחיות גדולה;

לכן ועל יסוד ההצהרות הנ"ל, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:-

1. מבוא:
המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים:
המסמכים שלהלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
נספח א': כתב הצעה.
נספח ב': מפרט.
נספח ג': תוכניות.
נספח ד': כתב כמויות ומחירי יחידות לעבודות.

3. הגדרות:
בחוזה זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן המובן הרשום לצידם, אלא אם כן משתמעת כוונה אחרת מגופו של העניין:

"המזמין": החברה הכלכלית קרית שמונה בע"מ, לרבות כל אחד המורשה בכתב עלן ידי המזמין לפעול בשמו בכל הקשור לחוזה.

"הקבלן": כהגדרתו לעיל, לרבות נציגיו החוקיים וכל הבאים מכוחו.

"המפקח": אינג' עלי סבאג – חרמון מהנדסים בע"מ אשר מונה ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודות ועל אופן ביצוע העבודות על פי החוזה ושתהיה מוסמכת לתת הוראות לקבלן או כל מפקח אחר אשר ימונה ע"י המזמין.

לעיון בלבד - מכרז 27/18

"העבודה": שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה.
העבודה כוללת עבודות צבע, בטיחות, נגישות כמפורט בכתב כמויות ובמפרט המיוחד.

"העבודות": כל העבודות אשר קבל על עצמו הקבלן לבצע, כפי שהן מוגדרות בחוזה, בתכניות העבודות, במפרטים, במפרטים הטכניים ובכל מסמך ונספח אשר צורף לחוזה או יצורף לחוזה על ידי הצדדים וזאת לרבות כל עבודות חלקית, אחרת ו/או נוספת שעל הקבלן לבצע, כולל אספקה, הרכבה והתקנה של כל מתקן, ציוד, אביזרים, פריטים וחומרים ולרבות כל עבודות ארעיות וכל דבר אחר שעל הקבלן לספק ולעשות לצורך ביצוע העבודות, השלמתן ובדיקתן.
"האתר": האתר בו יתבצעו העבודות כמתואר להלן: ביה"ס מצודות בקרית שמונה .
"התכניות
והמפרטים": תכניות העבודות והמפרט הטכני המהווים או שיהוו חלק מהחוזה, לרבות כל שינוי בהם אשר יאושר בכתב על ידי המזמין או המפקח, וכן תכניות עבודות ומפרטים אשר ימסרו מעת לעת לקבלן כשאר הם מאושרים ע"י המזמין או המפקח.
"לוח הזמנים": לוח הזמנים לביצוע העבודות שצורף לחוזה זה כנספח ה'.
"יומן העבודות": ספר יומן העבודות אשר בו ירשמו כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות בהתאם למפורט בחוזה ובנספחים אליו.
"ציוד העבודות" או "החומרים": ציוד, מכונות, מערכות, אביזרים, פריטים וחומרים הדרושים לביצוע העבודות.
"אישור": אישור בכתב חתום על ידי המזמין, המפקח, או כל אחד המוסמך לכך מטעמם.
"התמורה": התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין, בהתאם להוראות החוזה, תמורת ביצוע העבודות ומילוי מלא ומדוייק של כל התחייבויות הקבלן בקשר לביצוע העבודות.

4. <u>ההסכם:</u>

המזמין מזמין בזה מהקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודות, באופן יסודי ומקצועי, והכל בתנאים, במועדים ובתמורה המפורטים בחוזה זה להלן.

5. <u>סתירות במסמכים והוראות מילואים:</u>

5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, או כל הוראה אחרת מאת המפקח את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה, להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן מיד בכתב למפקח והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בחוזה זה.

5.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לה המפקח לכל סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אי בהירות, השמטה וכיו"ב במסמכי החוזה מיד עם גילויה ולפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות המפקח בכתב. הוראות המפקח יהיו סופיות. לא גילה הקבלן למפקח על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים לחוזה מבלי שקבל את אישור המפקח לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

5.4. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.5. המזמין או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות.

27/18 מכרז - מקבל - לעניין

5.6 הוראות המזמין או המפקח שניתנו לקבלן על פי הוראות החוזה מחייבות את הקבלן והמפקח יהיה רשאי, גם לאחר ביצוע עבודות בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המפקח, בכדי לתאם את העבודות לפרשנות המפקח והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.7 ברור לצדדים,כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים אשר יצורפו לחוזה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, ינתן להם פתרון על ידי המפקח או המתכנן וכל הוראה או הנחייה שתינתן על ידם תיחשב כאילו נכללה בחוזה זה מראש. החלטת המקפח או המתכנן,בכל עניין האמור כאן, תהיה סופית ותחייב את הצדדים. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

6. <u>התמורה:</u>

6.1 בתמורה לביצוע העבודות באיכות ועל פי לוח הזמנים כמותנה בחוזה זה, ולקיום יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן את התמורה בגין עבודות הקבלן שבוצעו והושלמו על ידו בפועל, בהתאם להזמנה {נספח א'} ובהתאם למדידות שבוצעו כאמור בתנאי החוזה וכמפורט בכתב הכמויות ומחירי היחידות לעבודות {נספח ד'} {להלן: "התמורה"}.

6.2 מוסכם בזאת בין הצדדים כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות ומחירי היחידות לעבודה {נספח ד'} לא יהיו צמודים למדד.

6.3 מוסכם בזה בין הצדדים, כי התמורה שנקבעה הינה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא. בכפוף לאמור בחוזה זה להלן, לא ישפיעו על התורה ולא יובאו בחשבון התשלומים החלקיים והתשלום הסופי, כמפורט להלן, תנודות או שינויים מכל מין וסוג שהוא לרבות בשכר העבודה, במחיר ההובלה, במחירי החומרים, הציוד, הכלים, המתקנים, בתנאים סוציאליים לפועלים, בשינויי המיסים, אגרות ובהיטלים ו/ מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מהכלל.

6.4 הקבלן הזוכה ידרש לשלם לחברה מתוך התמורה המתקבלת אצלו (דהיינו להחזיר לחברה), 5% עבור ניהול הפרויקט, בכל תשלום ותשלום.

6.5 במכרז תנתן עדיפות של 3% למציע שהוא תושב קריית שמונה או לתאגיד אשר מעל 50% ממניותיו ומזכויות ההצבעה בהנהלתו(הדירקטוריון) הם של תושב קריית שמונה. העדיפות תנתן ברכיבי המחיר בלבד ולא ברכיבי האיכות, אם ישנם כאלה במסגרת המכרז. לדוגמא: ספק תושב קריית שמונה, הציע שירות במחיר של 100,000 ₪ ,יראו את הצעתו לצורך ההכרעה במכרז כאילו הציע לספק את השירות במחיר של 97,000 ₪.

6.6 <u>מועדי התשלום הנחה על הקדמת תשלומים ותוספת על איחור בתשלום:</u>

הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום של חשבון שאושר על פי החוזה הוא שוטף +90 יום מיום אישור החשבון ע"י החכ"ל ו/או לקבלת התשלום מהמשרד הממן, המאוחר מבין שניהם.

7. <u>חשבונות חלקיים:</u>

7.1 על חשבון התמורה יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבונות חלקיים על סמך שלבי עבודה גמורים כמפורט בלוח התשלומים, נספח ו' לחוזה.

7.2 החשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן למזמין עד היום החמישי של החודש בגין החודש שחלף ויתייחסו לחלקי העבודה שהושלמו בפועל כמפורט לעיל. למען הסר ספק מובהר, כי כל איחור בהגשת החשבון החלקי ידחה ב-30 יום נוספים את המועד לתשלומו על ידי המזמין.

7.3 המזמין ו/או המפקח מטעמו יהיה רשאי לאשר את החשבון החלקי כולו או חלקו או להשיג עליו כולו או חלקו. השיג המזמין ו/או המפקח מטעמו על החשבון כולו או מקצתו והצדדים לא הגיעו להסכמה בנדון, ישולם אותו חלק מהחשבון שהמזמין לא חלק עליו.

7.4 לאחר אישור החשבון כולו או חלקו, ולאחר ניכוי כל סכום עפ"י האמור בחוזה ובנספחיו על ידי המזמין, ישלם המזמין לקבלן 100% מהסכום העומד לתשלום, לאחר כל

הניכויים הנ"ל, בגין העבודות שבוצעו על פי החשבון המאושר. התשלום יבוצע עד תום שוטף + 90 יום ממועד הגשת החשבון בפועל מאושר על-ידי הפיקוח.

7.5. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או לכמויות שצוינו בחשבונות ו/או כהסכמה לקבלת חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור.

לעיון בלבד - מכרז 27/18

8. <u>חשבון סופי:</u>

8.1. תוך 30 יום ממועד השלמת העבודות ומתן תעודת השלמה לקבלן, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי. המזמין יהיה רשאי לאשר את החשבון כולו או חלקו או להשיג עליו, כולו או חלקו.

8.2. היתרה שתגיע לקבלן על פי החשבון הסופי, תשולם לקבלן בתוך 90 יום מתום החודש הקלנדרי בו אושר החשבון הסופי, בתנאי שעובר לכך, ניתנה לקבלן תעודת השלמה, כהגדרתה להלן, הקבלן חתם על הצהרה בדבר היעדר תביעות או ויתור על תביעות נגד המזמין בנוסח להנחת דעת המזמין ובתנאי נוסף שהקבלן ימציא למזמין את הערבות לבדק הנזכרת בסעיף 22 להלן.

8.3. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך המועד האמור בסעיף 8.1 לעיל, יהיה המפקח רשאי לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים המצויים ברשותו וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח ויחייב את שני הצדדים.

9. <u>הצהרת הקבלן:</u>

הקבלן מצהיר בזה כלפי המזמין כדלקמן:

9.1. כי הוא בעל הכישורים, היכולת הכספית, הנסיון, כוח האדם, הציוד והמיומנות הנדרשים לשם ביצוע העבודות באתר במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בחוזה זה.

9.2. כי הוא מחזיק בכל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם ביצוע העבודות וכי ימשיך להחזיק בהם עד למילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה.

9.3. כי הוא עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 וכי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין.

9.4. כי בדק קודם לחתימת החוזה, את תכניות העבודה של המזמין, המפרטים, המפרטים הטכניים, תיאורי העבודות, האתר וסביבתו, כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, טיב הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, ההפעלה והאחסנה של הציוד הדרוש לביצוע העבודות וכל פרט ומידע אחרים אשר יש להם נגיעה או השפעה על ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. לאחר שעמד על כל האמור לעיל, אין לו ולא תהיינה לו כל דרישות או טענות בקשר לכל עניין האמור לעיל או הקשור אליו ומכל מקום הוא מוותר על כל דרישה, טענה או תביעה בקשר לכך.

9.5. כי הוא מאשר שעל יסוד הבדיקות המוקדמות אשר נעשו על ידו, התמורה מהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לביצוע העבודות על פי החוזה, כולל סיכונים ועניינים בלתי צפויים מראש. לקבלן לא תהיה כל זכות של דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא, אשר תסתמך על אי ידיעה או אי הבנה של עניין כלשהו הקשור בביצוע העבודות בהתאם לחוזה.

9.6. כי הוא יהיה מנוע מלטעון במשך מהלך ביצוע העבודות, או בכל מועד לאחר מכן, כל טענה בדבר חוסר בציוד ו/או בחומרים ו/או בכח אדם, ו/או בפריטים ו/או באביזרים הדרושים לביצוע העבודות, או כל טענה בדבר חוסר אפשרות או קשיים להשיגם או קשיים כלשהם הנובעים מתנאים כלשהם באתר ו/או בסביבתו. בייחוד לא תשמע כל טענה כאמור לעיל, אשר יהיה בה ניסיון להצדיק איחור כלשהו בהשלמת ביצוע העבודות או כל שלב של העבודות, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות, למעט, טענה של כח עליון.

10. <u>התחייבויות כלליות של הקבלן:</u>

10.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ומעולה ולהשתמש בציוד וחומרים מעולים. בכל מקום בו קיימים תקנים ישראליים לעבודה ולחלק ממנה ולחומרים, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות ולהשתמש בחומרים עפ"י תקנים אלה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל רשות או גוף מוסמכים, ממשלתיים או עירוניים, ובהתאם למפרטים טכניים כלליים לעבודות בנין כפי שפורסמו על ידי הועדה הבין משרדית מטעם משרד הבטחון, העבודה והשיכון.

הקבלן מצהיר בזאת כי המסמכים והנספחים הנזכרים לעיל, אם לא צורפו לחוזה, ידועים לו ומצויים ברשותו וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים ו/או הנספחים הנ"ל.

לעיון בלבד - מכרז 27/18

10.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לתכניות, לתכניות העבודה, למפרטים, לשרטוטים ולכל יתר המסמכים המצורפים לחוזה. כל סטייה בביצוע העבודות מהאמור לעיל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המפקח, תגרור אחריה התחייבות של הקבלן לביצוע העבודות או חלק מהעבודות מחדש על חשבונו ובאחריותו של הקבלן. אין בכך כדי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים להם זכאי המזמין.

10.3. הקבלן ימנה בא כח מטעמו, שימצא באתר בשמך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר ידרש, בכל זמן ביצוע העבודות. הקבלן יודיע למפקח בכתב ולמשרד העבודה בדואר רשום מי הוא בא הכח הנ"ל. בא כוחו של הקבלן יקרא בחוזה זה **"מנהל העבודה".** מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדין ממשרד העבודה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה. המזמין ו/או המפקח יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו. מצא המזמין במהלך ביצוע העבודות, כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, עפ"י שיקול דעת המזמין, יודיע את הדבר לקבלן. על הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה מייד. כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המפקח יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו. על פי הוראה של המפקח, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה.

10.4. הקבלן יבטיח לעובדיו בעת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין. אם תחול על המזמין חובה על פי דין למנות ממונה על הבטיחות, מתחייב הקבלן למלא באופן מלא ומדויק כל הוראה של ממונה זה.

10.5. הקבלן מתחייב לדווח מיד, הן בעל פה והן בכתב, למזמין ולמפקח על כל נזק או פגיעה, באתר העבודה מיד עם קרות כל נזק או פגיעה וללא כל קשר לכך, אם נזק או פגיעה אלה קשורים בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

10.6. קודם התחלת ביצוע העבודות יבצע הקבלן ויתקין את כל סידורי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין בנוגע לטיב העבודות כדי למנוע נזקים תוך כדי ועקב ביצוע העבודות. הקבלן דאג לאחזקת מקום ביצוע העבודות במצב טוב, תקין ונקי במשך כל תקופת ביצוע העבודות ברציפות. לפחות פעם בשבוע, ביום שיקבע על ידי המפקח, יבצע הקבלן על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע המפקח.

10.7. בתום ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לנקות מהאתר פסולת, חומרים, שיירים, אשפה, וכל לכלוך אחר, וכן לנקות כל רצפה, דלתות, חלונות, כתמי צבע וכל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים ולמסור את העבודה ומקום ביצוע העבודה במצב טוב ונקי. אם לא יעשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי להזמין ולבצע את הניקיון על ידי אחר או אחרים ולחייב את הקבלן בהוצאות שתהיינה כרוכות בכך ללא צורך בהוכחה של סבירות ההוצאות. למזמין תהיה זכות לקזז את ההוצאות כאמור כאן מכל סכום אשר יגיע לקבלן. הקבלן אחראי למציאת מקום לפינוי הפסולת שיהיה מאושר על ידי הרשויות.

10.8. הקבלן מתחייב שפעילותו באתר העבודה תשתלב בעבודות האחרות המבוצעות בו ועל מנת שלא להפריע או לעכב את ביצוען.

11. <u>לוח זמנים:</u>

11.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע על ידי המפקח כאמור לעיל, להתמיד בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המצורף כנספח ה' לחוזה, להשלים כל שלב משלבי ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים, ולסיים העבודה במועד שנקבע בחוזה.

11.2. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב הקבלן להגיש למפקח תוך 14 יום מחתימת החוזה לוח זמנים מפורט אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועדי ביצוען. לוח זמנים זה יהיה מבוסס על לוח הזמנים הכללי <u>נספח ה' לחוזה</u> ועל תאריכי ההשלמה לביצוע העבודות כפי שנקבעו בחוזה. לוח הזמנים יתואם עם קצב ההתקדמות המשוער של עבודות אחרות באתר הקשורות בעבודות הקבלן אולם אינן מבוצעות על ידו. לא המציא הקבלן למפקח את לוח הזמנים המפורט במועד שנקבע לעיל – יקבעו עיתויי ביצוע שלבי העבודה על ידי המפקח והם יחייבו את הקבלן ללא ערעור.

27/10/2015 - לביצוע

11.3. על פי דרישת המפקח יערך לוח הזמנים בשיטת ה"רשת" או בשיטת "גנט" או שיטה דומה אחרת בהתאם לקביעת המפקח. הלוח יערך עד לפירוט שיידרש על ידי המפקח עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ויציבי על הזמנים לביצוע שלבי הפעולות לביצוע העבודה, כולל השלמת חלקי ביצוע העבודה שהקבלן מתחייב לעמוד בהם, על פי החוזה.

11.4. לוח הזמנים יכלול את רשימת הפעולות לביצוע של כל שלבי העבודה, כולל עבודות קבלני משנה וציון הזמן הדרוש לביצוען, המועד המוקדם ביותר והמאוחר ביותר להתחלה וסיום כל שלב בביצוע העבודה, אילוצים וציון הנתיב הקריטי [גם אם קבלני משנה אלה לא נשכרו ישירות על ידי הקבלן], וכן דו"ח פריסה וצריכה של כח אדם, ציוד, חומרים, מתקנים, מבני עזר וכד'.

11.5. הקבלן יכוון את כל פעולותיו בביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש או בתדירות אחרת, כפי שיקבע על ידי המפקח מעת לעת ולפי הצורך. תיקון ועדכון לוח הזמנים ייעשה בהתאם להוראות המפקח ובאישורו ועל פי שקול דעתו הבלעדי של המפקח. אין בעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מאחריות הקבלן במקרה של איחור הקבלן בשלבי ביצוע העבודה.

11.6. הקבלן מתחייב לדווח למפקח בכתב כל חודש, או בכל תקופה קצרה יותר, שעליה יורה המפקח, על ההתקדמות בביצוע העבודה בהשוואה ללוח הזמנים.הדיווח יכלול, בין היתר, פירוט של כל הסעיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק זמן זה, וכן פירוט ביצועם למעשה. כן יכלול הדיווח פירוט של האמצעים והתגאים הדרושים לשם עמידה בלוח הזמנים בעתיד. המפקח יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לעכב תשלום חשבון עד להגשת דו"ח ההתקדמות הנ"ל לשביעות רצונו.

11.7. אם, בכל זמן שהוא במשך ביצוע העבודה, יגיע המפקח לידי מסקנה , על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי קצב ביצוע העבודה איטי מידי, כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה או חלקים ממנה בזמנים הקבועים בלוח הזמנים, יודיע המפקח לקבלן בכתב על כך, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה או חלקים ממנה, בהתאם ללוח הזמנים, בין היתק מתחייב הקבלן לתת תוספת של שעות עבודה, כח אדם, חומרים, כלים וציוד. הקבלן ידווח על כך למפקח בכתב. מובהר בזה מפורשות, כי ביצוע הוראותיו של המפקח כאמור לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו לעמוד בלוח הזמנים. הוראות המפקח יבואו אך ורק בניסיון למנוע ולהקטין נזקים העלולים להגרם למזמין ומבלי שהדבר יצור אחריות כלשהי של המזמין.

11.8. מובהר בזה מפורשות, כי סיום העבודה על פי לוח הזמנים שנקבע בחוזה הינו מעיקריו של חוזה זה. הקבלן מצהיר כי הובהר לו והוא יודע שלוח הזמנים נקבע על פי התחייבות המזמין כלפי צדדים שלשיים. אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים או בשלב משלבי לוח הזמנים, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה על כל הכרוך ומשתמע מכך.

12. <u>המפקח – תפקידיו וסמכויותיו:</u>

12.1. ביצוע העבודות, בין באתר ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשגיח על העבודות ודרך ביצוען וכן לבדוק את טיב ציוד העבודות והחומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן. כן רשאי המפקח לבדוק ולבחון אם מפרש הקבלן כהלכה את הוראות החוזה על כל נספחיו.

12.2. מבלי לגרוע מכל סמכות שניתנה למפקח בכל הוראה אחרת בחוזה זה, יכריע המפקח בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר לביצוע העבודה, טיב העבודה, מועד ביצוע העבודה, איכות וסוג הציוד והחומרים בהם משתמש הקבלן. אין בכל האמור בסעיף זה, ואין בכל מעשה או מחדל של המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי החוזה ולביצוע העבודות בהתאם להתחייבויות שקיבל על עצמו.

12.3. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודה וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן או עבורו, או לכל מקום שממנו מובאים ציוד או חומרים לשם ביצוע העבודה על פי חוזה זה, וזאת לצורך ביקורת של טיב העבודה, של טיב החומרים, של קצב ביצוע העבודה, ולצורך כל מטרה אחרת עפ"י שיקול דעתו של המפקח.

12.4. המפקח יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לאשר או לפסול כל חלק מהעבודה או מביצוע העבודה, לפסול ציוד או חומרים אשר יראו לו בלתי מתאימים לביצוע העבודה או העומדים בניגוד להוראות החוזה, וייתן על כך הודעה לקבלן במקום ביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לדרוש בדיקה של כל ציוד או חומרים והבדיקה תיעשה על חשבון הקבלן. כל ציוד או חומרים שימסרו לבדיקה, עפ"י הוראות המפקח, לא ייעשה בהם שימוש, אלא עפ"י אישור מראש בכתב לכך, על ידי המפקח.

12.5. פסל המפקח עבודה מסויימת או חומר כלשהו, יהיה הקבלן מחוייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו, הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

12.6. היה המפקח בדיעה כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות החוזה, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להודיע לקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה בין באופן כללי ובין בצירוף כל אמצעי שעל הקבלן לצרף כדי לחזור ולמלא אחר הוראות החוזה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואם.

12.7. המפקח יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע ולכוון את לוח הזמנים של ביצוע העבודה, סדר הקדימויות בביצוע העבודה, סדרי העבודה של הקבלן, הכל תוך כדי כך שייקח בחשבון את לוח הזמנים הכללי הנוגע לביצוע כל עבודה באתר.

12.8. אם ישתמש המפקח בכל סמכות הנתונה לו עפ"י החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש תשלום כלשהו בגין הוצאות שיגרמו לו עקב כך, אלא אם כן נקבעה הוראה מפורשת בחוזה המקנה לקבלן זכות לתשלום נוסף.

12.9. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח כמלואן וללא כל עיכוב או שיהוי, יחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך עפ"י החוזה ועפ"י הוראות כל דין.

12.10. המזמין יהיה רשאי להחליף את המפקח מעת לעת,, ו/או למנות אחר במקומו. הקבלן מתחייב להישמע להוראות כל מפקח שימונה מטעם המזמין.

13. <u>יומן העבודה:</u>

13.1. הקבלן ינהל במשך כל זמן ביצוע העבודה ובמקום העבודה יומן עבודה, אשר בו ירשמו מידי יום ביומו כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה {להלן: **"היומן"**}. הימן יתנהל עפ"י הוראות המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות מעת לעת לנהל יומן נוסף או אחר או כל חלק מהיומן או יומן לגבי חלק מהעבודה או לגבי תקופה מסוימת במשך ביצוע העבודה – הכל כפי שיראה למפקח נכון מעת לעת.

13.2. היומן יכלול בין השאר את הפרטים הבאים: מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה; כמויות החומרים, המוצרים והאביזרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו; כמויות החומרים, אשר נעשה שימוש בהם לצורך ביצוע העבודות. הציוד, הכלים והמכשירים הנמצאים במקום ביצוע העבודה והמוצאים ממנו, וכן השימוש בהם בביצוע העבודה; תקלות והפרעות בביצוע העבודה; מהלך ההתקדמות בביצוע העבודה במשך יום העבודה שחלף, הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או המפקח; הערות שיש לקבלן בדבר ביצוע העבודה; הערות המפקח בקשר לביצוע העבודה אשר יש בהן כדי לשקף את מהלך ביצוע העבודה, הערות והארות שניתנו לקבלן בדבר ביצוע העבודה, תכניות ומסמכים שניתנו לקבלן בקשר לביצוע העבודה וכן הערות והוראות המפקח במסגרת הפיקוח שלו על ביצוע העבודה.

13.3. היומן ימצא כל העת במקום ביצוע העבודה ובמקום בו תהיה למזמין ולמפקח גישה רצופה אליו.

13.4. היומן יחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן או מנהל העבודה והעתק חתום ממנו ימסר למפקח. המפקח יהיה רשאי להסתייג מפרט או מפרטים אשר ירשמו ביומן עפ"י שיקול דעתו, תוך 7 ימים ממועד מסירת ההעתק האמור. הסתייגות המפקח תרשם ביומן או שתמסר הודעה עליה בכתב לקבלן או למנהל העבודה. לא העיר הקבלן על הערות והוראות המפקח תוך 3 ימים מיום רישומם ביומן או מסירת הודעה עליהם לקבלן, יחשב הדבר כאילו אישר הקבלן את נכונות הפרטים שנרשמו כאמור.

13.5. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, ופרט לאלה שירשמו בהתאם לסעיף 13.6 להלן, ישמשו ראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום כלשהו עפ"י החוזה.

13.6. הקבלן יהיה רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לכל עניין הקשור בביצוע העבודה, אולם רישומים כאלה, לא יחייבו את המזמין כל עוד לא אישר אותם המפקח בכתב. לא תוכר כל דרישה של הקבלן, אשר לא תרשם ביומן, ואשר לא תאושר על ידי המפקח בכל מקרה בו נדרש אישורו.

13.7. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אין ברישום כל הערה או הסתייגות על ידי הקבלן ביומן כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע חלק כלשהו של העבודה ו/או לאי מילוי אחר של כל הערה של המפקח.

13.8. הקבלן מתחייב למסור למפקח בקביעות כל מידע שיהיה דרוש לניהול היומן.

14. <u>שינויים בהיקף העבודות:</u>

14.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להביא מזמן לזמן שינויים בהיקף העבודה ובצורתה ובכלל זה להורות על ביטול או הפסקה או הגדלה או שינוי של כל חלק מהעבודה או של כל יחידת עבודה.

14.2. החליט המזמין לבצע שינויים בעבודה, כאמור, רשאי המפקח להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי כזה. הוראות המפקח על שינוי העבודה תיקרא "הוראת שינויים" והיא תינתן בכתב.

14.3. ערכו הכספי של כל שינוי שבוצע בהתאם ל"הוראת שינויים" ושבגינו זכאי הקבלן לתמורה כלעיל, במקרה של הגדלת עבודתו, או שבגינו זכאי המזמין להפחתה בתמורה, במקרה של הקטנת העבודות, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים במחירון, המתפרסם ע"י דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ מאגר מחירים לענף הבניה {להלן: **"מחירון דקל"**} כפי שיהיה בתוקף בעת מתן הוראת השינויים ובמתן הנחה של 10% מהמחיר הנקוב במחירון ללא תוספות כלשהן בגין עבודה בהיקף קטון ו/או תוספת קבלן משנה וכד'. לא נקבעו במחירון דקל כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המפקח והקבלן, אולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי כתוצאה מאי קביעת ערכו של השינוי.

14.4. לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות מחירי היחידות המבוקשים – ייקבע ערכם במשא ומתן בין המפקח והקבלן. על אף האמור לעיל, אם מחיר אתר הנקוב במחירון דקל אינו מתקבל על הדעת, לדעת המפקח, לאור מהותו או כמותו של השינוי שבוצע בהתאם ל"הוראת השינויים", רשאי המפקח להודיע בכתב לקבלן שמחיר האתר האמור אינו מתקבל על הדעת ואזי יקבע המחיר בהתאם לאמור לעיל.

14.5. מוסכם בין הצדדים כי לצורך קביעת מחירים לא יעלו רווח הקבלן וההוצאות הכלליות שלו על 15%.

15. <u>כח אדם, קבלני משנה וחומרים</u>

15.1. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה וכל חלק ממנה, באתר, ובכל מקום אחר כפי שידרש, בעלי מקצוע מנוסים על פי הנדרש לביצוע העבודה או כל חלק ממנה, במספק ובהיקף הדרושים לשם ביצוע העבודה והשלמתה, על פי לוח הזמנים הקבוע לכך.

15.2. הקבלן מתחייב לדאוג לכך, שמנהל העבודה ימצא באתר בכל שעות ביצוע העבודה, כדי להשגיח ולפקח על ביצועה המדוייק והנכון של העבודה על ידי העובדים וכדי לקבל הוראות בקשר לביצוע העבודה.

15.3. כל העובדים יתקבלו לעבודה כדין. בכל מקום שיש צורך בכך, יעסיק הקבלן בביצוע העבודה עובדים שהם בעלי רישיון, היתר או רישום על פי כל דין ובהתאם לעניין. מצאו המזמין או המפקח, כי עובד מהעובדים אינו מתאים לביצוע העבודה, על פי שיקול דעתם, יודיעו על כך לקבלן והקבלן יחליף עובד זה מיד.

15.4. הקבלן ימציא למפקח, עפ"י דרישתו, את מצבת כח האדם החודשית, השבועית והיומית אשר תכלול את פרטי העובדים המועסקים על ידו, על פי מקצועותיהם סוגיהם והעבודות בהם

לעיון בלבד - מכרז 27/18

הם מועסקים. בכל מקרה של דרישות, רישום ובקרה מטעם שלטונות הבטחון, יבוצעו אלה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

15.5. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהעסקת העובדים, הבאתם למקום ביצוע העבודה והחזרתם משם, שכרם, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, ביטוח לאומי ומס הכנסה עבורם. הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור על ביצוע התשלומים כאמור לעיל, לפי דרישת המזמין.

15.6. הקבלן רשאי למסור ביצוע חלקים מסוימים מהעבודה לקבלן משנה, בתנאי שהקבלן יקבל את אישורו של המפקח מראש. מסירתו של חלק מסוים מהעבודה לקבלן המשנה, לא תפטור, לא תגרע, ולא תשחרר את הקבלן מכל אחריות או חובה המוטלים עליו, עפ"י חוזה זה, ו/או עפ"י דין, והוא בלבד יהיה אחראי לכל פעולה, מעשה, מחדל, שגיאה, השמטה, מגרעת, נזק והוצאה שיגרמו על ידי קבלן המשנה, או שיגרמו בעת ביצוע חלק העבודה על ידו ודינם של כל אחד מאלה, יהיה כאילו נעשה על ידי הקבלן עצמו.

15.7. המזמין או המפקח יהיו רשאים בכל עת ובכל שלב להפסיק את עבודת קבלן המשנה על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן. מיד עם קבלת ההודעה מתחייב הקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה מבלי שתהיה לו כל דרישה או טענה כלפי המזמין.

15.8. הקבלן מתחייב לספק לאתר, על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המוצרים, האביזרים, הכלים, המתקנים וכל דבר אחר אשר יהיה דרוש לביצוע העבודה, בהתאם להוראות החוזה ושעליו לספק על פי תנאי החוזה. הקבלן מתחייב לדאוג לכך, כי כל האמור לעיל, יובא ויסופק לאתר במועדים המתאימים, כך שלא יהיה כל עיכוב בביצוע העבודה על פי החוזה ובלוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה.

15.9. כל החומרים, המוצרים, הציוד, הכלים והמתקנים אשר ישמשו לביצוע העבודה, יהיו באיכות גבוהה, מעולים ומשובחים ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים העדכניים, והוראות החוזה.חובה על הקבלן, לפי דרישות המפקח, להמציא לאישור דוגמאות של החומרים והמוצרים בהם הוא עומד להשתמש בביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לפסול חומרים ומוצרים אשר לא יתאימו לדרישות. כל חומר או מוצר אשר יובאו לאתר ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לדרישות, יורחקו על ידי הקבלן על חשבונו ומיד. ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות של חומרים ומוצרים, שלא יעמדו בדרישות התקנים או שאינם בהתאם להוראות החוזה, יחולו על הקבלן.

15.10. חומרים ומוצרים בעלי תו תקן ישראלי ירכשו על ידי הקבלן רק ממפעל בעל תקן ישראלי וישאו תו תקן כדין. בהיעדר תקן ישראלי יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים האמריקאיים המתאימים או לתקנים של ארץ היצור, על פי הגבוה שבהם, או לתקן אחר עליו יורה המפקח ובתנאי שתקנים אלה יתאימו לדרישות הרשויות המוסמכות ולכל דין. אם המזמין יורה לקבלן או יאשר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שימוש בחומרים ו/או מוצרים אשר אינם נושאים תו תקן, אולם קיים לגביהם תקן ישראלי, ישא הקבלן בהוצאות בדיקתם והתאמתם לתקן הישראלי.

15.11. הקבלן מתחייב לקבל אישור מראש של המזמין או המפקח על מקור החומרים והמוצרים ועל טיבם של אלה. אישור המקור לא יחשב אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומרים ממקור מסוים, לא יחשב אישור לכל שאר המשלוחים מאותו מקור.

15.12. הקבלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודה לאחסונם ושמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים אשר יובאו על ידו לאתר, ויהיה רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

15.13. בגמר ביצוע העבודה, יסלק הקבלן מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים אשר אינם דרושים עוד או אשר לא נעשה בהם שימוש, והכל לפי הוראות המפקח. לא פעל הקבלן כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לסלק כל ציוד, מתקנים וחומרים מהאתר, לטפל בהם או למוכרם על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו בקשר לכך.

16. <u>מועד סיום העבודה, השלמה ומסירה:</u>

16.1. הקבלן מתחייב לסיים ולהשלים את ביצוע העבודה כולה וכל חלק ממנה לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח בתקופה של 2 חודשים קלנדריים ועל פי לוח הזמנים אשר יאושר ע"י המפקח טרם יציאה לביצוע.

לעיון בלבד - מכרז 27/18

16.2. המפקח הוא שיקבע אם אמנם גמרה והושלמה העבודה, ואם הושלמה במועד, או אם חל איחור, ומה היא מידת האיחור. החלטת המפקח בעניין תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור.

16.3. אם יגרם עיכוב בביצוע העבודה, מסיבות של כח עליון, או בגלל תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם, ולא היתה לו אפשרות לצפות אותם ולמנוע את העיכובים, יהיה הקבלן רשאי לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודה. המפקח יקבע אם אכן יש צורך בארכה לביצוע העבודה וכן את משך הזמן של הארכה והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי. המפקח ישקול מתן ארכה בתנאי שהקבלן הודיע למפקח בכתב באופן מיידי על האירוע או האירועים המצדיקים את בקשתו לדחיית מועד השלמת העבודה ושהקבלן הוכיח למפקח, כי עשה את כל הניתן להיעשות על מנת לצמצם השפעתם של אירוע זה או אירועים אלה וכי אכן יש באירוע או אירועים אלה כדי להשפיע על משך הזמן לביצוע העבודה.

16.4. למפקח תהיה הסמכות באתר להחליט בקשר להשפעת אירוע או אירועים כאמור לעיל, על משך הזמן לביצוע העבודה ועל השפעתם על לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה.

16.5. מובהר בזה מפורשות, כי עיכוב בביצוע העבודה או חלק ממנה עקב אירוע הנובע ו/או הקשור עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינו תוצאה של אירוע כזה, לא יחשב כח עליון או אירוע המצדיק ארכה להשלמת העבודה.

16.6. מובהר בזה מפורשות כי כל דחייה וארכה על פי האמור בסעיף זה, לא יהא בה כדי לשנות במאומה את תנאי מתנאי החוזה ולא יזכה את הקבלן בתוספת מחיר או התייקרות כלשהי.

16.7. השלים הקבלן את ביצוע כל העבודות בהתאם להוראות החוזה זה יודיע על כך למזמין בכתב ויזמנו לבודקם. במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המזמין לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר שבעה ימים מקבלת דרישה בכתב מאת הקבלן, יבדוק המפקח בנוכחות נציג הקבלן את העבודות ויקבע באם הם בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה או מה היא הסטייה לגבי כל חלק מהם, בין העבודות שבוצעו לבין העבודות שהיו צריכות להתבצע לפי הוראות חוזה זה. תוך כדי בדיקה תיערך ע"י המפקח תרשומת {להלן **"התרשומת"**} בה יצויין באם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את העבודות להוראות חוזה זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך עשרה ימים מעריכת התרשומת.

16.8. כללה התרשומת הנזכרת בסעיף 16.7 לעיל שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המפקח בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית {להלן – **"התרשומת הסופית"**} בה יצויינו תוצאות הבדיקה. לא ביצע הקבלן שינוי, או לא תיקן הקבלן תיקון, או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת הסופית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי לבחירתו לבצע או למסור לביצוע את התיקון או ההשלמה על חשבון הקבלן ולחלופין לנכות ממנו את הוצאות התיקון, כשהם צמודים בתנאי הצמדת התמורה כמפורט בנספח התמורה ובצירוף 20% {עשרים אחוז} על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות ודמי טיפול של המזמין. הצדדים מסכימים כי דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה, מכח החלטת המפקח, בקשר לתשלום ההפרש – יהוו בסיס מספיק לתביעה בסדר דין מקוצר נגד הקבלן.

16.9. עם השלמת העבודות יגיש הקבלן למפקח את כל התכניות לפיהן בוצעו עבודותיו באתר. הקבלן יסמן בכל תכנית את כל השינויים שנעשו באתר באותה תכנית ויאשר את המידות. בכל תכנית יש לחתום ולציין את התאריך שבו עודכנה התכנית.

16.10. עם השלמת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כאמור בסעיף 16 זה לעיל יתן המפקח לקבלן תעודת השלמה המאשרת כי הקבלן השלים ביצוע העבודות {להלן–**"תעודת השלמה"**}. למען הסר ספק יובהר כי הפקדת ערבות הבדק, כאמור בסעיף 22.3 להלן בידי המזמין כאמור מהווה תנאי למסירת תעודת השלמה לקבלן. לפני מתן תעודת ההשלמה רשאי המפקח לדרוש מהקבלן תיקונים והשלמות הדרושים לדעתו לצורך השלמת ביצוע העבודות בתוך תקופה שתקבע לכך. אלא אם כן נקבע אחרת במפורש ובכתב בין הצדדים, השלמת העבודות כאמור לעיל כוללת, בין היתר, ביצוע העבודות בהתאם לדרישות רשויות התכנון המוסמכות.

16.11. למרות האמור לעיל, המזמין רשאי לקבל לשימושו, לפני מועד גמר ביצוע העבודות, חלק מהעבודות כאשר הן גמורות. קבלה מוקדמת כאמור, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגמר ביצוע העבודות בשלמותן ולא תחשב כמסירה של אותו חלק שהתקבל, אלא אם כן, יאשר זאת המפקח בכתב על פי שיקול דעתו.

17. <u>פיצויים מוסכמים מראש על איחורים:</u>

17.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה להשלמתה ו/או לא ישלים את ביצוע השלבים של העבודה במועדים המוסכמים, מתחייב הקבלן לשלם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה סך של 0.1% {עשירית האחוז} מערך החוזה, כפי שיחושב נכון למועד התשלום , עבור כל יום של פיגור, וזאת כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש ומבלי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ו/או על כל דין ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק את נזקו.

17.2. אם נדרש הקבלן על ידי המזמין לשלם את הפיצוי המוסכם ולא עשה כן, ישא הסכום שלא שולם כאמור ריבית בגובה הריבית החריגה שתהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ בחשבונות חח"ד מהמועד שהקבלן נדרש לשלם את הפיצוי המוסכם ועד למועד תשלומו בפועל.

17.3. המזמין יהא רשאי לנכות סכומי הפיצויים המוסכמים הנ"ל לרבות הריבית עליהם, מתוך כל תשלום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כמו כן, יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על דרך מימוש כל ערבות אשר תהיה בידו.

17.4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בקביעת הפיצויים המוסכמים הנ"ל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע ולגבות מאת הקבלן במקום הפיצויים הנ"ל, פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו לו בפועל עקב האיחור.

18. <u>אחריות לנזיקין:</u>

18.1. מיום העמדת מקום ביצוע העבודה כולו או חלקו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת השלמה עם תום ביצוע העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודה, על כל אשר בוצע בו וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודה, או שיועמד לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

18.2. בכל מקרה של נזק או אובדן מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, בהקדם האפשרי ובאופן כזה, שעם השלמת ביצוע העבודה יעמוד בכל התחייבויותיו בדבר השלמת ביצוע העבודה ואופן ביצוע העבודה. ההוראות הנ"ל יחולו באותה מידה גם על ביצוע עבודות תיקון ובדק שתבוצענה על ידי הקבלן אף לאחר מתן תעודת ההשלמה.

18.3. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו על פי סעיף 18.2 או איזה מהן, זכאי המזמין, מבלי לגרוע מזכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, לבצע את המוטל על הקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שהיא ובמקרה כזה יהיה על הקבלן לשפות את המזמין מיד, עם דרישתו הראשונה בכתב, בכל ההוצאות שנשא בהן המזמין בתוספת 15 אחוזים על חשבון הוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש. הסכומים אשר הקבלן חייב בתשלומיו למזמין לפי סעיף זה יהוו חוב מהקבלן למזמין על פי חוזה זה והמזמין יהיה רשאי לקזזו מכל תשלום המגיע לקבלן.

18.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן יפצה או ישפה את המזמין על כל נזק, אבדן או הפסד שיגרם לו ו/או לרכושו וכן לכל נזק, אבדן או הפסד או מוות שיגרם לעובדיו, סוכניו ונציגיו וכן לרכושו ו/או לרכושם של אלו וזאת על ידי הקבלן או סוכניו, עובדיו, נציגיו או הבאים מכוחו או מטעמו שנגרמו ו/או נעשו בקשר לביצוע העבודה ו/או ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם ו/או הנובעים מביצוע העבודה ו/או האנצידנטלים לה. אותו תשלום, לרבות הוצאות, יראוהו חוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לזכות כל סכום כאמור, מכל תשלום או סכום שיגיע ממנו לקבלן על פי ההסכם ו/או להשתמש בערבויות הנזכרות בסעיף 21 ו-22 לחוזה.

לעיון בלבד - מסרון 27/18

18.5. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם בין לגוף ובין לרכוש כתוצאה ממעשה או ממחדל שלו וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודה או כל שירות או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן, או סוכניו, משמיו, עובדיו, נציגיו או הבאים מכוחו או מטעמו, לרבות כל אבדן, נזק, קלקול או פגיעה שייגרמו על ידי מעשיו או מחדליו לרכוש המזמין, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתכניות, לאביזרים ולחומרים שספק המזמין ולציוד שהמזמין העמיד לרשות הקבלן.חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי ובין שהוא תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. על הקבלן יהיה לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל נזק או אובדן כזה.

18.6. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, או בקשר אליהן, לגופו או לרכושו של כל אדם שהוא, לרבות גרימת מוות, נזק, פגיעה או הפסד לכל אדם או לרכושו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, סוכניו, נציגיו או הבאים מכוחו או מטעמו. האמור לעיל כולל את כל המבקרים, העובדים, המשתמשים והמחזיקים באתר. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין על כל סכום או הוצאה שהמזמין יהא חייב לשלם כתוצאה מנזק אשר יגרם כאמור לעיל ואשר הקבלן אחראי לו כאמור לעיל, כולל הוצאות, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד. משמעות השיפוי היא כי הקבלן ישלם במקום המזמין כל סכום שהמזמין ידרש לשלמו וזאת מיד עם דרישת המזמין. כל סכום שישולם על ידי המזמין, יחשב כחוב המגיע למזמין מהקבלן על פי חוזה זה. המזמין יהיה רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו, בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

18.7. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי החוזה ועל פי הדין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה, ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך.

18.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יפצה ו/או ישפה הקבלן את המזמין על תשלום שהמזמין יהא חייב לשלם כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אשר נעשתה על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה, או בקשר אליה.

18.9. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים הנ"ל.

18.10. המזמין יהא משוחרר מכל חבות או אחריות כלשהי, אזרחית או פלילית בקשר עם מקום ביצוע העבודה, הציוד, החומרים שבו והעבודות המבוצעות בו.

19. <u>ביטוח:</u>

19.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ומביטוחי חובה אשר חובה על הקבלן לעשותם על פי כל דין, לרבות ביטוח חובה לכלי רכב ולציוד הנדסי, ביטוח לאומי לעובדיו, ביטוח בריאות וכל ניכוי משכר עובדיו בגין חובות על פי חוק, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים המפורטים להלן.

19.1.1. ביטוח חובה – הקבלן מתחייב לבטח ביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ו/או ציוד הנדסי, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או ציוד הנדסי עד לסך שלא יפחת מ-$150,000 לכל כלי רכב בגין נזק אחד.

19.1.2. ביטוח רכוש – הקבלן מתחייב לבטח את כל הרכוש, הציוד, הכלים וכד' אשר בבעלותו ו/או באחריותו, לרבות כלי רכב, כלי שינוע והנפה, ציוד מכני הנדסי מכל סוג ותיאור, אשר מובאים על ידו לאתר, בערכם המלא ומכל הסיכונים.

19.1.3. ביטוח אחריות כלפי צד ג' – הקבלן מתחייב לבטח אחריותו כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שיגרמו במשך תקופת הביצוע מחוץ לאתר העבודות, בחצריו ו/או בכל מקום אחר בגבולות המדינה ו/או בדרך לעבודות באתר, בגבול אחריות שלא יפחת ממיליון דולר ארה"ב לאירוע ושלושה מיליון דולר ארה"ב לתקופת הביטוח.

לעיון בלבד - מכרז 27/18

19.1.4. אחריות מעבידים – הקבלן מתחייב לבטח את אחריותו כלפי עובדיו ומועסקיו בגין פגיעה גופנית הנגרמת בקשר לביצוע העבודות מחוץ לאתר ובדרך אליו, בחצרי הקבלן ו/או בכל מקום בתחומי המדינה, וזאת בגבול אחריות שלא יפחת מחמישה מיליון דולר לאירוע וחמישה מיליון דולר ארה"ב לתקופת הביטוח.

19.2. המוטב לתגמולי הביטוח יהיו הקבלן והמזמין. הביטוח יהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן, ועד לפינוי המוחלט על ידו בתום העבודות.

19.3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

19.4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשונים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתו.

19.5. שם המבוטח בביטוחי הקבלן יורחב לכלול גם את המזמין וכן את המפקח. שם המבוטח בביטוח אחריות כלפי צד ג' יכלול את המזמין ואת המפקח ב"אחריות צולבת". ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף {Subrogation} נגד כל יחיד מיחידי המבוטח, בני משפחותיהם, וכל אדם או גוף של מבוטח שיש זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות.

19.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ו/או המפקח, מיד עם דרישתו, העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן, בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בשבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

19.7. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם.

19.8. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם האת היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המזמין בכתב, ויהיה כפוף לאישורו מראש.

19.9. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה.

19.10. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

19.10.1. המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

19.10.2 עשה המזמין כאמור ב-19.10.1., יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.

19.11 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

20. <u>מדידת כמויות:</u>

20.1. מקום שלצורך ביצוע תשלום כלשהו של התמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה, יש צורך במדידת כמויות, תמדדנה הכמויות לפי תכניות העבודה המאושרות על ידי הקבלן והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי המפקח על גבי התכניות או ביומן העבודה.

20.2. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את בדיקת המדידות בהיעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהם.

20.3. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות לעבודות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל הכמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש כאמור, אין מערערים עליה.

20.4. היתה העבודה כולה או מקצתה מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן בקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

27/10/2015 - מכרז פומבי

21. **<u>ערבות לקיום החוזה:</u>**

21.1. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במעמד חתימת הצדדים על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודת דולר ארה"ב הנפרעת לדרישת המזמין ללא תנאי בשיעור 5% מהתמורה. הערבות תעמוד בתוקפה עד להמצאת הערבות לבדק הנזכרת בסעיף 22 לחוזה להלן.

21.2. המזמין יהיה רשאי להפעיל ולהעמיד את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 21.1 לעיל, ולתבוע את הסכום הנקוב בהן במלואן או בחלקן, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שהמזמין יגיע לידי מסקנה כי הקבלן הפר את התחייבויותיו על פי חוזה זה או חלק מהן. כדי למנוע ספק, מובהר כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות ולצורך גביית הפיצוי המוסכם אשר בו התחייב הקבלן על פי חוזה זה.

22. **<u>בדק ותיקונים</u>**:

22.1. הקבלן יהא אחראי לאיכות העבודות שביצע על פי חוזה זה, וזאת לתקופה של שנה החל ממועד קבלת תעודת ההשלמה {להלן: **"תקופת הבדק"**}.

22.2. הקבלן יתקן כל ליקוי, נזק, קלקול, פגם או מגרעת שיתגלו בעבודות במהלך תקופת הבדק ואשר עליהם הוא אחראי על פי האמור בסעיף 22.1 לעיל. הקבלן יבצע התיקונים הנדרשים תוך זמן סביר בהתאם לסוג התיקון הנדרש.

22.3. להבטחת התחייבות הקבלן על פי סעיף 22 זה, ימסוק הקבלן למזמין כתנאי לתשלום הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי סעיף 8 לחוזה, ערבות בנקאית צמודת דולר ארה"ב ובלתי מותנית בנוסח שיאושר מראש ע"י המזמין על סך השווה ל-10% {עשרה אחוזים} מהתמורה שתשולם לקבלן עפ"י חוזה זה {להלן: **"ערבות הבדק"**}, שתוקפה יהיה למשך שנה ממועד השלמת העבודות. תוקף הערבות יוארך, לפי הצורך, עד לגמר הביצוע בפועל של כל התיקונים הנדרשים.

22.4. המזמין יהיה רשאי להפעיל את ערבות הבדק ולתבוע את הסכום הנקוב בה במלואו או בחלקו, לפי שיקול דעתו, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו כאמור בסעיף 22 זה לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר תרופותיו של המזמין בקשר עם הפרת התחייבויות הקבלן.

23. <u>הפסקת העבודה:</u>

23.1. המזמין רשאי להורות לקבלן על פי שיקול דעתו הבלעדי להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לפרק זמן מסוים או לצמיתות מסיבות שאינן קשורות בביצוע החוזה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין לא יאוחר מאשר 10 ימים ממועד קבלת ההוראה.

23.2. אם תופסק העבודה כאמור לעיל, לתקופה של יותר משלושה חודשים, רשאי יהיה הקבלן לראות בכך הפסקת העבודה לצמיתות ולדרוש עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקים של העבודה אשר בוצעו על ידו עד למועד הפסקת העבודה בהתאם לתמורה ולחלק העבודה אשר בוצע בפועל.

24. <u>סילוק יד הקבלן:</u>

24.1. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר ומכל חלק ממנו מלהמשיך או להשלים את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה:

24.1.1. הקבלן נמצא בהליכי פירוק {אם הוא תאגיד}, או שינתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים או שהקבלן עשה סידור עם או לטובת נושיו.

24.1.2. הקבלן הסב או העביר או שיעבד את החוזה כולו או חלקו לאחר או העסיק קבלן או קבלני משנה ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש.

24.1.3. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה לחלוטין.

24.1.4. הוגשה בקשה נגד הקבלן להכריזו כפושט רגל, או במקרה שהקבלן הינו גוף מאוגד, כשהוגשה נגדו בקשה למינוי כונס נכסים זמני או קבוע או בקשה לפירוק, ואלה לא הוסרו תוך 30 יום מהיום שהוגשו.

לעיון בלבד - מכרז 27/18

24.1.5. הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שתעשה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא תבוטל תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשייתפעולת ההוצאה לפועל.

24.1.6. הקבלן לא מלא אחר התחייבויותיו, כולן או חלקן, לביצוע העבודה בהתאם למוסכם בחוזה, או לא מלא אחר הוראות המפקח או לא השתמש בחומרים הדרושים, כאמור בחוזה, או אם התברר למפקח על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא תנאי מתנאי חוזה זה.

24.1.7. הקבלן לא החל בביצוע העבודה או הפסיק את ביצוע העבודה ללא הרשאה בכתב מאת המזמין ולא ציית להוראה בכתב מאת המפקח, להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, תוך 48 שעות ממועד קבלת ההוראה במכתב.

24.1.8. המזמין או המפקח הגיעו לידי מסקנה, על פי שיקול דעתם הבלעדי והסופי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודה במועד המוסכם בחוזה ועל פי לוח הזמנים ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודה במועד, על פי לוח הזמנים.

24.1.9. הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה או הפר הפרה אחרת להתחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה, ולא חזר בו מההפרה תוך 7 ימים מקבלת התראה מאת המפקח.

24.1.10. המזמין או המפקח הגיעו לידי מסקנה על פי שיקול דעתם הבלעדי בהתאם להוכחות שבידם כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן הציעו או נתנו לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר לחוזה או לכל עניין הקשור בחוזה.

24.1.11. המפקח הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי, כי הקבלן מתרשל בכוונה בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.

24.2. בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר, כאמור בחוזה, מתחייב הקבלן להסתלק מן האתר מיד עם קבלת דרישה בכתב מאת המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים מהאתר עד לגמר ביצוע העבודה על ידי המזמין או קבלן אחר שהמזמין מסר לא את ביצוע העבודה. אין באמור כאן, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה כולל ביטול החוזה.

24.3. אם לא ימלא הקבלן אחר דרישת המזמין לסלק ידו מהאתר, יהיה המזמין רשאי לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה, שימנע מהקבלן להימצא באתר ו/או להפריע להמשך ביצוע העבודה ו/או להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים שלו מהאתר.

24.4. בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר כאמור בחוזה, יהיה המזמין רשאי להשלים את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל הציוד, המתקנים והחומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה. מובהר בזה, כי בכל מקרה של סילוק חלקי כלעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן להמשיך ולבצע את החוזה לגבי אותם חלקים או שלבים שיקבעו על ידו. במקרה כזה יחולו הוראות חוזה זה רק לגבי אותם שלבים שהמזמין הורה לקבלן להמשיך לבצעם וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין לפיצויים ו/או לכל סעד אחרת. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי הוא בעל זכות כלשהי באתר או בציוד או בחומרים ולא תהיה לו זכות כלשהי לעכבו.

24.5. בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כלעיל, יהיה המזמין זכאי בנוסף ליתר התרופות העומדות לו על פי החוק:

24.5.1. להפסיק לשלם כל תשלום נוסף לקבלן, אפילו מגיע התשלום לקבלן על פי חשבונות {לרבות תשלומים בגין הסכמים אחרים שנערכו עם הקבלן}.

24.5.2. לחלט כל בטוחה, מכל סוג שהוא, שניתנה בהתאם להוראות חוזה זה.

25. <u>מעמד הקבלן באתר:</u>

25.1. מסירת החזקה באתר או בחלק הימנו לידי הקבלן כאמור בחוזה זה, לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו.

25.2. הרשות להימצאותו באתר, ניתנה לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה בלבד, והקבלן מתחייב כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין.

25.3. הקבלן מתחייב כי ימנע מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם מללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת של המפקח, בכתב ומראש, בכפוף לכל דין.

26. <u>הפרות ותרופות:</u>

26.1. הפרת הוראה מהוראות סעיפים 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 21 ו-22 של הסכם זה, תחשב כהפרה יסודית שתזכה את המזמין לדרוש, בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין, את סילוק ידו של הקבלן מהאתר, כאמור בסעיף 24 לעיל.

26.2. המזמין זכאי לבטל חוזה זה ללא התראה ו/או ארכה כלשהן באם הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בקשה למינוי מפרק ו/או כונס נכסים ו/או בקשה לעיקול והבקשה לא הוסרה תוך 30 יום מיום הבקשה.

26.3. בוטל חוזה זה כדין על ידי המזמין, יהיה המזמין זכאי, בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו, לפנות את הקבלן ואת ציודו מהאתר ולהתקשר עם קבלן אחר אשר ימשיך ויסיים את העבודות, במקרה כזה ישא הקבלן בכל עלויות הפינוי ולא יהא לו בכל מקרה זכות למנוע את המשך העבודות באתר על ידי קבלן ו/או קבלנים אחרים.

26.4. מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בחוזה זה ומזכותו של המזמין לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בין על פי חוזה ובין מכל סיבה אחרת שהיא, כל סכום המגיע ואשר יגיע לו על פי החוזה מהקבלן, בין שמדובר בסכומים קצובים ובין אם מדובר בסכומים בלתי קצובים.

27. <u>שונות:</u>

27.1. הקבלן אינו רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ו/או את חובותיו על פי חוזה זה, במלואן או בחלקן {אך רשאי להיעזר בקבלני משנה בביצוע העבודות כאמור בסעיף 15 לעיל}.

27.2. כתובות הצדדים לעניין חוזה זה הינן כאמור במבוא לחוזה.

27.3. כל הודעה שהמזמין ו/או המפקח צריך לתת לקבלן, לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום, לפי כתובת הקבלן המפורטת בחוזה או תימסר במסירה ביד במשרדו של הקבלן או באמצעות פקסימיליה או ביומן עבודה. כל הודעה שהקבלן צריך לתת למזמין לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום למשרדי המפקח באתר, או תימסר מסירה ביד במשרדו של המפקח. הודעה במכתב רשום תחשב כאילו הגיעה לידיעת הצד השני כעבור 72 שעות מזמן מסירתה במשרדי הדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום : -

המזמין	**הקבלן**

לעניין בלבד - מכרז 27/18

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 27/18

שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה

לעיון בלבד - מכרז 27/18

(21 עמודים)

יוני 2018

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 27/18
שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה

מחיר רכישת חוברת המכרז : 1,000 ₪ (כולל מע"מ).

תכולה :

1. תנאים כלליים של המכרז.....3
2. נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז 7
3. נוסח כתב ערבות ביצוע.....8
4. הצהרת המשתתף במכרז.....9
5. מידע אירגוני בדבר המשתתף.....10-11
6. המלצות בדבר עבודות קודמות.....12
7. הצהרת מציע ואישור רו"ח בדבר עבודות בשנים האחרונות.....13
8. תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים 14-15
9. אישור רו"ח בדבר הקפדה על תנאים סוציאליים.....16
10. כתב שיפוי.....17
11. טופס הצעת מחיר 18
12. נספח לחוזה התקשרות.....19
13. חוזה ההתקשרות.....מצורף
14. תיק פרויקט הכולל כתב כמויות, תכניות ומפרט טכני.....מצורף

לעיון בלבד - מכרז 27/18

<u>החברה הכלכלית קריית שמונה בע״מ</u>

מכרז פומבי מס׳ 27/18

הזמנה להצעת מחירים במסגרת מכרז פומבי שיפוץ בביה״ס מצודות בקריית שמונה (להלן ׳העבודות׳ או ׳העבודות נשוא המכרז׳).

הערה - המכרז וגם המסמכים המפורטים מנוסחים בלשון זכר, אך מופנים לנשים וגברים כאחד.

<u>תנאים כללים</u>

1. <u>כללי</u>

1.1. החברה הכלכלית קריית שמונה בע״מ (להלן: ״החברה״), מזמינה בזה הצעות למכרז שעניינו ביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ״ב (להלן ׳החוזה׳ ו/או ׳ההסכם׳) כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

מבלי לגרוע מהוראות אחרות בתנאי המכרז, שעניינן קביעת תנאי סף להשתתפות במכרז, התנאים שלהלן הינם תנאי סף כאמור, אשר אי-עמידה בהם עלולה לגרור **<u>פסילה אוטומטית של ההצעה</u>**; הקבלן המציע (להלן ׳המשתתף׳) יידרש לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

2.1 רישיון קבלן בתוקף שניתן לו על ידי רשם הקבלנים, **בסיווג ג׳1 100, סיווג 131, סיווג 135 שיפוצים והרחבת מבנים**, ובסיווג כספי מתאים.

2.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פ״י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל״ו - 1976, התקנות והכללים שהותקנו בעקבותיו, על שם המשתתף.

2.3 אישור בדבר היות המשתתף ׳עוסק מורשה׳.

2.4 במידה והמציע הינו חברה, יצורף אישור מרו״ח או עו״ד לגבי רישום המשתתף כתאגיד ע״פ דין, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייבו בחתימתם, לפי **הנוסח המצ״ב**.

2.5 צירוף ערבות להשתתפות במכרז, **<u>בנוסח המצ׳ב (עמ׳ 7)</u>**. כל משתתף במכרז יגיש ערבות בנקאית צמודה בסכום של **25,000** ₪ , בתוקף עד ליום **01.08.18** . **<u>יש לצרף את כתב הערבות המקורי, ואין להסתפק בצילום.</u>**

2.6 העתק קבלת רכישת מסמכי המכרז.

2.7 הצהרת המשתתף מלאות וחתומות ע״פ **הנוסח המצ״ב** (עמ׳ 9).

2.8 מידע אירגוני בדבר המשתתף ע״פ **הנוסח המצ״ב** (עמ׳ 11-10).

2.9 המלצות (**2 לפחות**) על עבודות דומות, ובהיקף דומה, אשר בוצעו על ידי המציע, משנת 2010 ואילך. ההמלצות ימסרו על **הטופס המצ״ב** (עמ׳ 12).

2.10 הצהרת המציע על ביצוע עבודות בשנים 2014-2017, ואישור רואה חשבון, בהתאם **לנוסח המצ״ב** (עמ׳ 13).

קריית שמונה - מכרז 27/18

2.11 אישורים בהתאם לסעיף 2ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976: על המציע לצרף כדלקמן –

א. תצהירים כנדרש בחוק הנ"ל (עמ' 15-14) .

ב. אישור מרו"ח המאשר כי המשתתף מקיים את תנאי תשלום שכר המינימום לעובדיו בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות הנדרשות על פי כל דין. על האישור הנ"ל להיות עדכני (כלומר, שהוא נחתם לאחר פרסום מכרז זה), ובהתאם לנוסח המצ"ב (עמ' 16)

2.12 כתב השיפוי (עמ' 17) חתום ומלא.

2.1 טופס הצעת מחיר מלא וחתום **בנוסח המצ"ב** (עמ' 18). **המשתתפים נדרשים לפרט את המחירים המוצעים על ידם מסכום האומדן.**

3. <u>ההצעה</u>

3.1 הצעות המשתתפים תוגשנה **בשני עותקים**. בכל מקרה בו יבצע המשתתף תיקון בהצעת המחיר או בכל מסמך אחר על המשתתף לחתום על יד התיקון בחתימה וחותמת.

4. <u>הוצאות המכרז</u>

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.

5. <u>תוקף ההצעה</u>

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, והחל משהוגשה ההצעה לא יהא רשאי המציע לבטל את הצעתו ו/או לשנותה

למען הסר ספק, ככל שתחליט וועדת המכרזים להאריך את מועד הגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, הרי שגם אז, מציע שהגיש הצעתו, טרם ההודעה על הארכת המועד, לא יהא רשאי לבטל את הצעתו ו/או לשנותה

6. <u>הבהרות ושינויים</u>

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לתת הבהרות, וכן להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, לרבות הארכה של המועד האחרון להגשת הצעות. ההבהרות השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים וכל רוכשי מסמכי המכרז.

7. <u>מועד אחרון להגשת ההצעה</u>

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז יש להפקיד, במסירה אישית (לא בדואר !), במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי **מס' 27/18** בתיבת המכרזים של עיריית קריית שמונה משרד מנכ"ל, לא יאוחר **מיום ראשון 01.07.18 בשעה 12:00.**
<u>הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל</u>.

עיון בלבד - מכרז 27/18

8. <u>סיור קבלנים</u>

החברה תערוך תדרוך - סיור קבלנים **ביום שני 25.06.18 בשעה** 30 :09.
מקום המפגש משרדי החברה הכלכלית רחוב טרומפלדור 3 קריית שמונה.
השתתפות בתדרוך - סיור הקבלנים <u>לא חובה</u>. הסיור יארך כ-חצי שעה .

9. <u>בחינת ההצעות</u>

7.1 יש למלא פרטים במסמכי המכרז ולחתום המסמכים במקומות המיועדים לכך.

7.2 מבלי לגרוע מן האמור בטופס הצעת המחיר למכרז, יודגש כי אי הגשת הצעת מחיר למכרז ו/או אי רישום פרטים במקום הנדרש לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.3 אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.

7.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר משתתפים וכן להזמין את כל השירות נשוא המכרז או רק חלקים ממנו, הכל לפי ראות עיניה.

7.5 החברה תהא רשאית לבחון את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות נשוא המכרז ואת ניסיונו של המשתתף.

7.6 החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים, או מסמכים נוספים, או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את כושרם של המשתתפים ו/או התאמתם ו/או את ניסיונם ואת הצעותיהם, כדי להביא אותם בחשבון במסגרת שיקוליה לבחירת ההצעה הזוכה.

10. <u>מו"מ עם הזוכה</u>

א. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ, ע"פ כל דין.

ב. זוכה אשר יסרב לחתום עם החברה על ההסכם המצ"ב תחולט ערבותו, בלא כל תנאים מוקדמים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים אשר עומדים לרשות החברה. המשתתפים במכרז מוותרים על כל טענה כנגד החברה בסוגיה זו.

11. <u>הודעה על תוצאות המכרז</u>

11.1. לזוכה במכרז תימסר הודעה על זכייתו במכתב רשום. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה, אליה תצורף הערבות שצירף להצעתו.

11.2. משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצ"ב על פי הצעתו הזוכה ו/או אותה הצעה שתגובש לאחר מו"מ, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.

11.3. במידה שהזוכה לא יחתום כאמור על החוזה או לא יציג את ערבות הביצוע ו/או לא יציג את פוליסות הביטוח הנדרשות בהתאם להסכם כי אז רשאית החברה לחלט את הערבות, מבלי לפגוע בסעדים האחרים הנתונים לה עפ"י כל דין ו/או הסכם. עם הצגת המסמכים כאמור, תוחזר לזוכה ערבות ההשתתפות.

27/18 תיק מכרז

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה של המשתתף במכרז, על פי דין וגם במקרים הבאים :-

11.4.1. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

11.4.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

12. **<u>ביטוח ושפוי</u>**

המשתתף מתחייב לעמוד בכל ההוראות הנוגעות לביטוח כמפורט במסמכי ההסכם. במידה שתקופת ההסכם תוארך, יידרש המשתתף להאריך את תוקף הפוליסות.

13. **<u>ערבות ביצוע</u>**

מבלי לגרוע מהוראות הסכם ההתקשרות, המשתתף מתחייב להמציא לחברה במעמד חתימת ההסכם ערבות ביצוע ע״פ הטופס המצ״ב (עמ׳ 7), בשיעור של {**5% מזכיית הקבלן**} מסכום ההתקשרות לפי מכרז זה. הערבות תהיה בתוקף לפרק זמן של **3 חודשים**. במידה שהפרוייקט יסתיים קודם לכן, תוחזר ערבות הביצוע, בשלב החשבון הסופי. מבלי לגרוע מהוראות הסכם ההתקשרות, רשאית החברה להאריך את תקופת ערבות הביצוע עד לגמר חשבון סופי.

14. **<u>ביטול ע״י החברה</u>**

החברה רשאית לבטל את המכרז, בכל שלב עד לחתימתה על ההסכם על-פיו, וזאת ללא כל פיצוי או תשלום למשתתפים במכרז.

15. **<u>הליכים משפטיים</u> :**

במידה שבית משפט מוסמך או גורם מוסמך (לרבות משרדי ממשלה), יורה על ביטול המכרז או על ביטול ההתקשרות עם הזוכה במכרז, או במקרה שינתן צו מניעה שיפוטי כנגד ביצוע העבודות או ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ובכל שלב, או שיחלו הליכים משפטיים כנגד החברה בגין ההתקשרות במכרז או בגין ביצוע העבודה נשוא המכרז, תהיה החברה זכאית לבטל את ההתקשרות מרגע מתן הודעת הביטול ואילך, לפי שיקול דעתה המלא, וללא כל תנאים מוקדמים. במקרה כזה, הזוכה במכרז, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תגמול, זולת עבור עבודה אשר בוצעה על ידו בפועל (ככל שבוצעה), בהתאם להוראות ההסכם.

16. <u>ביול החוזה</u>

ביול החוזה, ככל שהדבר נדרש ו/או יידרש ע״פ כל דין, יחול על המשתתף.

בכבוד רב,

דני קדוש,
מנכ״ל החברה הכלכלית
קריית שמונה בע״מ

ניסים מלכה,
ראש העיר ויו״ר החברה הכלכלית
קריית שמונה בע״מ

27/18 לעיון בלבד - מכרז

לכבוד **תאריך:**_____
<u>החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה</u>

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>כתב ערבות להשתתפות במכרז פומבי מס' 27/18 שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה</u>**

על פי בקשת _____ ת.ז _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000** ₪ וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי **מס' 27/18 שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה**, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד תשומות הבנייה, מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 10 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01.08.18** ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר מועד זה, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

27/18 מכרז - לעיון בלבד

לכבוד **תאריך:**_____
<u>החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה</u>

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>כתב ערבות ביצוע</u>**

על פי בקשת _____ ת.ז _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של {5 % מזכיית קבלן} ₪ וזאת בקשר עם ביצועו עבודות במכרז **מס' 27/18 שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה**, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד תשומות הבנייה, מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל **<u>בתוך 10 יום</u>** מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 3 חודשים ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר מועד זה, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

מכרז 27/18 - לעיון בלבד

תאריך _____

לכבוד
<u>החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה</u>

א.ג.נ.,

<u>הצהרת המשתתף - מכרז פומבי מס' 27/18</u>

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:-

אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, לאחר בדיקה קפדנית של כל הנתונים הרלוונטיים; אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ומצהיר כי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או בדיקת נתונים; לא תשמע בעניין זה כל טענה של 'חוסר התאמה' ו'טעות' ו'הטעיה" ואני מוותר על כל טענה כאמור.

אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות נשוא מכרז פומבי מס' **27/18 שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה** , ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו, בהתאם לתנאים שבהסכם ויתר מסמכי המכרז.

אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

להבטחת קיום הצעתי והתחייבויותיי אני מוסר ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביני לביניכם.

היה ומסיבה כלשהי לא אסכים לחתום על ההסכם לפי הצעתי, ו/או במקרה שבו לא אעמוד בהתחייבויותיי לפי ההסכם, אני מסכים כי הערבות שנמסרה על ידי עם הצעתי במכרז תוגש על ידיכם לפרעון, וכי סכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אשר מוקנה לחברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ.

(**במקרה שבו המשתתף הוא תאגיד**) אנו מורשי החתימה של המשתתף מצהירים כי הצעתו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____
חתימת המשתתף ומורשי חתימה מטעמו

<u>רק במקרה שבו המשתתף הוא תאגיד</u> –

אני הח"מ _____, עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ _____
(להלן: "**המשתתף**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____
רו"ח / עו"ד (שם, חותמת, חתימה, מספר רשיון)

מצודות - מכרז 27/18

לכבוד תאריך :_____
החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

מידע ארגוני

מכרז 27/18 - שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה

1. פרטי משתתף המכרז:

שם המשתתף: _____

מספר רישום ברשם החברות/ עוסק מורשה: _____

מספר קבלן רשום: _____סיווג: _____

כתובת: _____

כתובת משרד רשום: _____

מספרי טלפון: _____ נייד :_____

מספרי פקסימיליה: _____

2. אנשי המפתח בחברה (משתתף):

שם	**תחום התמחות**	**שנות ותק**
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

3. יכולת פיננסית של המשתתף:

החכ"ל רשאית לבדוק את יכולתו הכספית של המשתתף והמשתתף מתחייב לספק כל מידע במידה ויידרש לכך על ידי החכ"ל.

4. איש הקשר במכרז מטעמו של המשתתף הינו – שם _____ תפקידו במשתתף _____, מס טל' נייד: _____ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החכ"ל תחייבנה אותנו.

לעיון בלבד - מכרז 27/18

לכבוד
החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

תאריך :_____

ניסיון קודם

מכרז 27/18 - שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה

להלן פירוט העבודות נשוא המכרז, שבניהולו והפעלתו של המשתתף. יש לציין את שמות הגופים, שלהם ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

א. שם הגוף מקבל השירותים _____היקף העבודות_____היקף האמצעים העומדים לטובת ביצוע העבודות כנדרש, כ"א ואמצעים תאריך תחילת העבודה בגוף _____.
איש הקשר(ממליץ) בגוף מקבל השירותים: שם_____,
תפקיד_____
טלפון _____.

ב. שם הגוף מקבל השירותים _____היקף אספקה חודשית _____ היקף האמצעים העומדים לטובת ביצוע העבודות כנדרש, כ"א ואמצעים _____
_____
תאריך תחילת העבודה בגוף מקבל השירותים _____.
איש הקשר (ממליץ) בגוף מקבל השירותים: שם _____,
תפקיד_____
טלפון _____.

חתימת המשתתף

_____

27/18 מכרז - העתק

לכבוד תאריך:_____

ועדת המכרזים החכ"ל קריית שמונה

המלצות

מכרז 27/18 - שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ.

_____ (להלן: "המציע"), ביצע עבורנו_____

את העבודות / שירותים הבאים:

1. תקופת השירותים:

עבודות בנייה ושיפוצים בתקופה שבין: _____ עד _____,

כספק ראשי / כספק משנה (הקף בעיגול), בהיקף כספי של _____.

2. מהות העבודות:

העבודות אותם ביצע המציע הנם:

_____

_____

_____

_____

3. חוות דעת על ביצוע:

_____

_____

_____

פרטי המאשר

שם ומשפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות
_____	_____	_____	_____

_____

חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף (חובה)

לעיון בלבד - מכרז 27/18

הצהרת מציע ואישור רו״ח בדבר עבודות בשנים האחרונות

מכרז 27/18 - שיפוץ בביה״ס מצודות בקריית שמונה

שם המציע: _____ תאריך:_____

הריני להצהיר כדלקמן:

המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות (2014-2017) לפחות, בעבודות בנייה ופיתוח בהיקף דומה למכרז זה עבור רשות מקומית אחת לפחות.

המציע בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בהיקף שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לשנה, או 1,500,000 ₪.במצטבר בשלוש האחרונות שקדמו להגשת הצעתו (2014-2017).

חתימת המציע: _____

==========

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנת 2014-2017.

תאריך: _____

_____

בכבוד רב,

רואי חשבון

27/18 מכרז מצודות

<u>הצהרות המשתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:</u>
<u>מכרז 27/18 - שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה</u>

<u>הצהרת המשתתף בדבר שכר מינימום</u>

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 :

אני הח"מ _____ , ת.ז. _____, המשתתף/ מנכ"ל המשתתף/ שותף במשתתף [מחק את המיותר] לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן* :

1. א. המשתתף ובעל זיקה** אליו **<u>לא הורשעו</u>** בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;

ב. המשתתף או בעל זיקה אליו **הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום, **וכי מועד ההרשעה היה במהלך השנה שלפני מועד חתימת התצהיר. <u>יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים</u>.**

ג. המשתתף או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** בפסק דין בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אך מועד ההרשעה, היה לפני למעלה משנה. **<u>יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים</u>.**

*** [על המשתתף למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]**

** "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים לעיל.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ , **עו"ד** (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____ , לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____

עו"ד,

לעיון בלבד - מכרז 27/18

<u>הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים זרים כחוק</u>

<u>מכרז 27/18 - שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה</u>

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 :

אני הח"מ _____ , ת.ז. _____, המשתתף/ מנכ"ל המשתתף/ שותף במשתתף [מחק את המיותר], לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן* :

1. א. המשתתף ובעל זיקה אליו **<u>לא הורשעו</u>** בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ;

ב. המשתתף או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, **וכי מועד ההרשעה היה במהלך השנה שלפני מועד חתימת התצהיר. <u>יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים</u>.**

ג. המשתתף או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, אך מועד ההרשעה, היה לפני למעלה משנה. **<u>יש לצרף את כל פסקי הדין הרלוונטיים</u>.**

* [**על המשתתף למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים**]

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי המשתתף, ואם המשתתף הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ , **עו"ד** (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____ , לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____

עו"ד,

27/18 מכרז מצודות - מחק בנדון

תאריך _____

לכבוד
<u>החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ</u>

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>אישור רואה חשבון</u>**
<u>מכרז 27/18 - שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה</u>

על פי בקשת _____ ת.ז _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף"), אני מאשר כרואה החשבון שלו, כי המשתתף מקיים את תנאי תשלום שכר המינימום לעובדיו בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות הנדרשות על פי כל דין.

מכרז 27/18 - עיריון בלבד

בכבוד רב,

רואה החשבון

תאריך:_____

לכבוד
<u>החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה וכל מי מטעמם</u>

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>כתב שיפוי</u>**
<u>מכרז 27/18 - שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה</u>

אני הח"מ, מר/גב' _____ נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, אני הקבלן / משמש בתפקיד של מנהל רשום אצל _____ ח.פ _____ (להלן 'הקבלן') מתחייב לשפות באופן מלא, ובאופן אישי, את החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה וכל מי מטעמם – להלן 'החברה והעירייה' בכל תשלום שבו תחויב החברה והעירייה לשלם לעובדיו של הקבלן ו/או למועסקיו של הקבלן ו/או למאבטחים ו/או למפקח ו/או לכל מי שבא מטעם הקבלן ו/או בשליחותו – ובלבד שמדובר בתשלום שיש לשלמו במסגרת יחסי עבודה שבין עובד ממעבידו בקשר עם ביצוע ההסכם נשוא מכרז מס' 27/18.

כתב שיפוי זה אינו מוגבל בזמן. ידוע לי כי גם אם אסיים את תפקידי אצל הקבלן, כתב השיפוי יחייב אותי, אלא אם אמציא כתב שיפוי חלופי, להנחת דעתה של החברה.

ולראייה באתי על החתום:

תאריך _____ חתימה_____

לעיון בלבד - מכרז 27/18

טופס הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 27/18

אנו הח"מ _____ ת.ז _____ / ח.פ _____ מציעים לבצע עבור החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ, שיפוץ בביה"ס מצודות בקריית שמונה והכל בהתאם למפרטים ולתנאים שבמסמכי המכרז וההסכם המצורף, בתמורה אשר סכומה נגזר מהנחה מוצעת של _____% (יש לציין את אחוז ההנחה במילים וגם במספרים) מסכום האומדן אשר מסתכם ב_____ ₪ בתוספת מע"מ.

מכרז פומבי 27/18

<u>הערות:</u>

1. בעצם חתימה על מסמך זה, מאשר מגיש ההצעה כי אין לו כל טענה כלפי סכום האומדן, כלפי הפירוט של האומדן אשר מצורף במסמכי הפרויקט, ואנו מסכימים לאמור להלן.
2. הצעה זו היא לביצוע העבודות, בתמורה אשר סכומה נגזר מן ההנחה המוצעת לסכום האומדן המפורט לעיל. ההצעה 'הזולה' היא זו אשר תנקוב בהנחה הגבוהה מן האומדן, בהשוואה לכל ההצעות אשר יוגשו, בכפוף לאמור בסעיף 7.4 לעיל.
3. במידה שתהיה סתירה בין ההנחה המוצעת כשהיא מפורטת במילים ובין פירוט ההנחה במספרים – תקבל ועדת המכרזים את ההנחה לפי הפירוט במילים.
4. החברה רשאית לבצע את מלוא הצעת הביצוע בפרויקט, וכן רשאית לבצע רק חלק ממנה, לפי שיקול דעתה המלא, וללא כל תנאים מוקדמים.
5. ההנחה המפורטת מתייחסת לכל הצעת הביצוע בפרויקט, אבל גם לכל פרט ופרט בפרויקט בהשוואה למחיר המפורט של הפרט באמדן.
6. במידה שהחברה תבצע חלק מהצעת הביצוע בפרויקט, תחושב ההנחה המוצעת לעיל מכל פרט ופרט אשר יבוצע בהשוואה למחיר המפורט באמדן.
7. המציע נותן את הסכמתו מראש, להגדלת כמות הפריטים המבוצעים בפרויקט, עד שיעור של 25% מהיקף ההתקשרות, בהתאם למחירים באמדן, לאחר ההנחה המוצעת לכל פרט ופרט.
8. אנו מצהירים כי הצעתנו זו הנה בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול ו/או שינוי על ידי ומבוססת על פי התנאים שפורטו במסמכי המכרז וכוללת את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבותנו ע"פ תנאי המכרז וההסכם.
9. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים, שהחברה תהיה זכאית לחלט את הערבות ע"פ התנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם.
10. **הקבלן הזוכה ידרש לשלם לחברה מתוך התמורה המתקבלת אצלו (דהיינו להחזיר לחברה), 5% עבור ניהול הפרויקט, בכל תשלום ותשלום.**
11. **אנו מצרפים לטופס הצעת המחיר את המסמכים המעידים על עמידה בתנאים שנדרשו בתנאי המכרז, בין היתר, בסעיף 2 לתנאים הכללים.**
12. **<u>מועדי התשלום הנחה על הקדמת תשלומים ותוספת על איחור בתשלום</u>:**
הצדדים קובעים בזאת כי מועד התשלום של חשבון שאושר על פי החוזה הוא שוטף +90 על 90 יום מיום אישור החשבון ע"י החכ"ל ו/או לקבלת התשלום מהמשרד הממן, המאוחר מבין שניהם.

שם מגיש ההצעה _____ ת.ז / ח.פ _____

שם מורשי חתימה, חתימתם, וחותמת של המשתתף_____כתובת _____ .

טלפון _____.תאריך _____

נספח לחוזה במכרז פומבי מס׳ 27/18

שיפוץ בביה״ס מצודות בקריית שמונה

ההוראות בנספח זה, יהיו חלק מתנאי ההסכם; ההוראות בנספח זה, גוברות על כל הוראה אחרת במסמכי ההסכם.

1. העבודה נשוא ההסכם תבוצע בהתאם לפרטים במפרט המצורף.

2. **לא יהיה תוקף לכל הגדלה בהיקף ההתקשרות – אלא אם אותה הסכמה אושרה בכתב ומראש בידי מורשי החתימה של החברה. מוסכם ומובהר כי רק חתימה כאמור של מורשי החתימה מטעם החברה תחייב את החברה, והחברה לא תשלם עבור עבודה שבוצעה בניגוד להוראות סעיף זה.**

3. **הקבלן לא יעביר את החוזה כולו או מקצתו, לגורם אחר, וכן לא יעסיק קבלני משנה לבצע את העבודה נשוא המכרז, אלא לאחר שיקבל את אישור מנהל הפרויקט, בכתב ומראש. מוסכם ומובהר, כי החברה לא תשלם עבור עבודה שבוצעה על ידי גורמים אחרים או קבלני משנה, ככל שהדבר לא אושר בכתב ומראש בידי מנהל הפרויקט.**

4. תקופת ביצוע העבודה ומסירתה לחברה היא **לא יאוחר מ- 45 יום.** מנין הימים יהיה מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

5. על כל פיגור במסירת העבודה ישלם הקבלן סך של 0.5% מערך החוזה לכל יום פיגור.

6. במחיר הצעת המשתתף כלולה גם עלות הצבת שלט המפרט את שם העבודה, המתכננים וכו׳, עפ״י הנחיות החברה.

7. מבחינה מקצועית, העבודה כפופה למפרט הכללי הבין משרדי ולתקנים ישראליים קיימים.

8. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תשלם כל התייקרויות במחירי החוזה, בשום מקרה.

9. החברה רשאית לבצע את מלוא הצעת הביצוע בפרויקט, וכן רשאית לבצע רק חלק ממנה, לפי שיקול דעתה המלא, וללא כל תנאים מוקדמים.

10. ההצעה המפורטת לעיל, הנה הצעה בלתי חוזרת, שאיננה ניתנת לשינוי ו/או ביטול על ידי ומתייחסת לכל הצעת הביצוע בפרויקט, אבל גם לכל פרט ופרט בפרויקט בהשוואה למחיר המפורט באמדן.

11. במידה שהחברה תבצע חלק מהצעת הביצוע בפרויקט, תחושב ההצעה המוצעת לעיל מכל פרט ופרט אשר יבוצע בהשוואה למחיר המפורט בכתב הכמויות.

12. המציע נותן את הסכמתו מראש, להגדלת כמות הפריטים המבוצעים בפרויקט, עד שיעור של 25% מהיקף ההתקשרות, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות.

13. במעמד חתימת החוזה, על הקבלן להגיש לחברה חוזה חתום עם מעבדה מאושרת לחומרי בנין ודרכים. בדיקות מעבדה עפ״י דרישות מפקח העבודות כלולות במחיר העבודה.

14. בכל מקום שבו מופיעה בהסכם המצ״ב ׳עיריית קריית שמונה׳, הכוונה היא ל׳חברה הכלכלית קריית שמונה בע״מ.

15. בכל מקום שבו מופיע בהסכם המצ״ב ׳מהנדס העיר׳ הכוונה היא ל׳מנהל הפרויקט׳.

27/18 מכרז פומבי מס׳

16. חשבונות ביניים יש להגיש ב – 25 לחודש בהתאם להתקדמות העבודה בשטח, חשבון סופי יוגש עם גמר העבודה לאחר קבלתה הסופית של העבודה ע"י מנהל הפרויקט.

17. חשבונות ביניים וכן החשבון הסופי, יוגש למנהל הפרויקט בצרוף כתב כמויות מאושר על ידי המפקח +חישובי כמויות,עם חותמת החברה בה יצוין תאריך החשבון.

18. חשבונות אשר יוגשו ללא דפי כמויות ויומנים מאושרים יוחזרו לקבלן.

19. <u>אישור חשבונות וביצוע תשלומים</u>:

א. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, לקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה כלפי אישור החשבונות ו/או איחור בביצוע התשלומים, ככל שהדברים יהיו קשורים למעורבותו של משרד הממן ו/או מי מטעמו, כאמור. החברה תשלם לקבלן את החשבונות המאושרים בתוך פרק זמן של 10 ימים לאחר שהתקציבים הרלוונטיים יתקבלו אצלה מאת משרד השיכון או המשרדים הרלוונטיים.

ב. הקבלן ישלם לחברה מתוך התמורה המתקבלת אצלו (דהיינו להחזיר לחברה), 5% עבור ניהול הפרויקט, בכל תשלום ותשלום.

<u>ולראייה באו הצדדים על החתום</u>:

_____	_____
החברה / הקבלן	**החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ**

27/18 תבת מכרז

<u>רשימת מסמכים</u>

2.1 רישיון קבלן בתוקף שניתן לו על ידי רשם הקבלנים, והנו רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ״ט-1969 (להלן ״החוק״) במשרד הבינוי והשיכון **סיווג ג׳1 100, סיווג 131, סיווג 135 שיפוצים והרחבת מבנים** ובסיווג מתאים .

2.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פ״י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל״ו - 1976, התקנות והכללים שהותקנו בעקבותיו, על שם המשתתף.

2.3 אישור בדבר היות המשתתף ׳עוסק מורשה׳.

2.4 במידה והמציע הינו חברה, יצורף אישור מרו״ח או עו״ד לגבי רישום המשתתף כתאגיד ע״פ דין, **זכויות** החותמים בשמו וסמכותם לחייבו בחתימתם, לפי **הנוסח המצ׳ב**.

2.5 צירוף ערבות להשתתפות במכרז, **<u>בנוסח המצ׳ב</u>** (עמ׳ 7). כל משתתף במכרז יגיש ערבות בנקאית צמודה בסכום של **25,000** ₪ , בתוקף עד ליום **01.08.18** . **<u>יש לצרף את כתב הערבות המקורי, ואין להסתפק בצילום.</u>**

2.6 העתק קבלת רכישת מסמכי המכרז.

2.7 הצהרת המשתתף מלאות וחתומות ע׳פ **הנוסח המצ״ב** (עמ׳ 9).

2.8 מידע אירגוני בדבר המשתתף ע״פ **הנוסח המצ״ב** (עמ׳ 11-10).

2.9 המלצות **(2 לפחות)** על עבודות דומות, ובהיקף דומה, אשר בוצעו על ידי המציע, משנת 2009 ואילך. ההמלצות ימסרו על **הטופס המצ״ב** (עמ׳ 12).

2.10 הצהרת המציע על ביצוע עבודות בשנים 2014-2017, ואישור רואה חשבון, בהתאם **לנוסח המצ״ב** (עמ׳ 13).

2.11 אישורים בהתאם לסעיף 2ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל׳ו – 1976 : על המציע לצרף כדלקמן –

א. תצהירים כנדרש בחוק הנ׳ל (עמ׳ 15-14) .

ב. אישור מרו״ח המאשר כי המשתתף מקיים את תנאי תשלום שכר המינימום לעובדיו בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות הנדרשות על פי כל דין. על האישור הנ׳ל להיות עדכני (כלומר, שהוא נחתם לאחר פרסום מכרז זה), ובהתאם לנוסח המצ״ב (עמ׳ 16)

2.12 **כתב השיפוי (עמ׳ 17) חתום ומלא.**

2.13 טופס הצעת מחיר מלא וחתום **בנוסח המצ״ב** (עמ׳ 18). **המשתתפים נדרשים לפרט את ההצעה המוצעת על ידם בכתב הכמויות על כל סעיפיו**

מכרז פומבי 27/18